



ハウスプラス住宅延長保証保険(長期保証)

# 新築20年保険のご案内

「住宅瑕疵延長保証責任任意保険」 + 「保険期間の始期及び終期に係る特約」

長期  
保証



一括20年

10年

10年

新築時から長期間に渡る安心・安全をプラスします。

## ① 一括20年間の長期保証。

- ・新築お引渡しから一括20年間の保険お引受け。
- ・将来のリフォーム工事に備え、一括15年間のプランもご用意。

## ② お手続き簡単。必須工事無し。

- ・新築瑕疵保険のお申込みと同時に加入。供託物件でも加入可能。
- ・20年間はメンテナンス工事不要で、ご負担なく長期保証をサポートします。

## ③ 再延長で“超”長期保証。

- ・20年後も安心。くりかえし再延長が可能です。



さらなる「安心・安全」をお届けします。



国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人

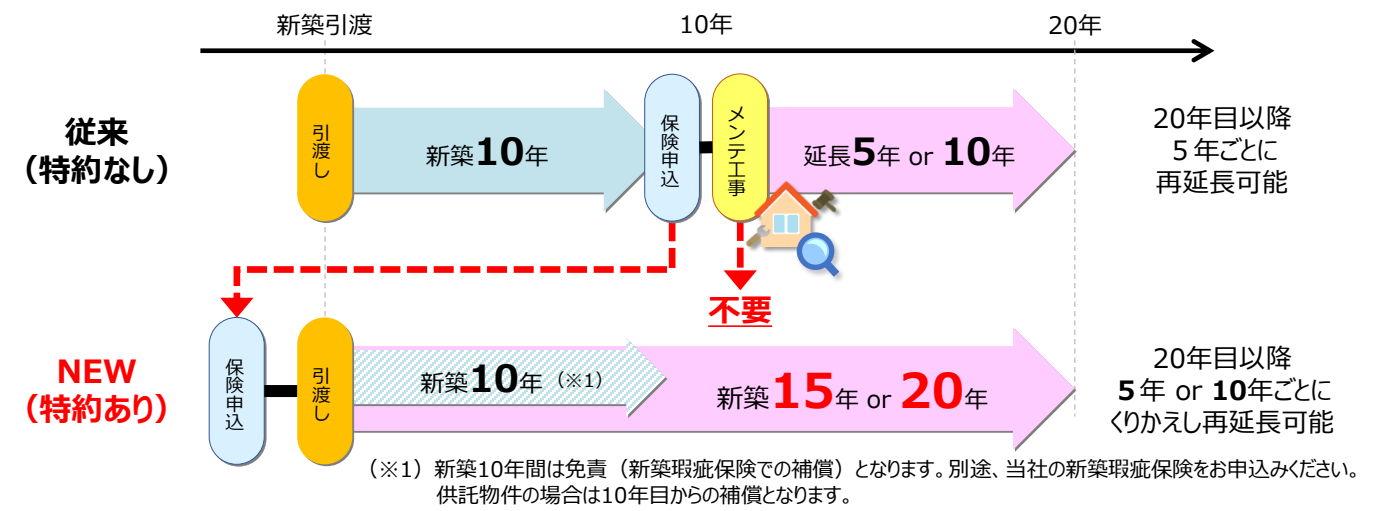
ハウスプラス住宅保証株式会社



# 保険期間の始期及び終期に係る特約

## 保険期間

◆新築お引渡日から一括15年間または20年間の保険をお引き受けします。  
延長保証保険の加入手続について、特約の付帯により新築時に完結。その後の手間が一切必要なく、一括お引き受けします。



## 保険の対象となる住宅

- ・戸建住宅であって、当社の新築ハウスプラスすまい保険付き住宅または建設住宅性能評価付き住宅
- ・ハウスプラス住宅延長保証保険の事業者登録および事前審査が必要です。

## 特約の付帯条件

- 以下(1)～(3)の全てを満たす住宅に特約を付帯できます。
- (1) 一定の劣化対策（通気構法等）
  - (2) 雨水浸入防止部分に係る高耐久部材および工法（期待耐用年数またはメーカー保証が保険期間以上）
  - (3) 設計・施工の品質向上に係る措置（長期優良住宅、住宅性能評価付住宅、BELS評価書付き住宅、当社の耐震性能保証特約の付帯、当社の追加外装下地検査の利用 など）

## 支払限度額

項目	限度額
1 住棟の支払限度額	1 住棟当たり <b>500万円 or 1,000万円</b> （お申込時に選択）
同一事業年度支払限度額	30億円
免責金額	1 住棟当たり・1 事故当たり 10万円
縮小てん補割合	80%（被保険者様が倒産等の場合100%）

※本書は「保険期間の始期及び終期に係る特約条項」の概要をご紹介します。本書には保険内容の全ては記載されておりません。保険のてん補内容等の詳細については「ハウスプラス住宅延長保証保険」の重要事項説明書及び約款等をご参照ください。