

## “事故抑制セミナー”

### 登壇

第1部：(株)住宅あんしん保証、住宅保証機構(株)、(株)日本住宅保証検査機構

第2部：東京都市大学名誉教授 大橋好光 氏 「壁量の変遷と新壁量計算の課題」

東京会場 2026年1月28日(水)

名古屋会場 2026年2月10日(火)

大阪会場 2026年3月9日(月)

今年度の事故抑制セミナーは、3会場2部構成で開催いたします。

第1部は、**住宅瑕疵担保責任保険法人3社**に各会場別を担当いただき、それぞれのテーマで説明いただきます。

第2部は、**東京都市大学名誉教授 大橋好光 氏**に登壇いただき、『壁量の変遷と新壁量計算の課題』について解説いただきます。

木造住宅の構造に関する規定が改正され、2025年4月に施行されました。大きな改正は、概ね20年毎に行われてきましたが、今回は2000年以来で、約25年ぶりの大改正ということになります。

中でも「壁量設計」は、算定方法の考え方が整理されましたが、その結果、壁量は従来の1.3から1.4倍に増えることになりました。しかし、その方法は、ようやく他構造と同じ扱いになったということです。なぜ、そうした扱いになるまでに75年もかかったのか、壁量設計の歴史を解説します。また、後半では、そうして始まった「新しい壁量設計」の位置づけや課題、仕様に当たっての留意事項、そして壁量設計の今後を解説します。

会場は東京、名古屋、大阪の3会場を予定しており、すべて会場開催(WEBなし)にて無料で実施します。会員のみなさま、特に、住宅瑕疵保険の自主検査を実施する木造住宅検査員様には、是非ご参加いただきたくお願い申し上げます。

### セミナーカリキュラム

第1部：1/28(水) 東京会場：(株)住宅あんしん保証

「雨漏れ事故事例とその対策 あんしん住宅瑕疵保険」

「新築住宅20年瑕疵保険、あんしん建物検査・保証制度のご案内」

2/10(火) 名古屋会場：住宅保証機構(株)

「事故はここで起きている かし保険法人の事故事例から学ぶ、現場で効く予防ポイント」、その他、20年保険や商品改定内容など

3/9(月) 大阪会場：(株)日本住宅保証検査機構 (JIO)

「紛争処理から学ぶ瑕疵事故について」

第2部：登壇：東京都市大学名誉教授 大橋 好光 氏

『壁量の変遷と新壁量計算の課題』



参加申込：以下の URL よりお申込みください。

→ <https://www.mjkkoushuu.jp/seminar/detail/370>

開催方法：会場開催（WEB はありません） 参加費用：無料

開催時間：13:00～16:00（受付 12:50～13:00）

参加定員：30名まで ※定員となり次第受付を終了いたします。

申込締切り：各会場 開催日の6日前まで

お問合せ先：（一社）日本木造住宅産業協会 事業推進部 電話：03-5114-3017

### 開催日・会場一覧（2026年）

会場	開催日	室名	住所
東京会場	1月28日(水)	木住協6階会議室	東京都港区六本木1-7-27 全特六本木ビル WEST棟6階
名古屋会場	2月10日(火)	名駅プレミアホール& 会議室 306	名古屋市中村区名駅 4丁目5番27号 大一名駅ビル3階
大阪会場	3月9日(月)	アットビジネスセンター 心斎橋駅前602号室	大阪府大阪市中央区南船場 4-4-21 TODA BUILDING 心斎橋 (旧：りそな船場ビル) 6階

### プログラム（12:50～16:00）

受付：12:50～13:00

挨拶：13:00～13:10

#### 第1部：13:10～14:10（60分）

登壇：東京会場 1/28（水）（株）住宅あんしん保証

名古屋会場 2/10（火）住宅保証機構（株）

大阪会場 3/9（月）（株）日本住宅保証検査機構（JIO）

休憩：14:10～14:20

#### 第2部：14:20～15:50（90分）

登壇：3会場すべて、東京都市大学名誉教授 大橋 好光 氏

質疑応答：15:50～16:00（10分）