資料２

2022年度(令和4年度) 第8回 生産技術委員会 議事録(案)

Ⅰ.**日　　時**　令和５年　１月　１３日（金）午後３時から５時まで

Ⅱ.**場　　所**　木住協　６階会議室及びZOOM開催

Ⅲ.**出 席 者**(敬称略、順不同、※印はZOOM出席)、アンダーラインは欠席者

（委員出席：２５名＋委任状１１名＋オブザーバー６名＋事務局２名）

主　査:秋山　哲一(東洋大学)、

委員長:秋本　正人(住友林業㈱)、**副委員長**:佐藤　和男(ミサワホームMJ㈱)

委員:瀧澤哲也(住友林業㈱)、※谷口哲哉(㈱日本ハウスホールディングス)、※楡井洋(古河林業㈱)
※日吉　正喜(㈱アキュラホーム)、※杉山　勝也(ポラテック㈱)、馬場　久尋(住友林業㈱)
高橋　明久(タカノホーム㈱)、　中村　徹(㈱桧家住宅)、　堀口　晃(ポラテック㈱)
※中藤　栄顕(ポラテック㈱)、　※渡邊　邦夫(サーラ住宅㈱)、※松田　浩司(ニチハ㈱)
※遠藤　龍司(BXカネシン㈱)、　澁谷　佑介(YKK　AP㈱)、※池田昌彦(旭ファイバーグラス㈱)
早川琢巳(㈱桧家リフォーミング)、落合貴志(㈱小田急ハウジング)、※熊谷　淳一(住友林業ホームテック㈱)
※藤田晃久(㈱アキュラホーム)、※内山　岳彦(㈱エー・エス・ディ)、※貫戸　雄貴(㈱タナカ)、
池田　啓輔(ミサワホーム㈱)、吉川　誠二(㈱ハウゼコ)、松本　明美(松本設計ホールディングス㈱)
※小寺　努(エスケー化研㈱)、鎌田　広道(㈱アールシーコア)、※工藤　俊美(近藤建設㈱)、
折笠　定勝(㈱エー・エス・ディ)、※佐々木　直史(㈱LIXIL)、清田　耕平(㈱エヌ・シー・エヌ)、
氏居　亮平(新進建設㈱)、小川　泰史(㈱細田工務店)、原口　誠(住友林業㈱)、後上　知之(㈱カナイ)、
青木　杏子(㈱ユニバーサルホーム)、桜井　聡・市川　真(ナイス㈱)、今倉　秀樹(ジャパンホームシールド㈱)
※柏倉　政紀(㈱一条工務店)、石田　剛司(㈱トーコー)、※北村　忠男(日本住環境㈱)
河合　宏(㈱ファイブイズホーム)、高野　一義(㈱MUJI　HOUSE)、市川　伸展(ヤマト住建㈱)

ｵﾌﾞｻﾞｰﾊﾞｰ:武永　祐嗣(㈱プラネックス)、川内　一毅(㈱プラネックス)、
逆瀬川 博(㈱住宅審査補償事業)、佐々木　徹(住宅保証機構㈱)、※芝　謙一(住宅保証機構㈱)、
浜本　和明(福井コンピュータアーキテクト㈱)、小山義幸・髙畠雅人(㈱アンドパッド)

事務局:小田嶋良一、松澤ひろ美

【報告・議事事項】

1. 生産技術委員会　令和4年度委員様名簿　(2023.1現在)　　(資料1)
　新委員　　:(株)アキュラホーム　住宅関連事業本部　リフォーム事業部　担当部長　藤田晃久様
　　:ナイス(株)　カスタマーサービス部CS戸建課　課長　市川真様
　新オブザーバー:　(株)アンドパッド　第1事業本部第1部　副部長　　小山義幸様
　　(株)アンドパッド　第1事業本部第1部第2グループマネージャー　髙畠雅人様

2. 前回議事録の確認　　(資料2)
・議事録記載の事務局確認事項について、未実施のため、改めて国交省へ確認する。

3. 各WG進捗報告(建設副産物・安全衛生CS・リフォーム・生産管理・合否)　　(資料3-1～5)
＜建設副産物WG＞　　・・・馬場リーダー
・石綿の講習動画の視聴回数が伸びている。石綿調査関連で実際に実施しないとならない作業等につい

て、解説する動画を作成中。3月までに「着工前調査」についてサンプル動画作成し、10月までには全13工程について解説動画を作成し配信してゆく。
よくある質問としてQ&Aも入れ込みたいので、委員の皆様から質問を募集します。
関連の写真やイラストも入れながら作成したいため、皆様からのご提供をお願いしたい。

＜安全衛生CS　WG＞　・・・瀧澤リーダー

・安全スキルアップセミナーの視聴回数は伸びていない。今年度末まで公開予定。
・１側足場の例外規定については、有効１ｍ確保されていれば、その他は特に要望なし。
・呼吸用保護具の着用管理責任者について、教育実施が求められている。引き続き元請けが実施することについて注視してゆく。
・がん原性のある物質として、エタノールや特別管理物質が対象からはずされた。
・「現場で発生する顧客の不安要素と防止策」については、着実に進んでいる。
成果品が出来次第ご紹介する。

＜リフォームWG＞　・・・中藤リーダー

・既存住宅状況調査技術者講習の受講者実績数の報告がある。
今年度の受講者が少なく、委員の皆様に受講者のご紹介をお願いする。
・来年度のリフォームＷＧの日程の変更がある。
・こどもエコすまい支援事業の要件緩和についての情報共有。
・継続中の施工管理チェックポイントマニュアルについて、フォーマットの見直しを検討した。
完成後のセミナーの実施を念頭に置きながら、作成を進めてゆく。

＜生産管理WG＞　・・・佐藤リーダー

・建設キャリアアップシステムの現状について情報共有する。
全建総連の活用事例・住団連からの改善要望・評価制度懇談会の論点についても資料共有。
ＣＣＵＳについてのアンケートを実施します。１種会員の皆様へご協力をお願いする。

4. 令和5年度　生産技術委員会日程表(改)　(資料4)
・リフォームWGの日程が変更になりました。ご確認をお願いします。
8月の研修会の日程や場所が決まっていないので、お勧めがありましたらご連絡ください。

5. 令和5年度　生産技術委員会事業計画(案)　(資料5)
・中期計画に盛り込んだ委員会活動について、継続分・新規分として整理。

6. こどもエコすまい支援事業の要件見直しについて　(資料6)
・要件が緩和されて、利用しやすくなった。

7. 省エネ住宅支援策リーフ(住団連)　(資料7)
・住団連で4つの支援策をまとめたパンフレットが作成された。
・サッシメーカーにて窓断熱のリフォームに200万/戸が計画されている。

8. 住宅取得に使える3つの支援策(国交省)　(資料8)
・国交省でも支援策のパンフレットが作成される。

9. 省エネ計算演習WEB講習のご案内　（資料9）

・12/21より設計実務のWEB講習会が実施されている。

10. インボイス制度の対応について　（資料10-1～3）

・事業者登録が進んでいない。登録期限が9/30までと半年延びた。
住団連に対しても推進に向けた取り組みを国交省から依頼されている。それを受けて住団連にて講習会を計画中で、どの様なことを聞きたいか、アンケートが来ている。協力をお願いしたい。

11. 国交省・厚労省令和5年度予算概要等について　（資料11-1～3）

・来年度の国交省・厚労省の各種予算案について資料共有。
・住宅局の関係予算・税制改正のポイントについて資料共有。

【その他】

1. フリーコメント （NO.39～4の委員様よりコメント頂きました。）
（秋山）公共工事は、契約価格のスライド条項があり、単価等の想定外の上昇があると発注者に増額請求できる仕組みになっている。小規模工事では工期も短いため影響は少ないかもしれないが、住宅でも材料費や労務費等は値上がり基調にあるものの、契約価格の変更は請負者側から請求しづらく、結果として生産者側にしわ寄せがくることを心配している。
また、住宅の完了検査や中間検査のリモート化について政府側では調査活動が進んでいる。検査の体制も生産性の向上に向け、数年で変わってゆく可能性がある。

以上

【次回生産技術委員会・WG】

- **生産技術委員会**　令和５年２月１０日（金）15：00～17：00（木住協　会議室）
- **リフォームWG**　令和５年２月１０日（金）10：15～11：45（木住協　会議室）
- **生産管理WG**　令和５年２月１０日（金）13：00～14：30（木住協　会議室）
- **建設副産物WG**　令和５年３月６日（月）13：00～15：00（木住協　会議室）
- **安全衛生ＣＳ　WG**　令和５年２月６日（月）15：00～17：00（木住協　会議室）
- **合否委員会**（１月合否判定等）：令和５年１月２６日～（メールにて書面開催）