

安心R住宅リフォーム工事実施判断基準

住宅の外部、内部の各部位に下表に示す事象等が認められた場合は、リフォーム工事の実施、又はリフォーム提案書の作成を行うこと。

部位・仕上等		主な事象等	
外装	外 壁	著しい汚れ・変色・色褪せ・苔の発生、シーリングのはがれ・膨れ・ひび	
	外部建具 (玄関・サッシ・網戸・シャッター)	著しい汚れ・変色・色褪せ	
	バルコニー	支持部材・床 笠木・水切り	著しい汚れ・変色・色褪せ
		防水層	シート防水の傷・ひび割れ・浮き、FRP防水の仕上げ面の割れ・浮き
	屋根	勾配屋根・庇	著しい汚れ・変色・色褪せ・さび
		雨 樋	著しい錆び・割れ・はずれ又は樋の排水不良
軒 裏		著しいひび割れ・欠損・浮き・はらみ・剥落・はずれ・ずれ・汚れ・変色・色褪せ	
内装	床	著しい傷・はがれ・汚れ・変色・色褪せ・カビの発生・きしみ、悪臭	
	内 壁	著しい傷・はがれ・汚れ・変色・色褪せ・カビの発生、悪臭	
	天 井	著しい傷・はがれ・汚れ・変色・色褪せ・カビの発生、悪臭	
	内部建具	著しい開閉不良・破損・傷・はがれ・汚れ・変色・色褪せ	
設備	住宅設備機器	キッチン、浴室、 洗面、トイレ	著しい傷・ひび割れ・漏水・腐食・はがれ・汚れ・変色・色褪せ・カビの発生、悪臭、シーリングの劣化、著しい機能低下
		給湯器・温水器	著しい汚れ・腐食、漏水、異音、著しい機能低下
	給排水・ 給湯設備	給水・給湯配管	著しい劣化、赤水・漏水等の不具合
		排水管	著しい劣化、排水不良・漏水等の不具合
	その他	インター設備 換気・空調設備 セキュリティ設備 ガス設備 太陽光発電設備	著しい劣化又は機能低下