

2023 年度(令和 5 年度) 第 1 回 生産技術委員会 議事録

I. 日 時 令和 5 年 4 月 14 日(金) 午後 3 時から 5 時まで

II. 場 所 木住協 6 階会議室及び ZOOM 開催

III. 出席者(敬称略、順不同、※印は ZOOM 出席)、アンダーラインは欠席者

(委員出席：23 名＋委任状 6 名＋オブザーバー 3 名＋事務局 2 名)

主 査:秋山 哲一(東洋大学)、

委員長:秋本 正人(住友林業株)、副委員長:佐藤 和男(ミサワホーム MJ 株)

委員:瀧澤哲也(住友林業株)、※谷口哲哉(株日本ハウスホールディングス)、※楡井洋(古河林業株)

日吉 正喜(株アキュラホーム)、※杉山 勝也(ポラテック株)、馬場 久尋(住友林業株)

高橋 明久(タカノホーム株)、中村 徹(株桧家住宅)、堀口 晃(ポラテック株)

※中藤 栄顕(ポラテック株)、※渡邊 邦夫(サーラ住宅株)、松田 浩司(ニチハ株)

遠藤 龍司(BXカネシン株)、澁谷 佑介(YKK AP株)、※池田昌彦(旭ファイバーグラス株)

早川琢巳(株桧家リフォーム)、落合貴志(株小田急ハウジング)、※熊谷 淳一(住友林業ホームテック株)

藤田晃久(株アキュラホーム)、※内山 岳彦(株エー・エス・ディ)、※貫戸 雄貴(株タナカ)、

※池田 啓輔(ミサワホーム株)、吉川 誠二(株ハウゼコ)、松本 明美(松本設計ホールディングス株)

小寺 努(エスケー化研株)、鎌田 広道(株アールシーコア)、※工藤 俊美(近藤建設株)、

※折笠 定勝(株エー・エス・ディ)、※佐々木 直史(株LIXIL)、清田 耕平(株エヌ・シー・エヌ)、

氏居 亮平(新進建設株)、小川 泰史(株細田工務店)、原口 誠(住友林業株)、後上 知之(株カナイ)、

青木 杏子(株ユニバーサルホーム)、※市川 真(ナイス株)、※今倉 秀樹(ジャパンホームシールド株)

柏倉 政紀(代高橋英教(株一条工務店)、石田 剛司(株トーコー)、※北村 忠男(日本住環境株)

河合 宏(株ファイブイズホーム)、高野 一義(株MUJI HOUSE)、※市川 伸展(代理:野本)(ヤマト住建株)

オブザーバー:武永 祐嗣(株プラネックス)、川内 一毅(株プラネックス)、

逆瀬川 博(株住宅審査補償事業)、佐々木 徹(住宅保証機構株)、

浜本 和明(福井コンピュータアーキテクト株)、小山義幸・※高畠雅人(株アンドパッド)

事務局:小田嶋良一、松澤ひろ美

【動画視聴】←本日は未視聴

■「石綿調査者・主任者・特別教育取得を？」建設副産物WG YouTube動画 (参考資料)

・建設副産物WGコンサルタントの子安様にて新たに作成。

石綿対応について、やらなければならない作業①～⑬の業務について、

各業務の詳細を解説するセミナー動画をシリーズとして作成する。その第2弾。

近日中に木住協YouTubeチャンネルにアップする。関係者への周知をお願いします。

【報告・議事事項】

1. 各WG進捗報告(建設副産物・安全衛生CS・リフォーム・生産管理・可否) (資料3-1～4)

＜建設副産物WG＞

・・・馬場リーダー

・石綿のYouTube視聴は順調に伸びている。

・10月着工物件から資格者での調査が必須となる。今回の動画はその内容で作成。調査はそれ以前の解

体工事等でも必要になります。

- ・石綿作業主任者の講習会を5/29.30にここで実施する。調査者の資格要件に適合する資格。
この主任者の受講は受講資格が不要なので、だれでも受けられる。
8/7.8には、一般石綿含有建材調査者講習を予定している。

<安全衛生CS WG>

・・・瀧澤リーダー

- ・施工管理者スキルアップセミナーの動画視聴は少し伸びている程度。
- ・安衛法の改正は、足場は2側・足場施工には点検が必要・点検者を指名し記録を保管が必要。
こちらの点検者も資格が10月から必要。その資格となる「足場点検実務者研修」を8/3に実施することになった。
- ・顧客の不安要素と防止策は、あと2回ぐらいで素案が出来るので、ドラフト的なものをご紹介します。

<リフォームWG>

・・・中藤リーダー

- ・既存住宅状況調査技術者講習の修了者は、延べ164名となった。
- ・石綿の法令対応状況について、各社の状況をアンケートにて意見募集をしている。
- ・屋根の吹き替え工事は大規模修繕に該当しないことになった。
- ・4号特例の縮小については、リフォームの具体の申請業務に関して、今後注視してゆく。
- ・既存住宅状況調査技術者講習テキスト改訂の話や施工ポイントチェックマニュアルの作成も取り組んでいる。

<生産管理WG>

・・・佐藤リーダー

- ・住団連の「インボイス勉強会」の資料共有。
- ・住団連の「技能者問題委員会」の事業計画の情報共有。技能者の担い手不足は深刻。
- ・4号特例の縮小について、2年後施行に向けて準備を進める必要がある。JBNで改善要望が出された。
- ・CCUSの能力評価制度ガイドラインについて、改正される。
- ・「住宅生産行政の動向について」の資料共有。空き家対策の推進やCW法の改正について意見交換。
→こちらの資料は、委員長へ追加配信。

4. 令和5年度生産技術委員会・WG日程表

(資料4)

- ・今年度の予定表です。8月に研修会を予定しています。場所等が決まっておりません。2種会員の企業様にお願いですが、建材関係の工場見学等できるところがありましたら、ご連絡を頂きたいと思います。
- ・生産技術委員会の委員様の任期は今年の6月に更新となりますので、改めて委員のご登録をお願いいたします。委員の推薦書を各社の窓口担当へ配信します。継続のご登録をお願いします。

5. 住団連インボイス制度勉強会について

(資料5-1～2)

- ・工事CS安全委員会にて3/30に実施した。元請け企業に向けて、下請けや一人親方向けに正確な指導ができるよう勉強会を行う。インボイスの取組み指針を示し、下請けと共存共栄をはかる必要がある。

6. 足場からの墜転落災害防止に係る安衛則改正について

(資料6)

- ・二側足場の原則化・作業前点検の実施等の法令改正が実施された。

7. 安全衛生対策項目確認表(住団連案)について (資料7)
・住団連にて住宅の安全衛生対策項目の標準(住宅案)が示され、今後標準見積書に反映する計画。
8. 一括有期事業に係る労働保険料の適正申告について (資料8-1～2)
・労働保険料が適正に申告されていない実態がある。詳細は引き続き調べてご報告します。
9. 労基法22条改正(危険有害作業の保護措置)に係る周知について (資料9-1～2)
・現場の一人親方等への安全確保のため、保護措置が義務付けられました。
10. 令和5年「STOP！熱中症クールキャンペーン」について (資料10)
・今年も例年通り熱中症対策のキャンペーン開催の周知依頼。
11. 規格不適合の墜落制止用器具について (資料11)
・不適合製品が指摘されたので、対応をお願いします。日本製も摘発されました。
12. 石綿作業主任者講習実施について (資料12)
・調査者の受講要件の最も取得しやすい資格。4月中は木住協関係者様優先で募集している。
早めに埋まってしまう可能性がありますので、早め申し込みをご準備ください。
13. 足場点検実務研修実施について (資料13-1～3)
・点検実施者の指名ができる所有資格になる「足場点検実務者研修」をここで8/3に実施する。
木住協優先で開催して頂ける。関係者への周知をお願いします。
チラシ出来次第、正式なご案内をします。
・今回の改正は、①事前に足場の点検者を指名すること。②点検の記録を残す際に、だれが点検したかを記載しなさい。という2点です。点検実施者の資格は以前からあった。
・施工管理者のための「安全管理実務マニュアル」がHPに掲載されているので、DLして活用してください。
14. 令和5年4月1日施行の建築関係法令等について(住団連) (資料14)
・様々な法改正について、情報共有。
15. 宅地建物取引業法の今後の見直しの方向性について (資料15)
・今後の見直しの方向性が示され、情報共有。

【その他】

1. フリーコメント (4月度はNO.13～18の委員様よりコメント頂きました。)
(秋山) 工事監理の話で、北海道で大きなトラブル事例があった。施工者の問題だけでなく、工事監理者にも民事訴訟の対象になるかもしれない。個人の建築士の資格にも影響があるかもしれない。工事監理責任は重い。住宅では施工者と設計者と工事監理者が同一の会社なので、一体的に扱われて責任が区別してとらえられにくい傾向がある。問題が起きると、施工管理責任と合わせて工事監理責任も問われるので注意が必要。

以上

【次回 令和5年度第2回生産技術委員会・WG】

- ・生産技術委員会 令和5年6月9日（金）15：00～17：00（木住協 会議室）
- ・リフォームWG 令和5年6月8日（木）10：30～12：00（木住協 会議室）
- ・生産管理WG 令和5年6月9日（金）13：00～14：30（木住協 会議室）
- ・建設副産物WG 令和5年6月5日（月）13：00～15：00（木住協 会議室）
- ・安全衛生CS WG 令和5年5月9日（火）15：00～17：00（木住協 会議室）
- ・合否委員会（今年度の講習内容等）：令和5年下旬（対面開催予定）