

2022 年度(令和4年度) 第1回 生産技術委員会 議事録(案)

I. 日 時 令和4年 4月 8日(金) 午後3時から5時まで

II. 場 所 木住協 6階会議室及び ZOOM 開催

III. 出席者(敬称略、順不同、※印は ZOOM 出席)、アンダーラインは欠席者

(委員出席 28 名+委任状 12 名)

主査:※秋山 哲一(東洋大学)、

委員長:秋本 正人(住友林業(株))、副委員長:佐藤 和男(ミサワホーム(株))、

委員:瀧澤哲也(住友林業(株))、※谷口哲哉((株)日本ハウスホールディングス)、※楡井洋(古河林業(株))、

馬場 久尋(住友林業(株))、高橋 明久(タカノホーム(株))、中村 徹((株)桧家住宅)、

堀口 晃(ポラテック(株))、※中藤 栄顕(ポラテック(株))、※渡邊 邦夫(サーラ住宅(株))、

松田 浩司(ニチハ(株))、※遠藤 龍司(BXカネシン(株))、※澁谷 佑介(YKK AP(株))、

池田昌彦(旭ファイバーグラス(株))、早川琢巳((株)桧家リフォーム)、※落合貴志((株)小田急ハウジング)、

※熊谷 淳一(住友林業ホームテック(株))、※石川暢久((株)アキュラホーム)、※内山 岳彦((株)エー・エス・ディ)、

森川 悠樹((株)タナカ)、池田 啓輔(ミサワホーム(株))、吉川 誠二((株)ハウゼコ)、

松本明美(松本設計ホールディングス(株))、※小寺努(エスケー化研(株))、鎌田 広道((株)アールシーゴア)、

※工藤俊美(近藤建設(株))、※折笠 定勝((株)エー・エス・ディ)、佐々木直史((株)LIXIL)、

清田 耕平((株)エヌ・シー・エヌ)、氏居 亮平(新進建設(株))、小川 泰史((株)細田工務店)、

原口 誠(住友林業(株))、後上 知之((株)カナイ)、※篠田 則夫(ポラテック(株))、

青木 杏子((株)ユニバーサルホーム)、※桜井 聡(ナイス(株))、田生 裕典(ジャパンホームシールド(株))、

※柏倉 政紀((株)一条工務店)、※石川 修一((株)タナカ)、※石田 剛司((株)トーコー)、

北村 忠男(日本住環境(株))、河合 宏((株)ファイブイズホーム)、※高野 一義((株)MUJI HOUSE)、

※市川 伸展(ヤマト住建(株))、

オブザーバー:武永 祐嗣((株)プラネックス)、※川内 一毅((株)プラネックス)、

逆瀬川 博((株)住宅審査補償事業)、佐々木 徹(住宅保証機構(株))、手塚 泰夫(住宅保証機構(株))、

事務局:小田嶋良一、松澤ひろ美

【報告・議事事項】

1. 生産技術委員会 令和4年度委員様名簿 (2022.4現在) (資料1)

・新委員のご挨拶:エスケー化研(株)の小寺委員、(株)アキュラホームの石川委員

2. 前回議事録の確認 (資料2)

・「石綿の事前調査の調査資格は、~~2024~~2023.10.1から必要になる。」に修正。

3. 各WG進捗報告(安全衛生CS・建設副産物・リフォーム・生産管理・合否) (資料3-1~5)

＜建設副産物WG＞ . . . 馬場リーダー

・石綿改訂に係るセミナーの第3弾を作成した。間もなく木住協のHPにアップする。

・事前調査を必要な物件について、4月から報告が義務化されている。

・以下の工事は事前調査結果を報告する必要がある。

① 解体工事で80㎡以上(建設リサイクル法と同じ)

② 100万円以上のリフォーム工事

③ 工作物を解体・改修・補修する工事で100万円以上の工事

- ・第3弾のセミナーで解説しているので、委員の方はぜひ確認してください。視聴後はアンケートにも協力をお願いします。会員限定ではなく一般公開しているので、下請け会社の方へもご案内してください。期限は9月末まで視聴可能。
- ・アンケートには、今後のWGのセミナーテーマに関する質問をしているので、要望を確認して次回のセミナー内容を検討してゆく。
- ・事前調査の講習は、込み合っている状況。ユニバースで一戸建ての講習会を全国で計画しているので、早めに受講されることをお勧めする。
- ・事前調査の必要な範囲を検討している。電動工具やビス打ち工事等、不明瞭な部分もあるので、現場の意見を伺い、住団連へ意見出しをする予定。
- ・太陽光設備の処分に関する留意点について、情報共有を行う。

<安全衛生CS WG>

・・・瀧澤リーダー

- ・「雇入れ時教育の未実施と送検事例」として、情報共有を行う。現場に直接従事しない内勤の社員について、雇入れ時の教育がされていないことが疑われる。今後、情報集め、成果物を検討する。
- ・「スキルアップセミナー」の動画の分割について、長い動画なので、10～15分程度に再編を計画している。セミナーに使っているDVDは肖像権の関係で使用できないため、それ以外の部分について、再編する。当初2部構成のものを、7～8ブロックで再編し、一般公開をしてゆく。
- ・「現場で発生する顧客の不安要素と防止策」については、少しずつ作成中。5月に追加でWGを実施して、議論してゆく。

<リフォームWG>

・・・中藤リーダー

- ・既存住宅状況調査技術者講習の昨年度の実績報告。
新規：110名受講、106名修了。更新：423名受講、411名修了。合計：533名受講、517名修了。
令和2年度467名修了に対し50名増加した。
今年度も東京のリアル開催を3回、7月からのWEB開催を計画している。
- ・エコリフォームの補助金・交付金情報を事務局から情報共有。今年度はリフォーム関係の補助事業が充実しているので、WGの中で議論し情報提供してゆく。
- ・住宅リフォーム推進協議会で行ったアンケートについて、集計結果を報告。リフォームを実際に行った消費者の意見を伺った内容について、情報共有した。
- ・施工管理アプリ「クラフタ」について、情報提供を頂いた。
- ・来月以降は、今進めている、「リフォーム版施工管理チェックポイントマニュアル」について、議論してゆく。

<生産管理WG>

・・・佐藤リーダー

- ・今年度のWGテーマについて2つの大きな方針を確認した。
 - ① 工事監理業務の木住協のあり方について。
 - ② 処遇の改善や働き方改革に関するテーマに関係した内容について。
- ・工事監理を進めるうえでの基本となる告示(98号)の紹介、内容の説明を行う。
- ・工事監理方針について、他社の会社の参考例を示し、今後の木住協の方針の参考にする。
- ・小規模建築物は、設計施工一括用を参考に実施している会社が多いので、その契約書を共有した。

- ・今後、木住協の会員に向け、アンケートを実施して、工事監理業務について、分かり易く簡便な基準を木住協で示せることを目指してゆく。
- ・働き方改革の一つである、CCUSについて、各団体の取組み目標について共有した。
団体によって温度差はあるが、技能者の登録者は増えている。
- ・公共工事における、CCUSの活用促進や、都道府県ごとのモデル工事等の情報共有した。

<既存住宅状況調査技術者講習合否委員会>

・・・小田嶋

- ・追加で開催したWEB講習の合否審査を行った。

4. 合法伐採木材等の流通及び利用に係る検討会「中間とりまとめ案」 (資料4)
 - ・今後も木材の合法性について、対象範囲の拡大・推進をしてゆく。
 - ・今後の方向性として、参加事業者の拡大・流通段階やリスクに応じたメリハリある対応、ルールの特明瞭化、業界団体やNGOとの連携、事業者への負担の配慮が示された。
5. 監理技術者等が兼任可能な条件等について (資料5)
 - ・委員様へ意見募集を行い、住団連を通じて意見出しを行う。
 - ・監理技術者が兼任可能な条件、監理技術者や主任技術者の資格取得の要件の見直し案が示された。
6. 【東京都環境局】0328東京ゼロエミポイント再延長 (資料6)
 - ・東京都では省エネ機器について買い替えにポイント付与している。
7. 木の家づくりと大工さん(完成版) (資料7)
 - ・お子様向けのツールで、学校教育用のパンフレットが完成した。各会員企業へ、1部づつ配布する予定。
8. 令和4年度建設業安全優良職長厚生労働大臣顕彰候補者案 (資料8)
 - ・ポラテックの関係会社の大工が該当者として推薦を頂いた。
今年度、住団連へ推薦することに了承頂く。

【その他】

1. 委員の方からフリーコメントを頂きました。(名簿26～49の出席委員様より)
2. 秋山主査より～
 - ・材料費や労務費の上昇で、今後住宅価格がアップすると感じた。
 - ・工事監理業務について、各事業者でどのように行っているか、重要事項の説明・工事請負契約時・工事監理報告書の扱い等について、実態調査を行います。委員会の皆様にアンケート調査にご協力をお願いします。

【次回生産技術委員会・WG】

- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| ・生産技術委員会 | 令和4年6月10日(金) 15:00～17:00 (木住協 会議室) |
| ・生産管理WG | 令和4年6月10日(金) 13:00～14:30 (木住協 会議室) |
| ・リフォームWG | 令和4年6月10日(金) 10:15～11:45 (木住協 会議室) |
| ・安全衛生CS WG | 令和4年5月9日(月) 15:30～17:00 (木住協 会議室) |
| ・建設副産物WG | 令和4年6月6日(月) 13:00～15:00 (木住協 会議室) |
| ・合否委員会(今年度方針・考査問題等) | 令和4年5月20日～25日(メールにて書面開催) |