

木住協が、あらゆる住宅を

(一社)日本木造住宅産業協会

新築

既築

問わず幅広くサポート!



新築 省令準耐火構造



省令準耐火構造

特記仕様書販売数
24万部突破
(1年に約2万部ペース)

火災保険加入時に保険会社に特記仕様書を提示するだけで、**割安な火災・地震保険に加入できます!**
(特記仕様書(木住協仕様) 正・副10部/セット 2,000円(税別))
一般的な住宅金融支援機構の仕様書ではできない**真壁和室**や**あらわし梁**もできます!

新築 1時間・2時間耐火構造

1時間・2時間耐火構造



1時間耐火構造の木造建築物
累計**3,000棟突破**

木住協取得国土交通大臣認定で、木造でも**1時間耐火構造、2時間耐火構造の建築物が建てられます!**

新築 地盤保険・地盤保証



会員限定『地盤保険』制度 The PERFECT 10W

◆納得の地盤判定で『安心の20年地盤保険』をご提供!

◆会員だけの限定ご利用価格! ※1棟/税別 (ご利用価格は最大50,000円)
27,000円+地盤調査料

「まもりすまい保険」用 不同沈下上乘せ補償

◆まもりすまい保険で対象となる不同沈下事故を手厚く補償!

◆ご利用価格 **12,000円!** ※1棟/税別(制度指定業者をご利用いただく場合)



地盤サポートシステム【SDS】

会員向け特別設定商品!
SWS試験に高精度なSDS試験をプラス。
第三者の公正な目による信頼の解析!

新築 住宅瑕疵担保責任保険

木優住宅

全ての保険法人に対応!
保険料が割引に!

戸建住宅・共同住宅
ともに大幅割引に!

さらに木造住宅検査員による自主検査で
検査料(1回分)が**0円に!**

木優住宅受付戸数
400,000戸突破



新築 リフォーム 工事保険

木住協 工事総合保険



①割安

団体保険のスケールメリットによる割安な保険料!

②幅広い補償

住宅以外の木造建築物も対象!
木造以外の一般建築物も対象!
建売住宅の完成後引渡しまでの間も補償!
地盤崩壊危険、受託物損壊

③自由設計

加入パターン(建設工事保険、賠償責任保険)は自由に選択が可能!

既築 木住協リフォーム支援制度

既存住宅状況調査技術者

(木住協リフォーム診断員)

木住協は国土交通大臣より【既存住宅状況調査技術者講習機関】の登録を受けました。

受講料(税別)

【新規】**18,000円**

【移行】**12,000円**

平成30年4月1日施行宅地建物取引業法改正に対応した【既存住宅状況調査技術者講習会】を全国で開催中!!

既築 地盤保険



既存住宅用『地盤保険』制度

U's-House 10 ユーズハウス

◆『安心の地盤保険』をご提供!

◆会員だけの限定ご利用価格!
27,000円 ※1棟/税別

瑕疵保険の延長と併せてご利用可能!

お申込みに際し**地盤調査は不要**です!

木住協ならではの 強力な会員サポート講座

知識取得の
ための
勉強会

スキルアップ系(自己啓発)

学卒・新入社員のための 木造軸組工法住宅の基礎知識講習

経験の浅い学卒・新入社員の住宅営業担当者向けの無料講習会。住宅営業に必要な知識として、木の家の良さ、工法、法律、構造力学、省エネ、施工の流れや商談の進め方などを全般的に解説します。

～顧客を動かす～ 明日からの商談に使えるスピードスケッチセミナー

お客様の前で会話をしながら、時間をかけずにスケッチやパースを手描きで表現できます。住空間デザイン、プレゼン講演・研究講師として活躍中の長谷川 矩祥(はせがわ のりよし)先生と一緒に楽しく作り上げる満足度の高いセミナーです。



構造塾【構造講座・地盤講座】

構造塾	1年目講座: 構造の基礎と地盤の基礎を学ぶ講座となっており、構造に関するイメージが掴め、設計や施工、営業など様々な業務に於いて活用できる構造の知識習得になります。
	2年目講座: 初年度講座の応用や演習講座を行います。構造に関する実務を学び、設計や施工、営業など様々な業務に於いて活用できる構造の知識習得を目指します。
地盤塾	地盤講座は、地盤に関する知識だけではなく、地盤・基礎・上部構造の一体設計を基礎から学べ、合理的で整合の取れた地盤補強設計、経済的な基礎設計が可能となります。

受講料は通常50,000円(税別)のところを、会員30,000円(税別)の割引となり、全国26会場×5回開催(29講座)。どの会場でも全てが受講できます。

雨仕舞の施工実技講習

戸建て木造住宅の保険事故の93%以上が屋根や壁からの雨漏りとなっている中、雨仕舞の要となる、例えば、透湿防水シートや防水テープの貼り方等の実技体験型講習や、実際に「パラペット用換気部材付笠木板金」を使って、雨漏りの結露水から住宅を守る施工技術の実技体験型講習等を実施します。



資格取得系(技術講習)

木造軸組工法による 省令準耐火構造特記仕様書(木住協仕様)講習会(カード取得)

木造住宅における火災時の安全性の確保や木造建物の防耐火性能の向上、更には、住宅の火災保険料の軽減等々を目的とした研究、必要不可欠な実験を行い防耐火性能を確認することにより特記仕様書(木住協仕様)として取り纏めた、最新版の省令準耐火の特記仕様書(木住協仕様)に関する解説とともに、本承認の活用等運用に関する講習会です。



木造軸組工法による耐火建築物設計マニュアル講習会(カード取得)

1時間耐火構造 **2時間耐火構造**
木住協取得の国土交通大臣認定で、木造でも1時間耐火構造、2時間耐火構造の建築物が建てられます。1時間耐火構造に関しては、2019年現在、既に全国44都道府県で3,130件以上の事例があります。2時間耐火構造に関しては、木住協にて主要構造部の2時間耐火構造大臣認定を取得しました。間違いのない設計・施工を確保するために、また、性能が伴わない建築物を建ててしまわないように、木住協の大臣認定を使うためのマニュアル講習会です。



瑕疵担保保険「木優住宅」木造住宅検査員講習会(カード取得)

『木造住宅検査員』は、住宅瑕疵担保責任保険法人(住宅保証機構(株)、(株)住宅あんしん保証、(株)日本住宅保証検査機構(JIO)、(株)ハウスジューメン、ハウスプラス住宅保証(株))が実施する1回目の現場検査(基礎配筋工事完了時)を自主検査をすることができます。



「木造ハウジングコーディネーター」講習会及び資格試験(カード取得)

人材育成事業の一環として、理想の住まいをコーディネートできる住宅営業職・設計職を育成することを目的とした「木造ハウジングコーディネーター」資格試験。木造住宅営業の基本から、設計・施工にわたる知識を広く学べる講習会です。



既存住宅状況調査技術者講習(カード取得)

既存住宅の売買における宅地建物取引業法の改正に伴い、既存建物取引時の重要事項説明において、インスペクションを実施したかどうかの説明義務を負うことになりました。本講習会は、そのインスペクションを実施する『既存住宅状況調査技術者』の登録ができます。



大工育成系 (訓練校)

木造軸組大工技能の基礎コース 大工技能者に必要な基本的技術取得の5日間講習

国交省の補助金を活用した、入職後5年程度までの若年大工技能者を対象とした講習です。

<特徴と内容>

- 実技を中心とした5日間の短期集中講習
- 実技用モデルによる階段工事(作業用階段)の指導
- のみ・墨つぼなどの手道具の基本的な使い方と手入れ
- 規矩術の基本(さしがねの使い方等)
- 社会人としてのマナーとコミュニケーション

<受講費>

30,000円(消費税込)
*宿泊費、4泊、朝食4回込み

<講習会場>

ポリテクセンター千葉



富士教育訓練センター(木住協 推奨)

木造軸組住宅の工事概要、建て方施工及び金物・工具類の取扱い、安全作業法について、基本的な技術・技能を学べます。

- ①玉掛け技能講習
- ②足場の組立等作業従事者特別教育
- ③丸のこ等取扱特別教育
- ④墜落制止用器具を用いて行う作業に係る業務特別教育



各種相談窓口も 充実

無料法律相談サービス(協会顧問弁護士)

<https://www.mokujukyo.or.jp/memb/law.php>
日常の業務に法律に関する悩みは必ずといっていいほど付きもの。深刻な悩み事になる前に、建設業界専門の弁護士としてお馴染みの秋野卓生弁護士が率いる匠総合法律事務所の弁護士に法律相談をして、適切なアドバイスが受けられます。

技術的相談サービス(顧問契約)

構造塾の株式会社M's構造設計が技術的相談を受けます。構造・地盤のフォローアップ、構造・地盤の技術提供、構造設計・地盤に関する相談(有料もあり)、構造塾相談窓口Facebookでも受付してます。

事故相談(保険加入会員のみ)

木住協工事総合保険にご加入の会員会社は、賠償事故の場合、保険会社が事故解決に十分にご相談に応じます。事故状況から判断した法律上の賠償責任の有無や過失割合および賠償責任が妥当か否かについて検討し、アドバイスが受けられます。