

2023 年度(令和 5 年度) 第3回 生産技術委員会 議事録

I. 日 時 令和 5 年 7 月 1 4 日 (金) 午後 3 時から 5 時まで

II. 場 所 木住協 6 階会議室及び ZOOM 開催

III. 出席者(敬称略、順不同、※印は ZOOM 出席)、アンダーラインは欠席者

(委員出席：21 名＋委任状 10 名＋オブザーバー 1 名＋事務局 2 名)

主 査:※秋山 哲一(東洋大学名誉教授)、

委員長:秋本 正人(住友林業株)、副委員長:佐藤 和男(ミサワホーム MJ株)、中藤 栄顕(ポラテック株)、

委員:瀧澤哲也(住友林業株)、※谷口哲哉(株日本ハウスホールディングス)、※楡井洋(古河林業株)

北崎 直行、(日吉 正喜)(株AQ Group)、杉山 勝也(ポラテック株)、馬場 久尋(住友林業株)

高橋 明久(タカノホーム株)、堀口 晃(ポラテック株)、※渡邊 邦夫(サーラ住宅株)、

松田 浩司(ニチハ株)、遠藤 龍司(BXカネシン株)、※澁谷 佑介(YKK AP株)、

池田昌彦(旭ファイバーグラス株)、落合貴志(株小田急ハウジング)、※熊谷 淳一(住友林業ホームテック株)、

伊藤 康博(株AQ Group)、※内山 岳彦(株エー・エス・ティ)、※貫戸 雄貴(株タナカ)、

※池田 啓輔(ミサワホーム株)、吉川 誠二(株ハウゼコ)、松本 明美(松本設計ホールディングス株)、

※小寺 努(エスケー化研株)、鎌田 広道(株アールシーコア)、工藤 俊美(近藤建設株)、

※折笠 定勝(株エー・エス・ティ)、佐々木 直史(株LIXIL)、清田 耕平(株エヌ・シー・エヌ)、

氏居 亮平(新進建設株)、小川 泰史(株細田工務店)、原口 誠(住友林業株)、後上 知之(株カナイ)、

※青木 杏子(株ユニバーサルホーム)、※市川 真(ナイス株)、今倉 秀樹(ジャパンホームシールド株)

※高橋 英教(株一条工務店)、※北村 忠男(日本住環境株)、河合 宏(株ファイブイズホーム)、

※市川 伸展(代理:野本) (ヤマト住建株)

オブザーバー:武永 祐嗣(株プラネックス)、川内 一毅(株プラネックス)、

逆瀬川 博(株住宅審査補償事業)、佐々木 徹(住宅保証機構株)、

浜本 和明(福井コンピュータアーキテクト株)、小山義幸・高島雅人(株アンドパッド)

事務局:小田嶋良一、松澤ひろ美

【講演】

■「アフターサポート代行サービス」について :ジャパンホームシールド(株) 田生裕典様・竹井尚史様

- ・受電の履歴や、代行で出張訪問した際の内容は、元請けと情報共有している。
- ・コールセンターは沖縄。同時アクセスについては、オーバーした分はコールセンターから転送されるため、同時の受付対応も可能。
- ・受付したクレームでは、現地へ訪問する。頻度の多いクロスの補修等については、住宅会社の意向も事前に確認の上、サービスを開始している。
- ・詳細の問い合わせは、以下へご連絡をお願いします。

□田生裕典様:yusuke.tano@j-shield.co.jp

□竹井尚史様:naofumi.takei@j-shield.co.jp

【議事事項】

1. 生産技術委員会 委員長・副委員長の互選について

(資料1)

- ・委員長に、住友林業(株)の秋本様、副委員長にミサワホームMJ株佐藤様、ポラテック(株)中藤様を互選

により決定した。

・主査については、これまで通り、東洋大学名誉教授の秋山先生にお願いし、承認頂いた。

【報告事項】

2. 前回議事録の確認

(資料2)

・内容の修正なし。

3. 各WG進捗報告(建設副産物・安全衛生CS・リフォーム・生産管理・合否)

(資料3-1～4)

【安全衛生・CS WG】

・・・(小田嶋)

- ・リーダーは引き続き、住友林業(株)の瀧澤様にて承認された。
- ・セミナー動画の視聴回数は、4月以降少しずつ増えている。
- ・住団連の調査による低層住宅の労災発生状況報告書が、住団連のHPに掲載された。
- ・「現場で発生する顧客の不安要素と防止策」について、議論を進めている。8月も臨時でWGを開催する。
- ・(秋本)住団連の工事CS安全委員会の委員として、建災防の委員会に出席している。墜転落災害に関するマニュアルを作成している。出来ましたら、ご紹介する。

【建設副産物 WG】

・・・(馬場リーダー)

- ・セミナー動画の視聴回数は、順調に伸びている。今年の10月からいよいよ資格者による調査が必要になる。第3弾の動画も1万回超えた。
- ・石綿の法改正についての詳細な注意点の動画を作成している。次回の委員会では、新規の動画を紹介できる。

【リフォーム WG】

・・・(池田リーダー)

- ・リーダーはミサワホーム(株)の池田様にて承認された。
- ・リフォーム版の施工管理チェックポイントマニュアルの内容をチェックしている。各委員様に各分野ごとに分担をしてブラッシュアップしてゆく。
- ・既存住宅状況調査技術者講習は7月から始まった。運営費の損益分岐が受講者400名ぐらい。更新対象者への受講案内を行う。
- ・空き家法の情報共有。

【生産管理 WG】

・・・(小田嶋)

- ・建築大工技能者等検討会の情報共有。大工に向けたWEBサイトの構築を計画している。
- ・CCUS関係の現状の情報共有。積水ハウスの技能者の採用で、新たな雇用計画を公表している。社内独自の能力評価制度を構築し、30代で900万の年収になることや、週休2日や育休100%等を掲げている。技能者の処遇改善に役立つ流れ。
- ・ICT活用した労災防止対策として、ウェアラブル端末等を活用した、遠隔での現場巡視を可能と出来るか検討している。建災防からヒアリングの要請が来ている。
- ・JISの釘に関して規格の見直しについて、意見出しの依頼が来ている。
- ・住宅生産現場の現状の様々な課題について、情報共有し、生産管理WGのテーマについて、議論した。

4. 住宅市場の現状と課題解決に向けた要望について(住団連)

(資料4)

- ・住団連が自民党議連に提出した、要望について、概要情報を共有。

5. 空き家の現状と対策・改正空き家法について（国交省）（資料5）
- ・問題となる空き家は、居住目的のない空き家(349万戸)で、20年で1.9倍に増加。
 - ・特定空き家になる前の管理不全空き家に対し、行政の権限を強化した。
6. 戸建住宅の太陽光発電システム設置に関する Q&A（資料6）
- ・新築時・改修時のソーラー設置に関するQ&A集、営業に活用できる。メルマガ配信済み。
7. 花粉症対策について（資料7-1、2、3、4）
- ・発生源対策として、国交省では、以下の点について検討している。
 - 国産材を活用した住宅の表示の仕組み
 - ライフサイクルカーボンの評価方法
 - 企業の花粉症対策の取組みの見える化
 - 需要を拡大して、10年後に杉人工林の2割減少
8. CW法改正について(林野庁)（資料8-1、2、3）
- ・林野庁では合法性の確認ができるシステムを構築する計画。課題等の洗い出しの為、ヒアリングにご協力をお願いしたい。
9. 「建設業の働き方改革_心と身体 の健康対策」冊子発刊について（資料9）
- ・労働安全衛生総合研究所にて、新たな冊子が発刊された。
10. 令和4年度特定元方事業者による遠隔巡視のあり方検討について(建災防)（資料10）
11. 遠隔巡視実施に係るヒアリング協力依頼について(建災防)（資料11）
- ・毎作業日の現場巡視について、ICT・デジタル技術を活用して、遠隔巡視を可能とする取り組みを検討中。建災防より、実現に向けたヒアリングの依頼が来ている。
 - 対象事業者は、社員300名未満の事業者としているので、1種C会員さまへ改めて依頼する。
12. 令和5年度 生産技術委員会研修見学会（資料12）
- ・申し込み者は現状16名となっている。

その他フリーコメント

- ・(秋山)現場巡視のリモート化について、プレ協傘下の企業のDX推進室の視察をした。朝の朝礼時に、50現場ぐらいを同時に映し、一斉に朝礼を開催している。その中で、30秒ぐらい各自が自分の家族のことを思う時間を作って、今日一日の作業を安全に実施して、家族のもとに帰ろうと考えさせる取り組みは良いと感じた。

以上

【次回 令和5年度第4回生産技術委員会・WG】

- | | | | | |
|------------------|------------------|-------|-------------|-----------|
| ・生産技術委員会 | 令和5年9月 | 8日(金) | 15:00~17:00 | (木住協 会議室) |
| ・リフォームWG | 令和5年9月 | 7日(木) | 10:30~12:00 | (木住協 会議室) |
| ・生産管理WG | 令和5年9月 | 8日(金) | 13:00~14:30 | (木住協 会議室) |
| ・建設副産物WG | 令和5年9月 | 4日(月) | 13:00~15:00 | (木住協 会議室) |
| ・安全衛生CSWG(臨時) | 令和5年8月 | 4日(金) | 14:00~17:00 | (木住協 会議室) |
| ・合否委員会(7月の講習合否等) | 令和5年7月下旬(書面開催予定) | | | |