

令和4年度 第8回  
認定事業推進委員会

資料 NO.1

日時：令和4年12月23日（金） 15：00～16：30

場所：木住協 6F 会議室 ZOOM

出席委員（敬称略）

委員長	新居 健二	ポラス(株) 経営企画部秘書室 顧問
副委員長	杉本 佳亮	サーラ住宅(株) 顧問
委員	三浦 健史	(株)タナカ 住宅資材開発部 開発課 課長代理
	南雲 政幸	(株)土屋ホーム 設計部 次長
	小尾 英彰	ジャパンホームシールド(株) 事業開発本部 本部長
	大森 浩市	(株)エヌ・シー・エヌ 設計部
	鴛淵 正憲	住友林業(株) 渉外室 シニアマネジャー

7 名

ZOOM 出席

内山 岳彦	(株)エー・エス・ディ 代表取締役
-------	-------------------

1 名

委任状出席

委員	岩田 徹	BX カネシン(株) 執行役員営業開発部 部長
	千葉 将	(株)日本ハウス HD 住宅統括部 商品開発室 次長
	村岡 正隆	タカノホーム(株)
	石田 剛司	(株)トーヨー マーケティング課 課長
	吉川 誠二	(株)ハウゼコ 広報室 室長
	小田 佳奈	(株)幸三建設 工務

6 名

オブザーバー

桑田 理香	住宅保証機構(株) 営業企画部 部長
松原 志津江	住宅保証機構(株) 技術部技術管理課 課長
村松 均哉	(株)新都心エージェンシー 営業推進部長
亀村 英樹	(株)地盤審査補償事業 シニアマネジャー

計 18 名

事務局	黒沼 正人	事業推進部部長
	松澤 ひろ美	事業推進部課長

## 【 議 事 録 】

### 認定事業推進委員会

#### 報告事項

##### 1. 前回議事録の報告（資料 NO1）

- ・ 令和 4 年度第 7 回議事録は承認された。

#### 報告事項

##### 2. 3. 会員における木優住宅利用実績及び保険法人別の利用実績（資料 NO2・資料 NO3）

- ・ 事務局・黒沼より実績について報告が成された。

12 月度実績 2,049 戸。保証機構は 954 戸、JIO は 898 戸。

4～12 月実績 20,155 戸。昨年実績比 111%。

12 月は今年初めて対前年で減少に転じた。1～2 月も苦戦が予想される中、減少要因・注文・分譲の別等分析するよう指示あり。

#### 報告事項

##### 4. 検査 WG 活動報告（資料 NO4）

- ・ 杉本リーダーより、本日の WG について報告が成された。

令和 5 年度活動計画（案）

- ① 住宅保証機構・田島ルーフィング（継続） リアル  
屋根と壁の取り合い納まり  
施工実演セミナー
- ② 住宅保証機構・日本住環境（継続） リアル  
住宅の長寿命化のための「雨漏り・結露対策のための施工」  
施工実演セミナー
- ③ 住宅保証機構・CKWallTec（新規） WEB  
実現場の防水工事動画解説  
モックアップで対応出来なかった部位の納まり・施工詳細解説
- ④ 住宅保証機構・エー・エス・ディ（新規） WEB  
現場施工品質向上  
点検録 建設 DX
- ⑤ 地盤審査補償事業・ジャパンホームシールド（新規） WEB  
地盤塾 木住協 HP  
YouTube 動画配信
- ⑥ 確認検査・評価機関（新規） WEB  
省エネ義務化 4 号特例縮小  
2025 年開始にむけての対策

優先順位を付けて、開催に向け詳細を協議し進めていく。

## 報告事項

### 5. 普及促進 WG 活動報告（資料 NO5）

- ・三浦リーダーより、報告が成された。

2023 年度 普及促進WGの活動について、1)、2)、3) を実施する。

#### 1) 保険申込等の簡素化、合理化、満足度向上

- ・「まもりすまい保険」における、事務機関と連携し書類提出の簡素化
- ・団体検査員の拡充（多回数検査）の検討

#### 2) 撲滅運動 目標 0 件

- ・「まもりすまい保険」における差戻件数を 0 に近づける
- ・J I O 取次店未記入件数を 0 に近づける

#### 3) 木住協サービスの普及等による会員満足度の向上（新規会員、未利用会員、利用会員）

- ・50 万戸キャンペーンを検討
- ・住宅保証機構（株）桑田部長より、多回数検査の提案について説明がなされた。

木優住宅を対象とする「まもりすまい保険」にジャパンホームシールドの「建物品質検査」をプラスし、現場管理者不足等の事業者様への対応、要望に合わせた多回数検査の実施、建築確認や保険申込等のサポートの提案があった。

ジャパンホームシールドの検査員登録や、検査料等の詳細は未定。

- ・事務局、松澤より、JIO 取次店記入の報告が成された。

未記入(拒否)の 11 社に対し、JIO 営業の方が訪問した結果について、竹下様から連絡があった(1/12)。

11 社のうち、次回から記入 4 社、記入しない 6 社、他の団体を利用 1 社となった。引続き、未記入会社への協力をお願いした。また、申込システム事態の改良も検討いただいている。

## 報告事項

### 6. 認定事業推進委員会 令和 5 年度予算（資料 NO6）

- ・事務局・黒沼より、資料 NO6 に基づき、令和 5 年度予算・事業計画について報告が成された。

収入 72,005,000 木優住宅 22000 戸

支出 22,680,000

差額 49,325,000

委員会活動費 普及促進 WG 2,000,000 検査 WG 4,150,000

## 報告事項

### 7. 令和 5 年度住宅局関係予算（資料 NO7）

- ・事務局・黒沼より、資料 NO7 に基づき、令和 5 年度住宅局関係予算決定概要について紹介が成された。

## 報告事項

### 8. 国土交通省・厚生労働省の令和 5 年度予算案（資料 NO8）

- ・事務局・黒沼より、資料 NO8 に基づき、住宅の省エネリフォームへの支援の強化、こどもエコすまい支援事業の概要について

紹介が成された。

#### 審議事項

##### 9. 住宅省エネ 2023 キャンペーン (資料 NO9)

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO9 に基づき、住宅の省エネリフォームへの支援の強化、こどもエコすまい支援事業の概要について紹介が成された。

#### 審議事項

##### 10. 見学会開催について (資料 NO10)

- ・ 事務局・松澤より資料 NO10 に基づき、認定事業推進委員会・見学会開催について説明が成された後、審議を経て、3月24日(金)25日(土)淡路島・禅坊靖寧他を視察することで了承を得る。詳細スケジュールについては、後日連絡する。

以上