

令和5年1月12日

報道関係者各位

一般社団法人 日本木造住宅産業協会
会 長 市 川 晃

木優住宅累計 50 万戸達成

一般社団法人日本木造住宅産業協会（以下、木住協）は、1988（昭和 63）年から登録を開始した高耐久性木造住宅*¹ から、2009（平成 21）年に施行された住宅瑕疵担保履行法に対応する「木優住宅」*² の登録への移行を経て、会員企業が供給する保険の累計実績が、50 万戸を達成した事をご報告します。

「木優住宅」は、保険法人 5 社の保険料が最大限割引となり、自主検査の実施が認められた事で会員企業は増加し、それにつれて供給する木造軸組住宅戸数も伸びており、2022（令和 4）年 11 月に、累計供給実績が 50 万戸を達成しました。

* 1：高耐久性木造住宅は、住宅金融公庫（現在は独立行政法人住宅金融支援機構）が定める耐久性を高める基準に適合し、（財）住宅保証機構（現在は住宅保証機構(株)）に登録した企業が施工する性能保証住宅の事をいう。

* 2：1988 年開始から 2000（平成 12）年、住宅の品質確保の促進等に関する法律（住宅品確法）が施行された事に伴い、高耐久性木造住宅制度が廃止されるまで、11 万戸を供給する。その後、2009（平成 21）年、住宅瑕疵担保履行法が施行され、資力確保の措置を講じる必要から、住宅瑕疵担保責任保険法人 5 社全てと認定団体提携し、会員企業が保険申込をする住宅の名称を「木優住宅」とした。

木優住宅実績推移

| 年度別申請実績戸数(戸) | |
|---------------|---------|
| 昭和63年～平成20年度 | 207,942 |
| 平成21年度～平成30年度 | 205,671 |
| 令和元年度 | 22,746 |
| 令和2年度 | 21,640 |
| 令和3年度 | 24,599 |
| 令和4年度 12月度現在 | 20,155 |
| 累 計 | 502,753 |

以上

本件に関する問い合わせ先

一般社団法人 日本木造住宅産業協会 事業推進部 黒沼 正人

〒106-0032 東京都港区六本木 1-7-27 全特六本木ビルWEST棟2階
電話03-5114-3017 FAX03-5114-3020
ホームページ <http://www.mokujukyo.or.jp>