

令和5年度 第2回
認定事業推進委員会

資料 NO.1

日時：令和5年6月30日（金） 15：00～16：45

場所：BISTATION 新橋

出席委員（敬称略）

副委員長	杉本 佳亮	サーラ住宅(株) 顧問
委員	内山 岳彦	(株)エー・エス・ディ 代表取締役
	三浦 健史	(株)タナカ 住宅資材開発部 開発課 課長代理
	大森 浩市	(株)エヌ・シー・エヌ 構造設計部 課長
	千葉 将	(株)日本ハウスHD 住宅統括部 商品開発室 次長
	南雲 政幸	(株)土屋ホーム 設計部 次長
	井原 隆澄	サーラ住宅(株)
	原田 和仁	(株)サンゲツ

8 名

委任状出席

委員長	新居 健二	ポラス(株) 経営企画部秘書室 顧問
委員	岩田 徹	BX カネシン(株) 執行役員営業開発部 部長
	村岡 正隆	タカノホーム(株)
	鴛淵 正憲	住友林業(株) 渉外室 シニアマネジャー
	小尾 英彰	ジャパンホームシールド(株) 事業開発本部 本部長
	石田 剛司	(株)トーコー マーケティング課 課長
	吉川 誠二	(株)ハウゼコ 広報室 室長
	小田 佳奈	(株)幸三建設 工務

8 名

オブザーバー

	松原 志津江	住宅保証機構(株) 技術部技術管理課 課長
	村松 均哉	(株)新都心エージェンシー 営業推進部長
	亀村 英樹	(株)地盤審査補償事業 シニアマネジャー

計 19 名

事務局	黒沼 正人	事業推進部部長
	松澤 ひろ美	事業推進部課長

【 議 事 録 】

認定事業推進委員会

報告事項

1. 前回議事録の報告（資料 NO1）

- ・ 令和 5 年度第 1 回議事録は承認された。

報告事項

2. 3. 会員における木優住宅利用実績及び保険法人別の利用実績（資料 NO2・資料 NO3）

- ・ 事務局・黒沼より実績について報告が成された。

4 月度実績 2,015 戸。保証機構は 1,049 戸、JIO は 800 戸。

5 月度実績 1,943 戸。保証機構は 1,041 戸、JIO は 742 戸。

4~5 月実績 3,958 戸。

報告事項

4. 検査 WG 活動報告（資料 NO4）

- ・ 杉本リーダーより、本日の WG について報告が成された後、
事務局・黒沼より資料 NO4 に基づき、令和 5 年度開催予定のセミナーにつき報告が成された。

① 屋根と壁の取り合い納まり施工実演セミナー 継続

住宅保証機構・田島ルーフィング

6 月 29 日（木）13：30～ AP 大阪淀屋橋 新規

10 月 名古屋 予定

2 月 岡山 予定

② 「二次防水検査」・「非住宅検査保証」説明会 新規

JIO

5 月 18 日（木）15：00～ 木住協 6F 会議室 Webinar

③ 瑕疵担保責任保険 地盤事故防止セミナー 継続

地盤審査補償事業

「4 号特例縮小 超解説」「地盤設計にもプライドを」

9 月 19 日（火）13：30～ 木住協 6F 会議室

報告事項

5. 普及促進 WG 活動報告（資料 NO5）

- ・ 本日の WG について報告並びに資料提出は成されなかった。

報告事項

6. 地震保証・日本リビング保証（資料 NO6）

- ・ 事務局・黒沼より、それぞれ資料 NO6 に基づき、日本リビング保証より提案のあった、「地震保証」のご案内、について報告が成された。

7 月入会予定・賛助会員。

報告事項

7. 地盤審査補償事業 登録地盤業者説明会（資料 NO7）

- ・ 亀村委員より、資料 NO7 に基づき、6 月 28 日に開催された登録地盤業者説明会の内容について報告が成された。

① 住宅瑕疵保険法人が地盤事業者に望むこと

住まいのリスク研究所 西山祐幸

1. 品確法の前と後
2. 住宅瑕疵保険と地盤
3. 保険法人にとっての不同沈下事故
4. 住宅地盤の課題

② 審査制度・地盤保険 The PERFECT10W

1) 始めに

- ・ 脱炭素社会の実現とは（地球温暖化、気候変動）
- ・ 行政の動き（最新）

2) P10W について

- ・ 地盤保険 P10W のしくみとは
- ・ P10W の活用について

報告事項

8. 建設業界ならではの「ビジネスリスク対策」セミナー（資料 NO8）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO8 に基づき、全 4 回開催 Webinar について紹介が成された。

第 1 回 7 月 6 日

「2024 年問題」の具体的対応策と労務トラブル防止のために必要なこと

第 2 回 9 月 7 日

最新の労務トラブル!!「ハラスメント防止」対策はできておりますか？

第 3 回 12 月 7 日

建設業界も他人事ではない！サイバーセキュリティ対策を講じよう

第 4 回 3 月 7 日

「事業承継」～経営者にとって最大のリスク～

報告事項

9. 住まいのトレンドセミナー（資料 NO9）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO9 に基づき、木住協にて 6 月 6 日開催された住まいのトレンドセミナー

建築物における木材利用の促進に関する林野庁施策
～ウッド・チェンジに向けて～
林野庁木材利用課 日向潔美
について紹介が成された。

報告事項

10. 認定事業推進委員 改選期の手続き（資料 NO10）

- ・ 事務局・松澤より資料 NO10「事業委員委嘱マニュアル」に基づき、認定事業推進委員・改選期の手続きについて説明が成された。

その他

サーラ住宅(株) 杉本佳亮副委員長 から退任の挨拶
後任 井原隆澄氏 から新任の挨拶（7月より）
(株)サンゲツ 原田和仁氏 から新任の挨拶（7月より）

以上