

日時：令和4年12月23日（金） 15：00～16：30

場所：木住協 6F 会議室 ZOOM

出席委員（敬称略）

| | | |
|------|-------|---------------------------|
| 委員長 | 新居 健二 | ポラス(株) 経営企画部秘書室 顧問 |
| 副委員長 | 杉本 佳亮 | サーラ住宅(株) 顧問 |
| 委員 | 三浦 健史 | (株)タナカ 住宅資材開発部 開発課 課長代理 |
| | 南雲 政幸 | (株)土屋ホーム 設計部 次長 |
| | 小尾 英彰 | ジャパンホームシールド(株) 事業開発本部 本部長 |
| | 大森 浩市 | (株)エヌ・シー・エヌ 設計部 |
| | 鴛淵 正憲 | 住友林業(株) 渉外室 シニアマネジャー |

7 名

ZOOM 出席

| | | |
|--|-------|-------------------|
| | 内山 岳彦 | (株)エー・エス・ディ 代表取締役 |
|--|-------|-------------------|

1 名

委任状出席

| | | |
|----|-------|----------------------------|
| 委員 | 岩田 徹 | BX カネシン(株) 執行役員営業開発部 部長 |
| | 千葉 将 | (株)日本ハウス HD 住宅統括部 商品開発室 次長 |
| | 村岡 正隆 | タカノホーム(株) |
| | 石田 剛司 | (株)トーヨー マーケティング課 課長 |
| | 吉川 誠二 | (株)ハウゼコ 広報室 室長 |
| | 小田 佳奈 | (株)幸三建設 工務 |

6 名

オブザーバー

| | | |
|--|--------|-----------------------|
| | 桑田 理香 | 住宅保証機構(株) 営業企画部 部長 |
| | 松原 志津江 | 住宅保証機構(株) 技術部技術管理課 課長 |
| | 村松 均哉 | (株)新都心エージェンシー 営業推進部長 |
| | 亀村 英樹 | (株)地盤審査補償事業 シニアマネジャー |

計 18 名

| | | |
|-----|--------|---------|
| 事務局 | 黒沼 正人 | 事業推進部部長 |
| | 松澤 ひろ美 | 事業推進部課長 |

【 議 事 録 】

認定事業推進委員会

報告事項

1. 前回議事録の報告（資料 NO1）

- ・ 令和 4 年度第 7 回議事録は承認された。

報告事項

2. 3. 会員における木優住宅利用実績及び保険法人別の利用実績（資料 NO2・資料 NO3）

- ・ 事務局・黒沼より実績について報告が成された。

12 月度実績 2,049 戸。保証機構は 954 戸、JIO は 898 戸。

4～12 月実績 20,155 戸。昨年実績比 111%。

12 月は今年初めて対前年で減少に転じた。1～2 月も苦戦が予想される中、減少要因・注文・分譲の別等分析するよう指示あり。

報告事項

4. 検査 WG 活動報告（資料 NO4）

- ・ 杉本リーダーより、本日の WG について報告が成された。

令和 5 年度活動計画（案）

- ① 住宅保証機構・田島ルーフィング（継続） リアル
屋根と壁の取り合い納まり
施工実演セミナー
- ② 住宅保証機構・日本住環境（継続） リアル
住宅の長寿命化のための「雨漏り・結露対策のための施工」
施工実演セミナー
- ③ 住宅保証機構・CKWallTec（新規） WEB
実現場の防水工事動画解説
モックアップで対応出来なかった部位の納まり・施工詳細解説
- ④ 住宅保証機構・エー・エス・ディ（新規） WEB
現場施工品質向上
点検録 建設 DX
- ⑤ 地盤審査補償事業・ジャパンホームシールド（新規） WEB
地盤塾 木住協 HP
YouTube 動画配信
- ⑥ 確認検査・評価機関（新規） WEB
省エネ義務化 4 号特例縮小
2025 年開始にむけての対策

優先順位を付けて、開催に向け詳細を協議し進めていく。

報告事項

5. 普及促進 WG 活動報告 (資料 NO5)

- ・三浦リーダーより、報告が成された。

2023 年度 普及促進WGの活動について、1)、2)、3) を実施する。

1) 保険申込等の簡素化、合理化、満足度向上

- ・「まもりすまい保険」における、事務機関と連携し書類提出の簡素化
- ・団体検査員の拡充 (多回数検査) の検討

2) 撲滅運動 目標 0 件

- ・「まもりすまい保険」における差戻件数を 0 に近づける
- ・ J I O 取次店未記入件数を 0 に近づける

3) 木住協サービスの普及等による会員満足度の向上 (新規会員、未利用会員、利用会員)

- ・ 50 万戸キャンペーンを検討
- ・ 住宅保証機構 (株) 桑田部長より、多回数検査の提案について説明がなされた。

木優住宅を対象とする「まもりすまい保険」にジャパンホームシールドの「建物品質検査」をプラスし、現場管理者不足等の事業者様への対応、要望に合わせた多回数検査の実施、建築確認や保険申込等のサポートの提案があった。

ジャパンホームシールドの検査員登録や、検査料等の詳細は未定。

- ・ 事務局、松澤より、JIO 取次店記入の報告が成された。

未記入 (拒否) の 11 社に対し、JIO 営業の方が訪問した結果について、竹下様から連絡があった (1/12)。

11 社のうち、次回から記入 4 社、記入しない 6 社、他の団体を利用 1 社となった。引続き、未記入会社への協力をお願いした。また、申込システム事態の改良も検討いただいている。

報告事項

6. 認定事業推進委員会 令和 5 年度予算 (資料 NO6)

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO6 に基づき、令和 5 年度予算・事業計画について報告が成された。

収入 72,005,000 木優住宅 22000 戸

支出 22,680,000

差額 49,325,000

委員会活動費 普及促進 WG 2,000,000 検査 WG 4,150,000

報告事項

7. 令和 5 年度住宅局関係予算 (資料 NO7)

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO7 に基づき、令和 5 年度住宅局関係予算決定概要について紹介が成された。

報告事項

8. 国土交通省・厚生労働省の令和 5 年度予算案 (資料 NO8)

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO8 に基づき、住宅の省エネリフォームへの支援の強化、こどもエコすまい支援事業の概要について

紹介が成された。

審議事項

9. 住宅省エネ 2023 キャンペーン (資料 NO9)

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO9 に基づき、住宅の省エネリフォームへの支援の強化、こどもエコすまい支援事業の概要について紹介が成された。

審議事項

10. 見学会開催について (資料 NO10)

- ・ 事務局・松澤より資料 NO10 に基づき、認定事業推進委員会・見学会開催について説明が成された後、審議を経て、3月24日(金)25日(土)淡路島・禅坊靖寧他を視察することで了承を得る。詳細スケジュールについては、後日連絡する。

以上