

収入別ローン控除早見表

この早見表は13年間の税額控除の合計額を次の条件で試算しました。

1. 年間の所得税は控除対象親族2名と仮定し給与収入から次の所得控除を差し引いて算出しています。

- ① 社会保険料(給与収入×15.44%)
- ② 一般の控除対象扶養親族2名(76万円)
- ③ 基礎控除額

イ. 給与収入 400万円 基礎控除額 88万円 ロ. 給与収入500万円 基礎控除額 68万円
 ハ. 給与収入 600万円 基礎控除額 68万円 ニ. 給与収入700万円 基礎控除額 63万円
 ホ. 給与収入 800万円 基礎控除額 63万円 ヘ. 給与収入900万円超 基礎控除額 58万円

2. 控除額累計には住民税からの控除額も含まれます。

3. 所得税は復興特別所得税を含んでおりません。

収入別ローン控除早見表

新築住宅及び買取再販住宅の取得（認定住宅） 13年間控除累計額（ローン控除の対象となる借入限度額 5,000万円の場合）

借入条件:(借入利率)0.7% 借入日 2025(R7)年1月1日 返済方法元利均等払 (居住開始)2025(R7)年1月1日

給与収入 (単位:万円)	年間の所得税額 (単位:円)	返済期間 (年)	13年間の控除額累計(円)					
			借入金5,000万円	借入金4,500万円	借入金4,000万円	借入金3,500万円	借入金3,000万円	借入金2,500万円
1,500	1,559,000	25	3,345,900	3,011,200	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,564,500	3,207,900	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,720,300	3,348,400	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
1,200	941,500	25	3,345,900	3,011,200	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,564,500	3,207,900	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,720,300	3,348,400	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
1,000	603,700	25	3,345,900	3,011,200	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,564,500	3,207,900	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,720,300	3,348,400	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
900	434,700	25	3,345,900	3,011,200	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,564,500	3,207,900	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,720,300	3,348,400	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
800	265,700	25	3,345,900	3,011,200	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,564,500	3,207,900	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,720,300	3,348,400	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
700	174,700	25	3,151,800	2,952,700	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,319,100	3,132,300	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,422,400	3,255,300	2,975,500	2,604,100	2,232,100	1,859,900
600	101,200	25	2,748,000	2,659,000	2,522,600	2,319,600	2,007,100	1,672,600
		30	2,583,100	2,569,000	2,506,100	2,374,000	2,133,400	1,781,900
		35	2,583,100	2,583,100	2,561,200	2,456,400	2,225,600	1,859,900
500	67,100	25	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,732,350	1,679,650	1,565,000
		30	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,732,250	1,646,350
		35	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,696,300
400	24,900	25	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400
		30	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400
		35	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400

赤枠内に金額の訂正がありました。お詫びして訂正いたします。

収入別ローン控除早見表

新築住宅及び買取再販住宅の取得（ZEH水準省エネ住宅）13年間控除累計額（ローン控除の対象となる借入限度額 4,500万円の場合）

借入条件: (借入利率)0.7% 借入日 2025(R7)年1月1日 返済方法元利均等払 (居住開始)2025(R7)年1月1日

給与収入 (単位: 万円)	年間の所得税額 (単位: 円)	返済期間 (年)	13年間の控除額累計(円)					
			借入金5,000万円	借入金4,500万円	借入金4,000万円	借入金3,500万円	借入金3,000万円	借入金2,500万円
1,500	1,559,000	25	3,314,700	3,011,200	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,523,100	3,207,900	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,668,800	3,348,400	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
1,200	941,500	25	3,314,700	3,011,200	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,523,100	3,207,900	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,668,800	3,348,400	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
1,000	603,700	25	3,314,700	3,011,200	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,523,100	3,207,900	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,668,800	3,348,400	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
900	434,700	25	3,314,700	3,011,200	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,523,100	3,207,900	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,668,800	3,348,400	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
800	265,700	25	3,314,700	3,011,200	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,523,100	3,207,900	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,668,800	3,348,400	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
700	174,700	25	3,151,800	2,952,700	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,319,100	3,132,300	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,422,400	3,255,300	2,975,500	2,604,100	2,232,100	1,859,900
600	101,200	25	2,748,000	2,659,000	2,522,600	2,319,600	2,007,100	1,672,600
		30	2,583,100	2,569,000	2,506,100	2,374,000	2,133,400	1,781,900
		35	2,583,100	2,583,100	2,561,200	2,456,400	2,225,600	1,859,900
500	67,100	25	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,732,350	1,679,650	1,565,000
		30	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,732,250	1,646,350
		35	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,696,300
400	24,900	25	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400
		30	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400
		35	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400

収入別ローン控除早見表

新築住宅及び買取再販住宅の取得（省エネ基準適合住宅）13年間控除累計額（ローン控除の対象となる借入金限度 4,000万円の場合）

借入条件: (借入利率)0.7% 借入日 2025(R7)年1月1日 返済方法元利均等払 (居住開始)2025(R7)年1月1日

給与収入 (単位: 万円)	年間の所得税額 (単位: 円)	返済期間 (年)	13年間の控除額累計(円)					
			借入金5,000万円	借入金4,500万円	借入金4,000万円	借入金3,500万円	借入金3,000万円	借入金2,500万円
1,500	1,559,000	25	3,190,800	2,976,100	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,368,400	3,163,500	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,482,100	3,288,800	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
1,200	941,500	25	3,190,800	2,976,100	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,368,400	3,163,500	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,482,100	3,288,800	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
1,000	603,700	25	3,190,800	2,976,100	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,368,400	3,163,500	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,482,100	3,288,800	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
900	434,700	25	3,190,800	2,976,100	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,368,400	3,163,500	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,482,100	3,288,800	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
800	265,700	25	3,190,800	2,976,100	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,368,400	3,163,500	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,482,100	3,288,800	2,976,200	2,604,100	2,232,100	1,859,900
700	174,700	25	3,151,800	2,952,700	2,676,700	2,342,100	2,007,100	1,672,600
		30	3,319,100	3,132,300	2,851,400	2,495,100	2,138,300	1,781,900
		35	3,422,400	3,255,300	2,975,500	2,604,100	2,232,100	1,859,900
600	101,200	25	2,748,000	2,659,000	2,522,600	2,319,600	2,007,100	1,672,600
		30	2,583,100	2,569,000	2,506,100	2,374,000	2,133,400	1,781,900
		35	2,583,100	2,583,100	2,561,200	2,456,400	2,225,600	1,859,900
500	67,100	25	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,732,350	1,679,650	1,565,000
		30	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,732,250	1,646,350
		35	2,036,750	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,745,250	1,696,300
400	24,900	25	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400
		30	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400
		35	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400	647,400

赤枠内に金額の訂正がありました。お詫びして訂正いたします。

収入別ローン控除早見表

既存住宅の取得（認定住宅、ZEH水準省エネ住宅、省エネ基準適合住宅）10年間控除累計額（ローン控除の対象となる借入限度額 3,000万円）

借入条件: (借入利率)0.7% 借入日 2025(R7)年1月1日 返済方法元利均等払 (居住開始)2025(R7)年1月1日

給与収入 (単位: 万円)	年間の所得税額 (単位: 円)	返済期間 (年)	10年間の控除額累計(円)					
			借入金5,000万円	借入金4,500万円	借入金4,000万円	借入金3,500万円	借入金3,000万円	借入金2,500万円
1,500	1,559,000	25	2,100,000	2,083,300	2,020,500	1,893,400	1,666,000	1,388,300
		30	2,100,000	2,100,000	2,075,100	1,970,200	1,744,800	1,454,000
		35	2,100,000	2,100,000	2,096,800	2,020,400	1,801,100	1,500,800
1,200	941,500	25	2,100,000	2,083,300	2,020,500	1,893,400	1,666,000	1,388,300
		30	2,100,000	2,100,000	2,075,100	1,970,200	1,744,800	1,454,000
		35	2,100,000	2,100,000	2,096,800	2,020,400	1,801,100	1,500,800
1,000	603,700	25	2,100,000	2,083,300	2,020,500	1,893,400	1,666,000	1,388,300
		30	2,100,000	2,100,000	2,075,100	1,970,200	1,744,800	1,454,000
		35	2,100,000	2,100,000	2,096,800	2,020,400	1,801,100	1,500,800
900	434,700	25	2,100,000	2,083,300	2,020,500	1,893,400	1,666,000	1,388,300
		30	2,100,000	2,100,000	2,075,100	1,970,200	1,744,800	1,454,000
		35	2,100,000	2,100,000	2,096,800	2,020,400	1,801,100	1,500,800
800	265,700	25	2,100,000	2,083,300	2,020,500	1,893,400	1,666,000	1,388,300
		30	2,100,000	2,100,000	2,075,100	1,970,200	1,744,800	1,454,000
		35	2,100,000	2,100,000	2,096,800	2,020,400	1,801,100	1,500,800
700	174,700	25	2,100,000	2,083,300	2,020,500	1,893,400	1,666,000	1,388,300
		30	2,100,000	2,100,000	2,075,100	1,970,200	1,744,800	1,454,000
		35	2,100,000	2,100,000	2,096,800	2,020,400	1,801,100	1,500,800
600	101,200	25	2,100,000	2,083,300	2,020,500	1,893,400	1,666,000	1,388,300
		30	1,987,000	1,987,000	1,981,400	1,914,800	1,739,900	1,454,000
		35	1,987,000	1,987,000	1,987,000	1,953,600	1,794,600	1,500,800
500	67,100	25	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,338,550	1,280,700
		30	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,318,450
		35	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,337,200
400	24,900	25	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000
		30	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000
		35	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000

収入別ローン控除早見表

既存住宅（その他の住宅）及び一定の増改築 10年間控除累計額（ローン控除の対象となる借入限度額 2,000万円）

借入条件: (借入利率)0.7% 借入日 2025(R7)年1月1日 返済方法元利均等払 (居住開始)2025(R7)年1月1日

給与収入 (単位: 万円)	年間の所得税額 (単位: 円)	返済期間 (年)	10年間の控除額累計(円)					
			借入金5,000万円	借入金4,500万円	借入金4,000万円	借入金3,500万円	借入金3,000万円	借入金2,500万円
1,500	1,559,000	25	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,388,800	1,310,900
		30	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,356,000
		35	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,381,800
1,200	941,500	25	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,388,800	1,310,900
		30	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,356,000
		35	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,381,800
1,000	603,700	25	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,388,800	1,310,900
		30	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,356,000
		35	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,381,800
900	434,700	25	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,388,800	1,310,900
		30	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,356,000
		35	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,381,800
800	265,700	25	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,388,800	1,310,900
		30	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,356,000
		35	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,381,800
700	174,700	25	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,388,800	1,310,900
		30	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,356,000
		35	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,381,800
600	101,200	25	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,388,800	1,310,900
		30	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,356,000
		35	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,381,800
500	67,100	25	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,338,550	1,280,700
		30	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,318,450
		35	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,342,500	1,337,200
400	24,900	25	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000
		30	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000
		35	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000	498,000