木住協ならではの充実した サポートで住宅事業者のバックアップ

（一社）日本木造住宅産業協会

新築

新築 省令準耐火構造

省令準耐火構造

特記仕様書販売数 年間2万部超

木住協の入会理由 No.1!

火災保険加入時に保険会社に特記仕様書を提示するだけで、耐火構造と同様、**割安な火災・地震保険に加入できます！**

（特記仕様書（木住協仕様）正・副10部／セット 2,000円（税別））

一般的な住宅金融支援機構の仕様書ではできない**真壁和室**や**あらわし梁**もできます！

新築 1時間・2時間耐火構造

1時間・2時間耐火構造

1時間耐火構造の木造建築物 累計 4,000棟 突破

木住協取得国土交通大臣認定で、木造でも**1時間耐火構造、2時間耐火構造の建築物が建てられます！**

新築 住宅瑕疵担保責任保険

木優 住宅

木優住宅受付戸数 年間22,000戸以上

住宅瑕疵担保責任保険法人（全て）住宅保証機構、住宅あんしん保証、JIO、ハウスプラス住宅保証、ハウスジーメンの**保険料が割引に！**

戸建・共同住宅ともに割引できます！

木造住宅検査員による自主検査で**検査料1回分まで無料に！**

新築 リフォーム 工事保険

木住協 工事総合保険

木住協工事総合保険は10年目を迎え、加入会社は80社超！会員様の声を聴いて補償内容は年々進化しています。

①割安
団体保険のスケールメリットによる割安な保険料！

②幅広い補償
住宅以外の木造建築物も対象！
木造以外の一般建築物も対象！
建売住宅の完成後引渡しまでの間も補償！
地盤崩壊危険、受託物損壊補償、メンテナンス期間も特約で補償が可能！

③自由設計
加入パターン（建設工事保険、賠償責任保険）は自由に選択が可能！

既存

既存 木住協 既存住宅支援制度

既存住宅状況調査技術者

平成29年度から令和2年度までの累計 1,800人超！

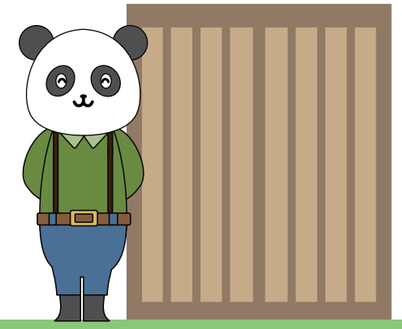
平成29年5月に国土交通大臣より【既存住宅状況調査講習機関】の登録を受けました。
平成30年4月施行宅地建物取引業法改正に対応した【既存住宅状況調査技術者講習】をお安い受講料で取得可能です。新規・更新ともにWEB講習ができます。

既存 木住協安心R住宅

一般社団法人 日本木造住宅産業協会

令和2年10月18日に「特定既存住宅情報提供事業団体」の登録を受けました！

「不安」「汚い」「わからない」など中古住宅のマイナスイメージを払拭するため、住宅の売買時の広告に、国が商標登録したロゴマークを付けて、ユーザーの物件選びに役立つ情報を分かりやすく提供するものです。



新築 地盤保険・地盤保証

会員限定『地盤保険』制度

The PERFECT 10W
ザ・パーフェクトテン ダブリュー

業界唯一、「保険のしくみ」で地盤設計品質を支えます。

◆**納得の地盤判定**　会員様や施主様が納得できる地盤判定を採用いただけます！

◆**安心の20年補償**　基礎着工に始まり、建物引渡後20年間に渡り安心をご提供します！

◆**会員割引**　会員だけの限定価格 **27,000円/棟（税別）＋地盤調査料** 登録費用や年会費は一切不要です！

会員向け特別設定商品！

地盤サポートシステム【SDS試験】

SWS試験に高精度なSDS試験をプラス。第三者の公正な目による信頼の解析！

既築 地盤保険

既存住宅用『地盤保険』制度

U's-House 10
ユーズハウステン

業界唯一、「保険のしくみ」で既存建物の地盤品質を担保します。

◆**付加価値アップ**　木住協安心R住宅や瑕疵保険の延長等と併せて活用いただけます！

◆**地盤調査は不要**　ご利用に際してSWS試験等の調査は不要、簡単な検査のみで登録が可能です！

◆**会員割引**　会員だけの限定価格 **27,000円/棟（税別）** 登録費用や年会費は一切不要です！

木住協のビジネス支援

省令準耐火構造 新築 会員限定

省令に関するお問い合わせ先▶研修部:kenshu@mokujukyo.or.jp

木造軸組工法による省令準耐火構造特記仕様書（木住協仕様）WEB講習 WEB講習・修了証発行

最新版の省令準耐火の特記仕様書（木住協仕様）に関する解説とともに、
本承認の活用等運用に関する講習会です。

中大規模木造 新築

中大規模に関するお問い合わせ先▶gijutu_k1018@mokujukyo.or.jp

木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会（1時間耐火構造） ZOOM併用・修了証発行

木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会（2時間耐火構造） WEB講習・修了証発行

木造軸組工法による高耐力耐力壁（木住協仕様）マニュアル講習 WEB講習・修了証発行

間違いのない、設計・施工を確保するために、また、性能が伴わない建築物を建ててしまわないように、木住協の大臣認定を使うためのマニュアル講習会です。

既存住宅支援制度 既存

既存住宅支援制度に関するお問い合わせ先▶1018seisan@mokujukyo.or.jp

既存住宅状況調査技術者講習 WEB講習と対面講習　修了証発行

既存住宅の売買における宅地建物取引業法の改正に伴い、既存建物取引時の重要事項説明において、インスペクションを実施したかどうかの説明義務を負うことになりました。本講習会は、そのインスペクションを実施する『既存住宅状況調査技術者講習』の登録ができます。

木住協安心R住宅 既存 会員限定

木住協安心R住宅に関するお問い合わせ先▶1018seisan@mokujukyo.or.jp

木住協安心R住宅は、国交省が定める規定に加え、既存住宅売買瑕疵保険への加入や、住宅履歴情報サービスへの登録を必須とする等、より安心で分かりやすい住宅であることを要件とします。

標章を使用するまでの流れ（全て無料）

①会員（宅建業者）である構成員が木住協専用HPにログイン
②「安心R住宅研修用テキスト」をダウンロード
③「安心R住宅研修用テキスト」の自習
④修了考査実施、回答を木住協へ提出

合格
受講修了証の発行

旬なセミナー

「住宅税制改正セミナー」 会員限定

毎年4月発刊の「住宅税制改正ガイドブック 住宅と税金」の内容をポイント解説しています。

学卒・新入社員のための木造軸組工法住宅の基礎知識講習 会員限定

経験の浅い住宅営業担当者向けに制作したもので、木の家の良さ、構造力学、省エネ、施工の流れや建築関連法令などの基礎知識について解説をします。無料で在宅時でも学習できます。

住まいのトレンドWebセミナー

住宅政策・制度や住まいに関する新たな動向などの幅広いテーマについて、行政や各種協会、企業の方を講師に迎え、時節にマッチしたテーマで無料開催しています。

テーマ
- 「木造住宅・建築物の振興・普及」について
- 「林野庁の木造建築物の施策」について
- 「これからの森林・林業・木材産業が目指す姿ー新たな森林・林業基本計画の決定ー」
- 「アンドパッドの活用方法」について

会員だけの特典

経営事項審査（経審）の加点

会員だけの特典に関するお問い合わせ先▶somu@mokujukyo.or.jp

応急仮設住宅建設協定は、災害時の建設業者の防災活動等について定めた地方公共団体との間の協定であり、地域に貢献する企業を後押しすることを目的として経営事項審査（経審）の加点（防災協定点数20点）が措置されます。

- 木住協本部は、地方公共団体の発注する公共工事を直接請け負う木住協会員に対し、この経審申請手続に必要な書類となる「防災協定書の写し」及び「建設業者団体（=木住協）が発行する加入証明書」を随時発行しております。
- 地方公共団体の様式で申請が受理される場合にも対応できます。

匠総合法律事務所法律相談（無料法律相談サービス）

建設業界専門の弁護士としてお馴染みの秋野卓生弁講師が率いる匠総合法律事務所の弁護士が、当協会会員向けに面接・電話・Eメール・FAXによる無料法律相談を実施しております。無料法律相談の申込は、木住協HP申込書にご記入の上FAXしてください。

充実の保険サービス・リスク対策

住宅瑕疵担保責任保険『木優住宅』 新築 会員限定

木優住宅に関するお問い合わせ先▼
zigyo1018@mokujukyo.or.jp

木造住宅検査員講習会 新規・更新 WEB講習・修了証発行

『木優住宅』は、住宅瑕疵担保責任保険法人（住宅保証機構㈱、㈱住宅あんしん保証、㈱日本住宅保証検査機構（JIO）、㈱ハウスジーメン、ハウスプラス住宅保証㈱）の保険料が大幅に割引になります。さらに、木造住宅検査員講習会を受講し登録した検査員は、保険法人検査（1回目基礎配筋工事完了時）を自主検査することができ、検査料1回分が無料になります。

木住協 総合補償制度 会員限定

工事総合保険（団体型工事総合保険） 新築 リフォーム

引受:三井住友海上火災保険株式会社

10年目を超え、加入会社は80社超！会員様の声を聴いて補償内容が年々進化し、住宅・非住宅まで対象です。

ビジネスJネクスト業務災害補償保険

業務上の災害に関わるリスクを補償（人事・労務相談デスク・ストレスチェック支援サービス等）

サイバーリスク・情報漏えい総合補償プラン

あんしんとくとく倶楽部（住宅あんしん保証㈱） 新築 リフォーム

福利厚生サービスの提供（会報誌の発行・情報交換会・研修会などを通じて、会員相互の親睦・福利厚生の増進を図ります。）

地盤保険・地盤保証 会員限定

総合補償制度・地盤保険・地盤保証に関するお問い合わせ先▼
zigyo1018@mokujukyo.or.jp

地盤審査補償事業の審査制度・地盤保険「The PERFECT 10W」 新築

「安心の20年一括保険！会員限定27,000円+地盤調査料」

ジャパンホームシールド株式会社の「地盤サポートシステム」 新築

地盤調査実績1,800,000棟！業界トップクラスの万全な保証とサポート体制
保証期間は、工事期間+お引渡し日から10年間または20年。

地盤審査補償事業の既存住宅地盤保険「U's-House10」 既存

11年の既存住宅地盤保険 1棟につき物件登録料27,000円

スキルアップ・社員育成（自己啓発）

木造ハウジングコーディネーター WEB講習・テストセンターPC試験　修了証発行

平成13年度より住宅営業・技術担当者をはじめ、住宅事業に携わる方に、木造住宅営業の基本から、設計・施工にわたる必須の知識を広く学べる講習会です。テキストは法改正に備えて毎年改定。

木造の可能性<木造による耐火・中大規模建築物> 対面講習

木造耐火構造・準耐火構造に関する概論、木住協が開発した中大規模建築物に欠かせない高耐力な耐力壁などの紹介、耐火建築物や中大規模の建築物、住宅以外の用途の建築物などの木造化など、木造の可能性について、多くの実例を交えて解説します。

石綿（アスベスト）に関するセミナー 動画配信

「石綿（アスベスト）に関する法改正の解説」住宅リフォーム・解体時に「今まで通りのアスベスト事前調査」では法令違反に！
「石綿を含む建設廃棄物処理ルールの解説」石綿を含む廃棄物を、含まない廃棄物と同様に処理することはできません！

「施工管理者のための安全衛生スキルアップセミナー」 会員限定 動画配信

木造軸組工法住宅の施工現場におけるチェックポイント、注意点等を、初めて現場に携わる新人からベテランの管理者・設計者まで幅広い従事者に解説するものです。