

2023年度(令和5年度) 木住協 自主統計および着工統計の分析

業務・広報委員会

2024年8月29日





■ 対象期間 令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日

■ 調査時期 令和6年5月10日 ～ 令和6年7月1日

	1種A会員	1種B会員	1種C会員	合計
調査対象数	112	283	84	479
回収数	98	247	73	418
回収率	87.5%	87.3%	86.9%	87.3%

*調査対象数は令和6年5月1日現在の1種正会員

(ただし、調査時期内に退会した会員等は除く)

*1種A・B・C会員とは住宅生産事業者のうち 資本金5,000万円以上がA会員、
1,000万円以上5,000万円未満がB会員、1,000万円未満がC会員



令和5年度 自主統計および 国土交通省 住宅着工統計の新設住宅

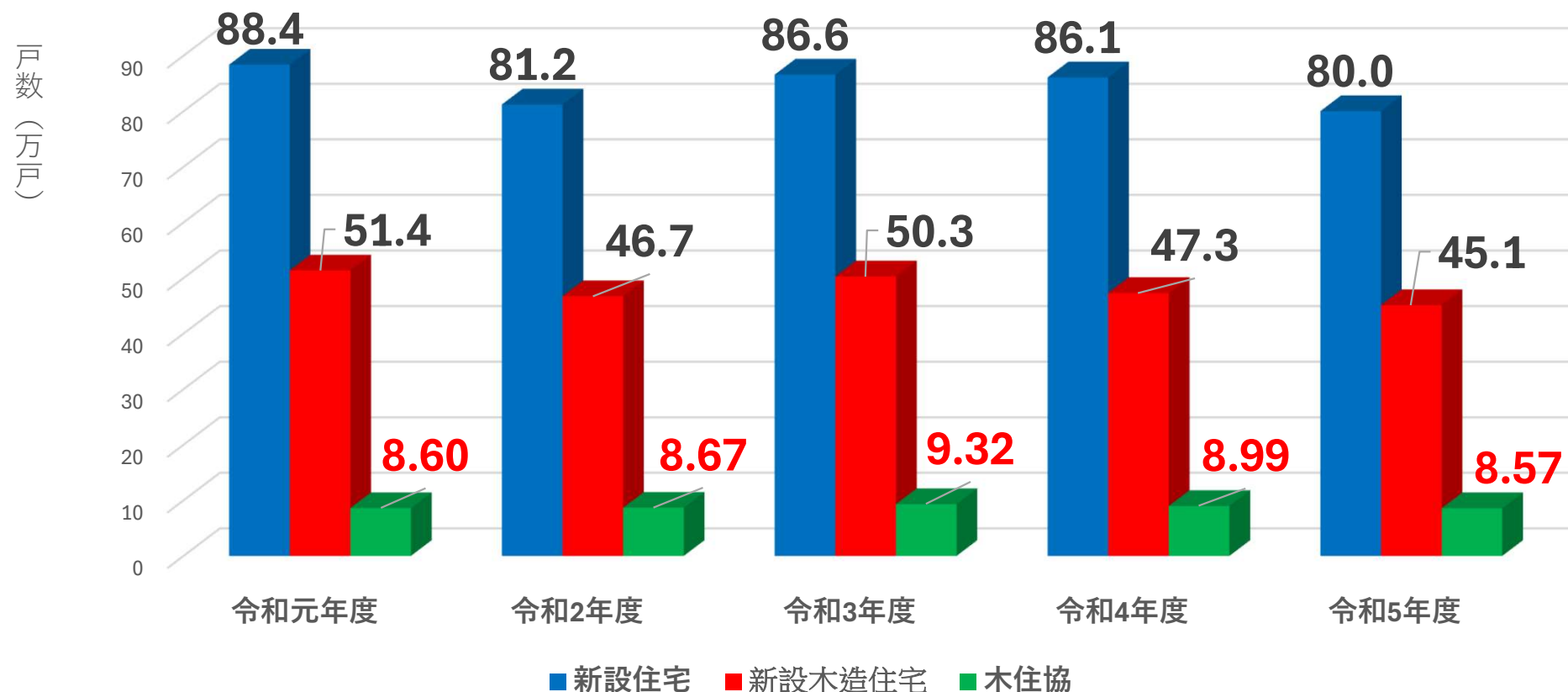


	区 分	令和5年度 (イ)	令和4年度 (ロ)	前年度比(戸) (イーロ)	前年度比(率)
木 住 協	住宅着工戸数	85,719	89,880	▲ 4,161	▲ 4.6 %
	うち戸建て戸数(B)	79,459	85,647	▲ 6,188	▲ 7.2 %
	うち木造3階建て戸数(E)	8,532	8,862	▲ 330	▲ 3.7 %
	うち共同住宅戸数	6,260	4,233	+ 2,027	+ 47.9 %
全 国	住宅着工戸数	800,176	860,828	▲ 60,652	▲ 7.0 %
	うち戸建て戸数(A)	432,603	470,770	▲ 38,167	▲ 8.1 %
	うち木造戸建て戸数(C)	387,302	416,893	▲ 29,591	▲ 7.1 %
	うち木造3階建て戸数(D)	—	—	—	—
	うち共同住宅戸数	367,573	390,058	▲ 22,485	▲ 5.8 %
	うち木造共同住宅戸数	63,884	56,174	+ 7,710	+ 13.7 %
シ ェ ア	木造戸建て住宅に占める木住協シェア(B/C)	20.5%	20.5%	—	▲ 0.0 ポイント
	全戸建て住宅に占める木造戸建てシェア(C/A)	89.5%	88.6%	—	+ 1.0 ポイント



新設住宅着工戸数に占める木造住宅(共同含む)

着工戸数の推移



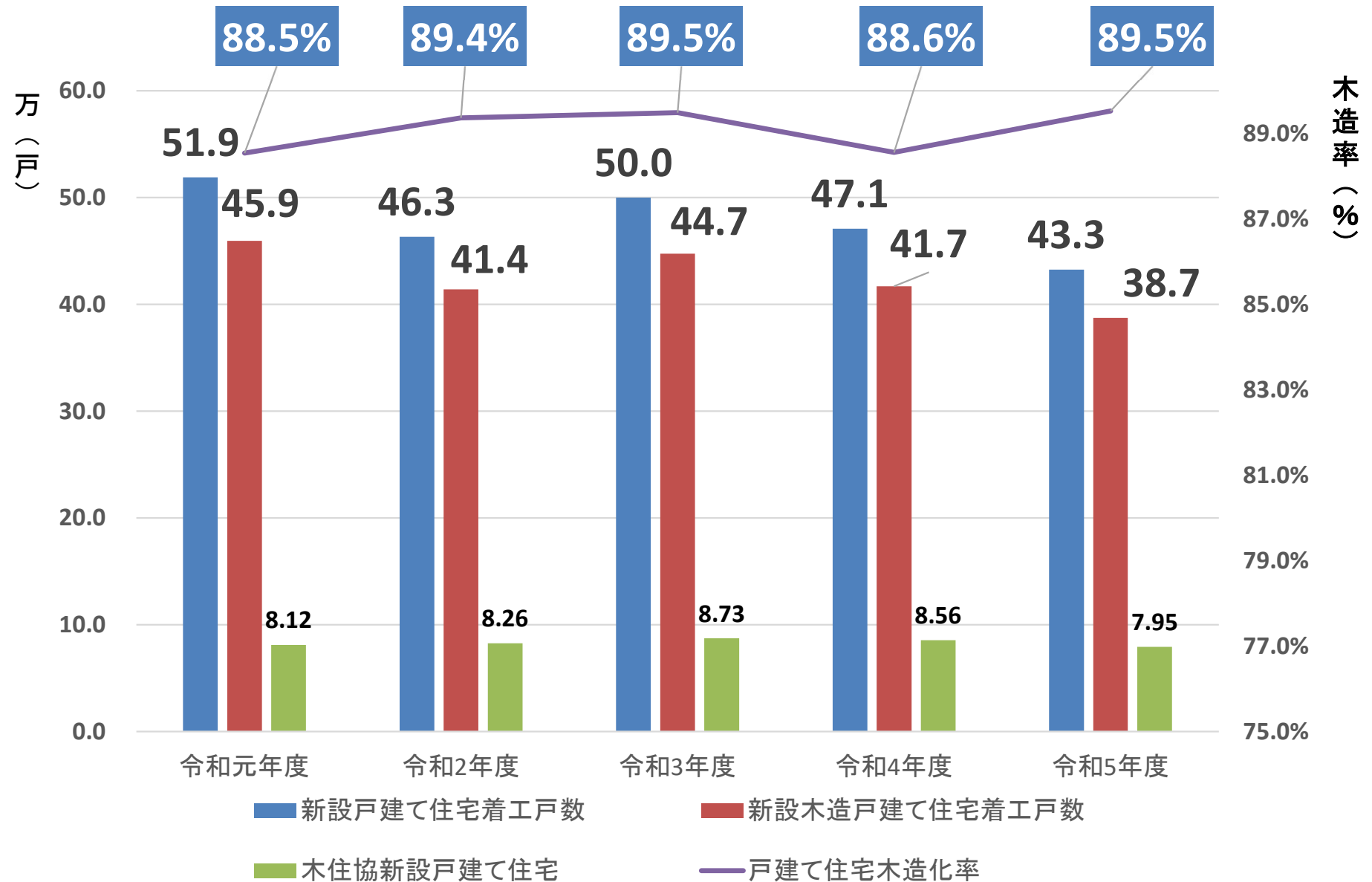
新設住宅着工戸数推移 (令和元年度を100とする)

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
木住協	100.0	100.7	108.3	104.5	99.6
新設住宅	100.0	91.9	98.0	97.4	90.5
新設木造住宅	100.0	91.0	97.9	92.1	87.9

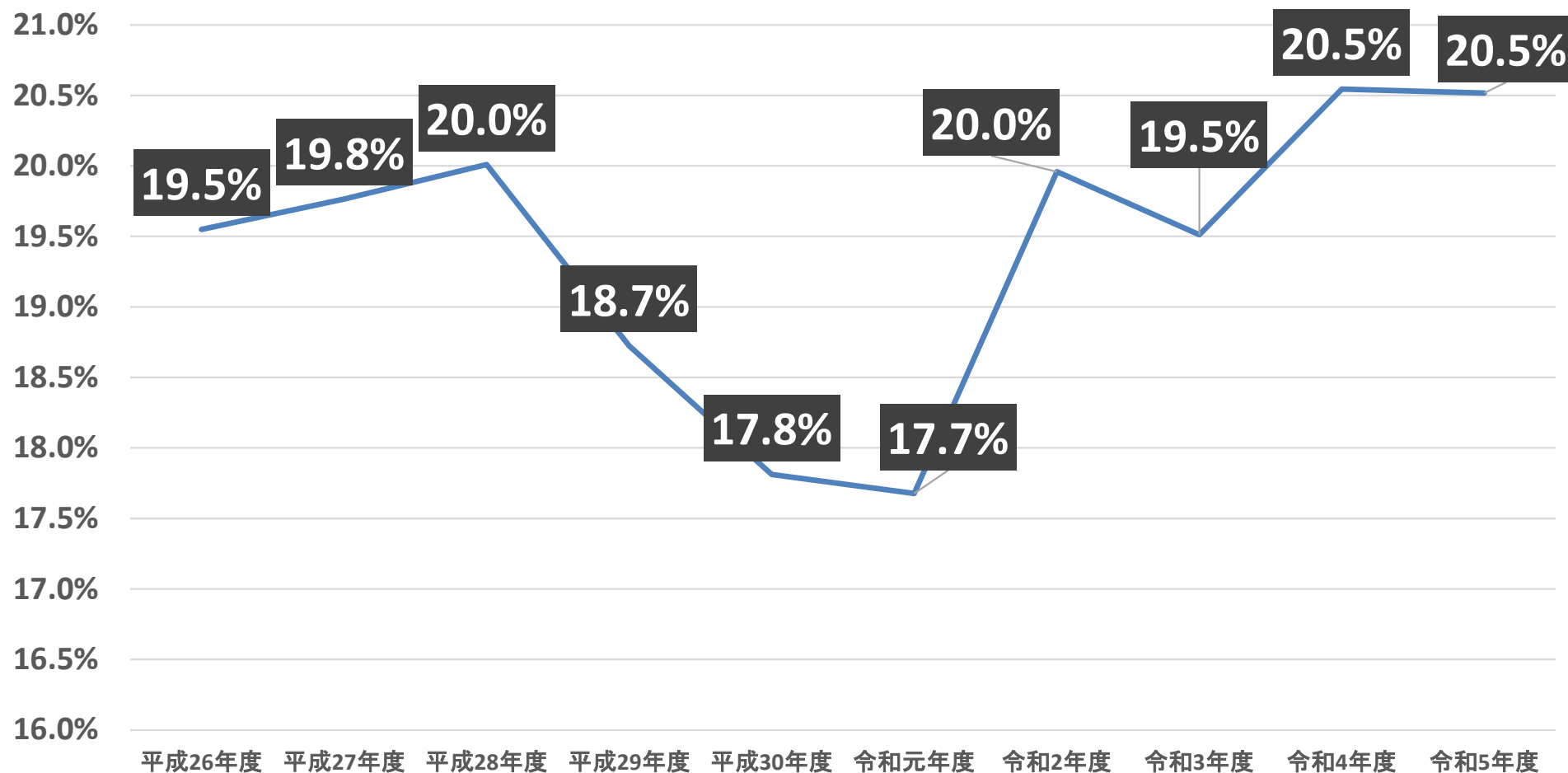


新設戸建て住宅着工戸数に占める

新設木造戸建て住宅着工数の推移



木造戸建て住宅における木住協シェアの推移



	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
木住協戸建て住宅	84,959	88,489	94,556	86,618	83,624	81,216	82,647	87,304	85,647	79,459
新設木造戸建て住宅	434,573	447,706	472,563	462,574	469,467	459,425	414,072	447,428	416,893	387,302
木造戸建て住宅に占める木住協シェア	19.5%	19.8%	20.0%	18.7%	17.8%	17.7%	20.0%	19.5%	20.5%	20.5%



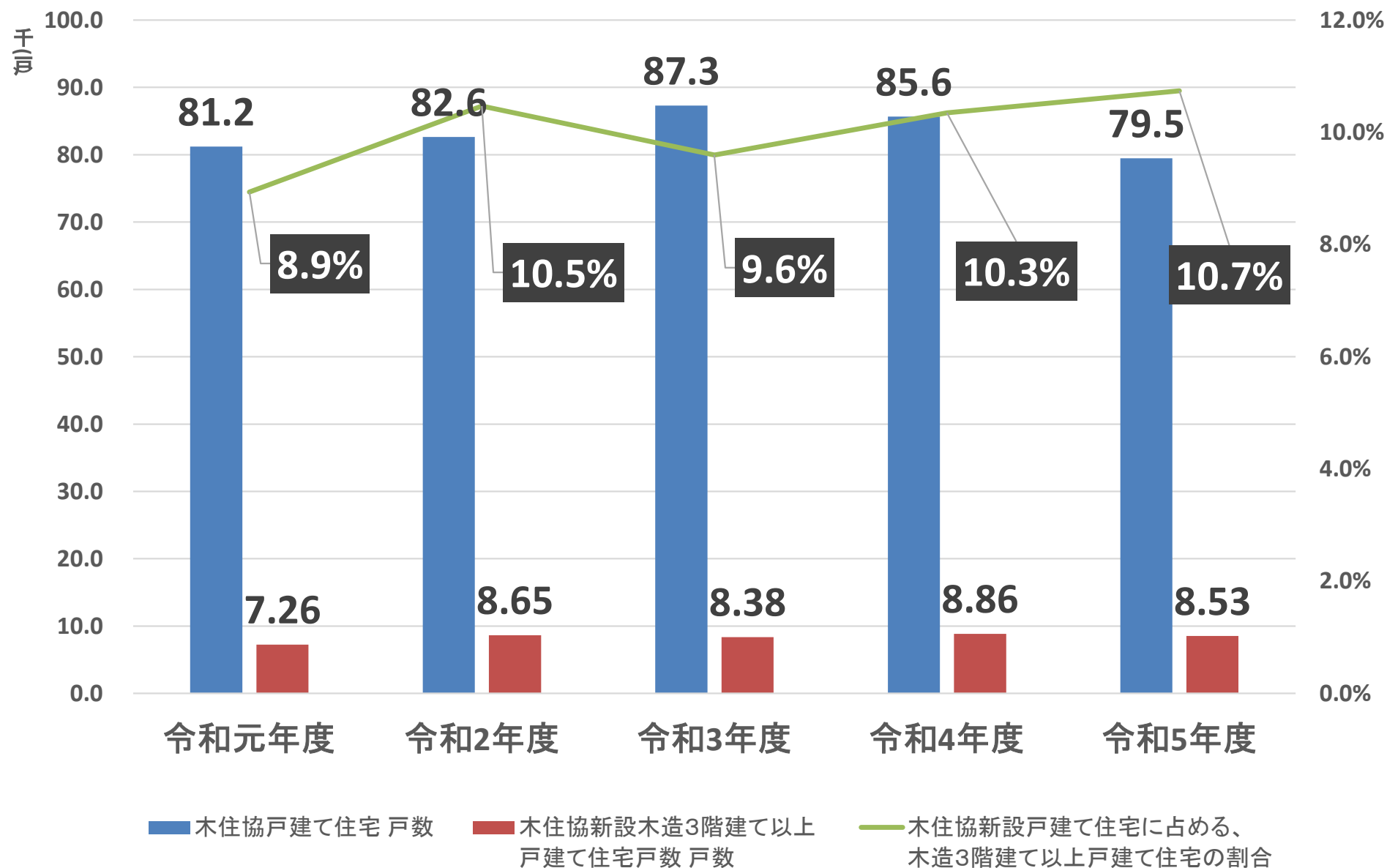
＜木造戸建て住宅における3階建て以上住宅の推移＞



		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
新設木造戸建て住宅	戸数 (A)	459,425	414,072	447,428	416,893	387,302
	令和元年度比	100.0	90.1	97.4	90.7	84.3
新設木造3階建て以上戸建て住宅	戸数 (B)	29,342	24,357	26,117	—	—
	令和元年度比	100.0	83.0	89.0	—	—
新設木造戸建て住宅に占める 新設木造3階建て以上戸建て住宅の割合 (B/A)		6.4%	5.9%	5.8%	—	—
木住協戸建て住宅	戸数 (C)	81,216	82,647	87,304	85,647	79,459
木住協新設木造3階建て以上 戸建て住宅戸数	戸数 (D)	7,256	8,650	8,376	8,862	8,532
	令和元年度比	100.0	119.2	115.4	122.1	117.6
木住協新設戸建て住宅に占める 木造3階建て以上戸建て住宅の割合 (D/C)		8.9%	10.5%	9.6%	10.3%	10.7%

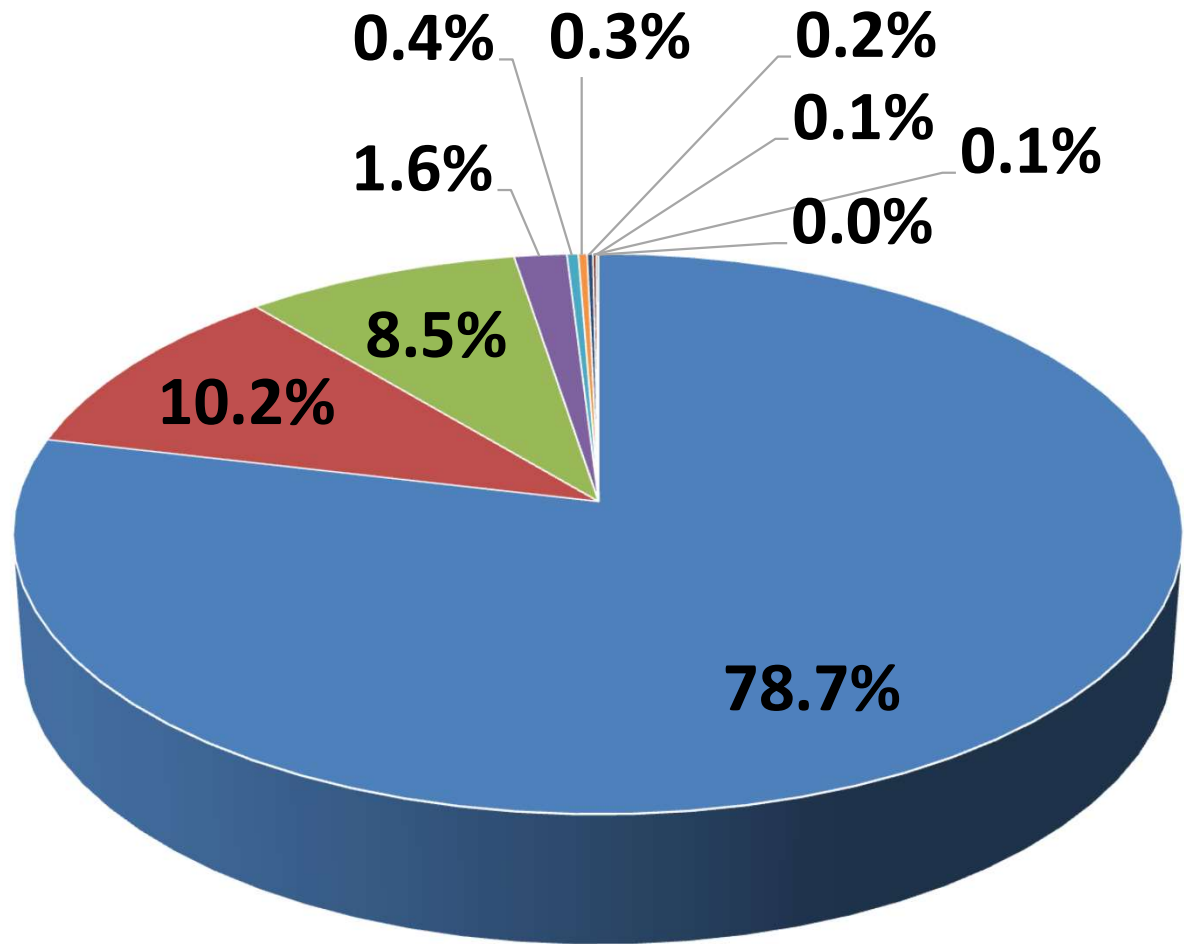


＜木造戸建て住宅における3階建て以上住宅の推移＞

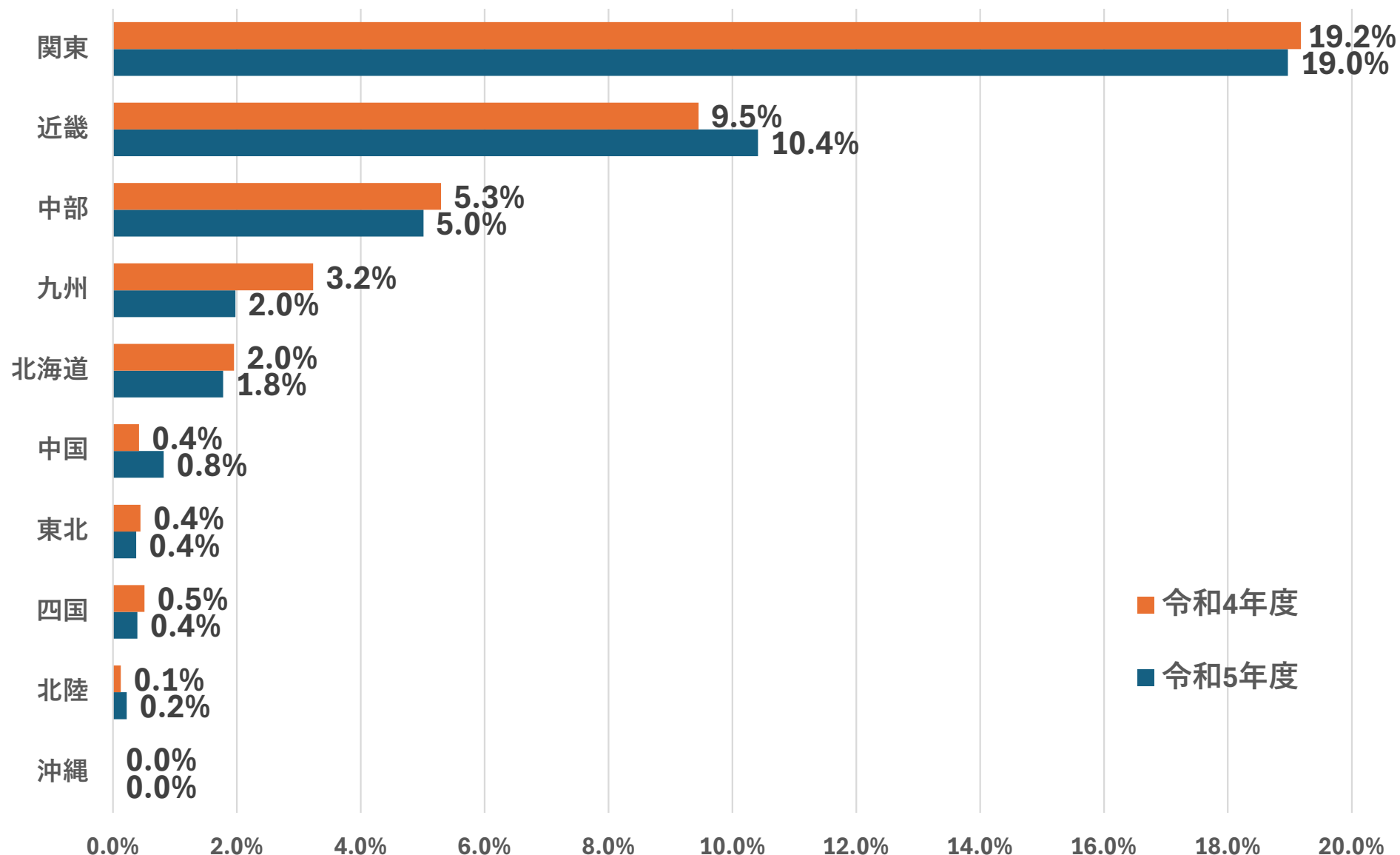


<木住協3階建て以上戸建住宅のエリア別シェア>

■ 関東	: 78.7%	6,714戸
■ 近畿	: 10.2%	872戸
■ 中部	: 8.5%	725戸
■ 九州	: 1.6%	138戸
■ 中国	: 0.4%	30戸
■ 北海道	: 0.3%	23戸
■ 東北	: 0.2%	15戸
■ 四国	: 0.1%	9戸
■ 北陸	: 0.1%	6戸
■ 沖縄	: 0.0%	0戸



<木住協戸建て住宅における 3階建て以上住宅シェアの推移(エリア別)>



＜平成28年省エネルギー基準適合住宅 (平成25年省エネルギー基準適合住宅を含む)の推移＞

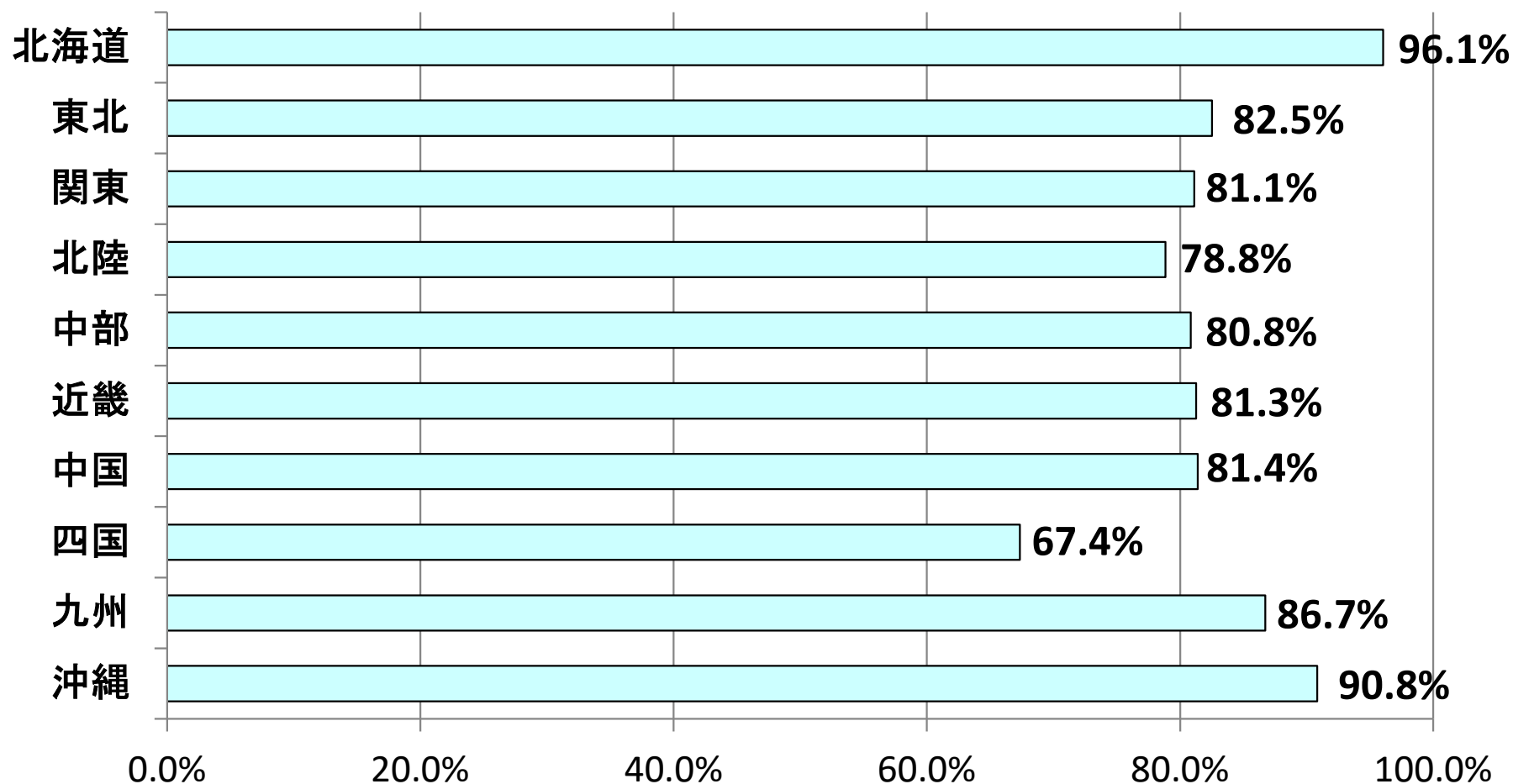


		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
木住協戸建て住宅戸数	戸数	81,216	82,647	87,304	85,647	79,459
	令和元年度比	100.0	101.8	107.5	105.5	97.8
平成28年省エネルギー基準適合住宅戸数	戸数	67,109	67,127	65,819	66,848	64,729
木住協戸建て住宅に占める 平成28年省エネルギー基準適合住宅シェア		82.6%	81.2%	75.4%	78.1%	81.5%



<平成28年省エネルギー基準適合住宅 (平成25年省エネルギー基準適合住宅を含む)のエリア別シェア>

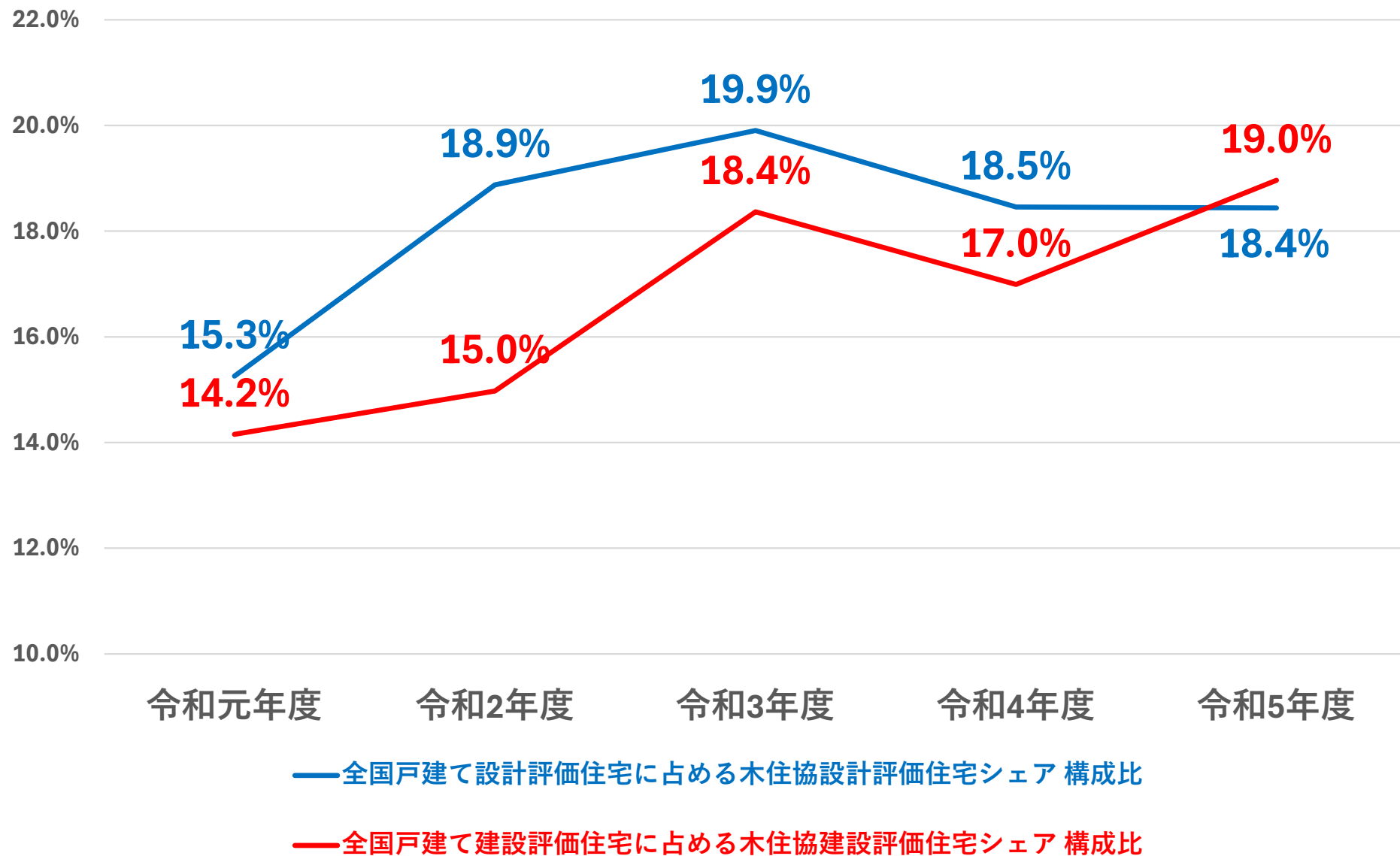
エリア別 木住協戸建住宅における平成28年省エネルギー基準適合住宅
(平成25年省エネルギー基準適合住宅を含む)のシェア



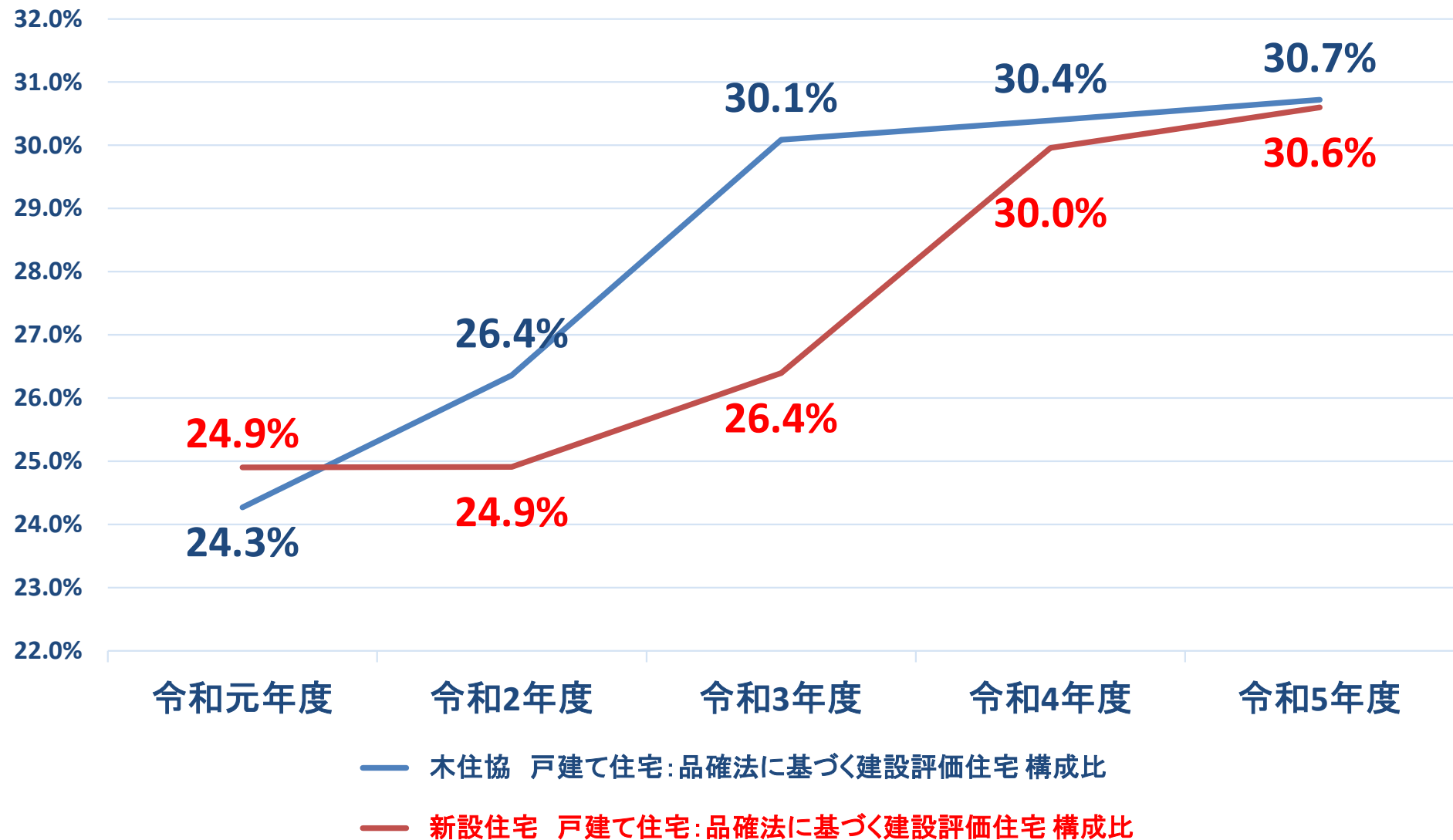
<品確法に基づく設計性能評価住宅・ 建設性能評価住宅(戸建て)戸数>

		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
全国 戸建て住宅	戸数(A)	518,890	463,350	499,985	470,770	432,603
	令和元年度比	100.0	89.3	96.4	90.7	83.4
一戸建て・品確法に基づく設計評価住宅	戸数(B)	129,208	115,415	131,962	141,034	132,377
	令和元年度比	100.0	89.3	102.1	109.2	102.5
一戸建て・品確法に基づく建設評価住宅	戸数(C)	105,910	98,475	96,065	98,960	94,860
	令和元年度比	100.0	93.0	90.7	93.4	89.6
木住協 戸建て住宅	戸数(D)	81,216	82,647	87,304	85,647	79,459
	令和元年度比	100.0	101.8	107.5	105.5	97.8
品確法に基づく設計評価住宅	戸数(E)	19,710	21,785	26,267	26,030	24,409
	令和元年度比	100.0	110.5	133.3	132.1	123.8
品確法に基づく建設評価住宅	戸数(F)	14,991	14,748	17,643	16,814	17,989
	令和元年度比	100.0	98.4	117.7	112.2	120.0
全国戸建て住宅に占める設計評価住宅シェア(B/A)		24.9%	24.9%	26.4%	30.0%	30.6%
全国戸建て住宅に占める建設評価住宅シェア(C/A)		20.4%	21.3%	19.2%	21.0%	21.9%
全国戸建て設計評価住宅に占める 木住協設計評価住宅シェア(E/B)		15.3%	18.9%	19.9%	18.5%	18.4%
全国戸建て建設評価住宅に占める 木住協建設評価住宅シェア(F/C)		14.2%	15.0%	18.4%	17.0%	19.0%
木住協戸建て住宅に占める 木住協設計評価住宅の割合(E/D)		24.3%	26.4%	30.1%	30.4%	30.7%
木住協戸建て住宅に占める 木住協建設評価住宅の割合(F/D)		18.5%	17.8%	20.2%	19.6%	22.6%

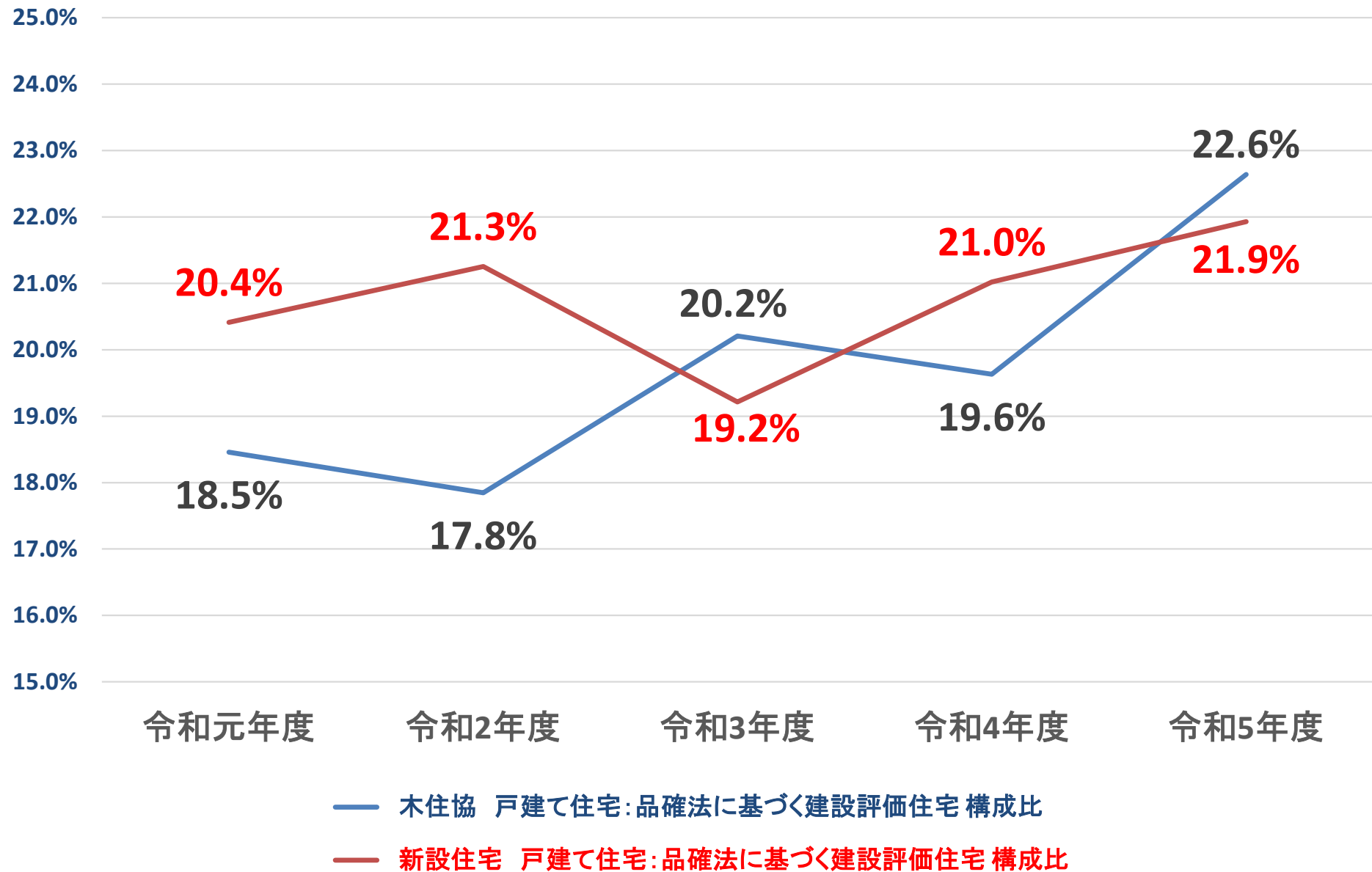
<全国的设计・建设评价数での木住协取得のシェア推移>



<設計評価の取得割合推移>



<建設評価の取得割合推移>



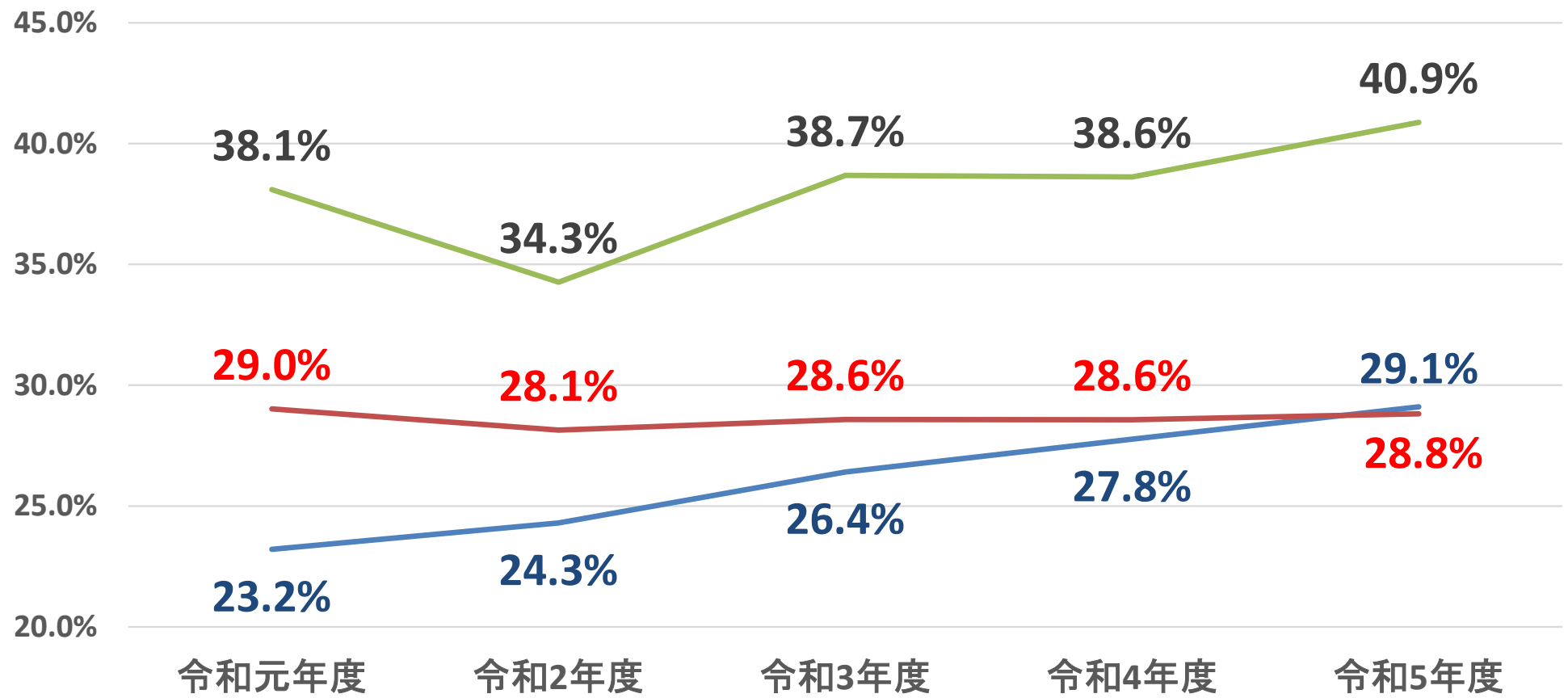
<長期優良住宅(戸建て)住宅着工戸数の推移>



		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
住宅着工統計 新設住宅(戸建て)	戸数(A)	459,425	414,072	447,428	416,893	387,302
長期優良住宅建築等計画の認定(戸建て)	戸数(B)	106,611	100,628	118,184	115,776	112,725
住宅着工統計新設住宅(戸建て)に占める 認定長期優良住宅シェア(B/A)		23.2%	24.3%	26.4%	27.8%	29.1%
木住協戸建て住宅	戸数(C)	81,216	82,647	87,304	85,647	79,459
木住協長期優良住宅	戸数(D)	30,938	28,318	33,776	33,080	32,479
長期優良住宅建築等計画の認定に占める 木住協シェア (D/B)		29.0%	28.1%	28.6%	28.6%	28.8%
木住協戸建住宅に占める 認定長期優良住宅の割合 (D/C)		38.1%	34.3%	38.7%	38.6%	40.9%



＜戸建て住宅における長期優良住宅の割合推移＞



— 住宅着工統計新設住宅(戸建)に占める
認定長期優良住宅シェア 構成比

— 長期優良住宅建築等計画の認定に占める
木住協シェア 構成比

— 木住協戸建住宅に占める
認定長期優良住宅の割合 構成比



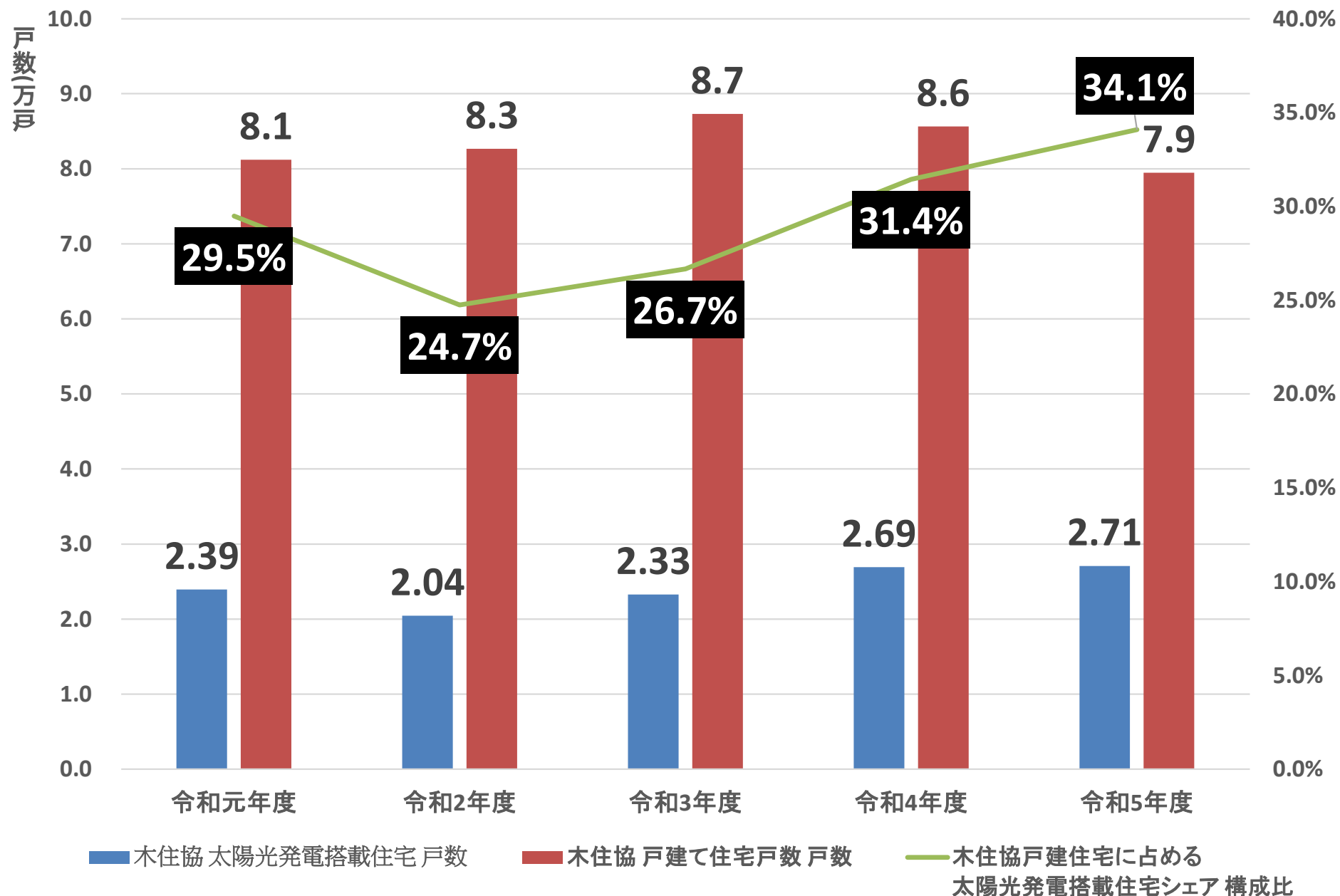
< 太陽光発電搭載住宅(戸建て)の着工戸数 >



		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
木住協 太陽光発電搭載住宅	戸数(A)	23,946	20,447	23,272	26,920	27,089
木住協 戸建て住宅戸数	戸数(B)	81,216	82,647	87,304	85,647	79,459
木住協戸建住宅に占める 太陽光発電搭載住宅シェア (A/B)		29.5%	24.7%	26.7%	31.4%	34.1%



<木住協 住宅における太陽光発電搭載割合>



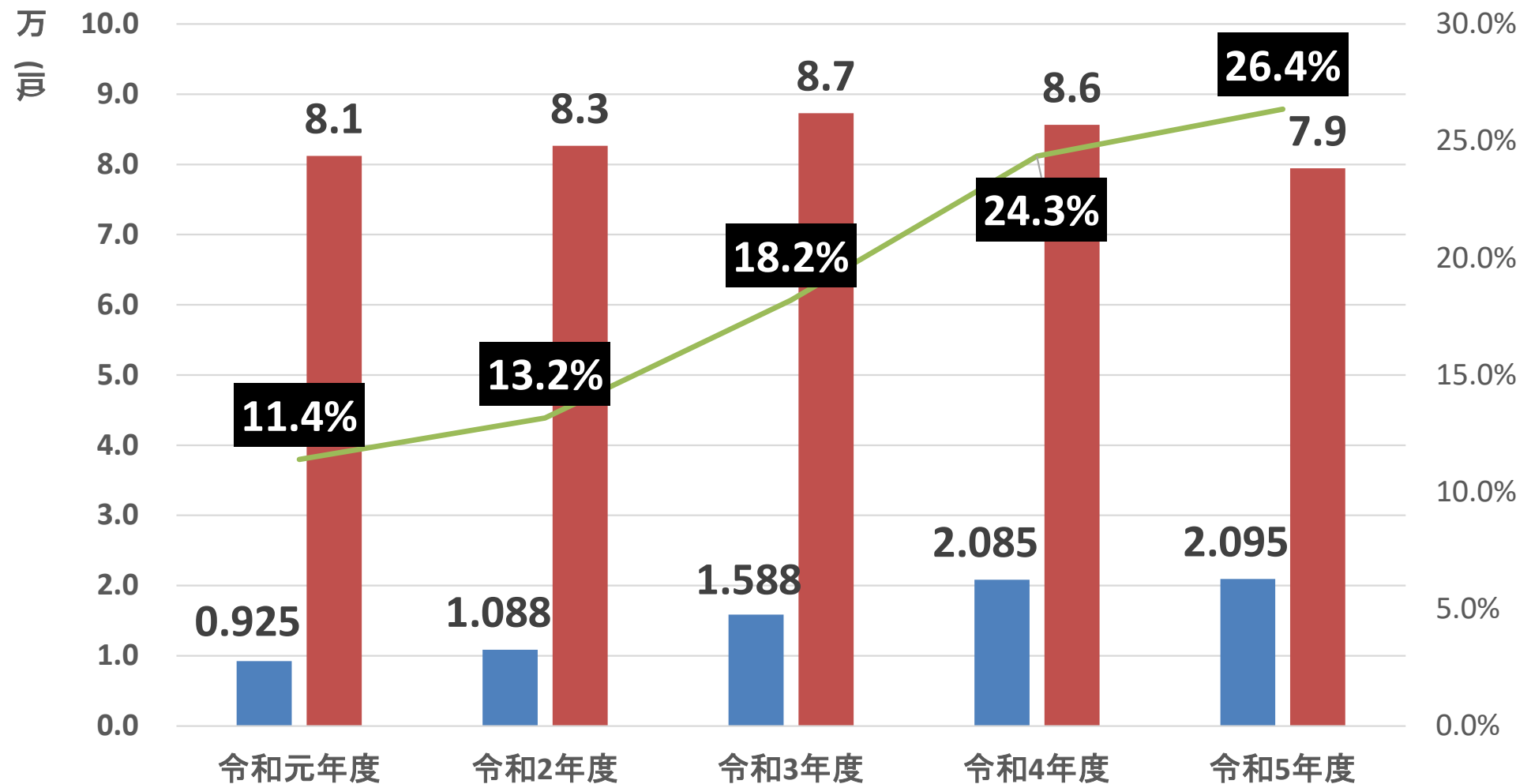
<ZEH(ニアリーZEHを含む)の着工戸数>



		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
木住協 ZEH適合住宅	戸数(A)	9,251	10,877	15,883	20,854	20,945
木住協 戸建て住宅戸数	戸数(B)	81,216	82,647	87,304	85,647	79,459
木住協戸建て住宅に占める ZEH適合住宅シェア (A/B)		11.4%	13.2%	18.2%	24.3%	26.4%

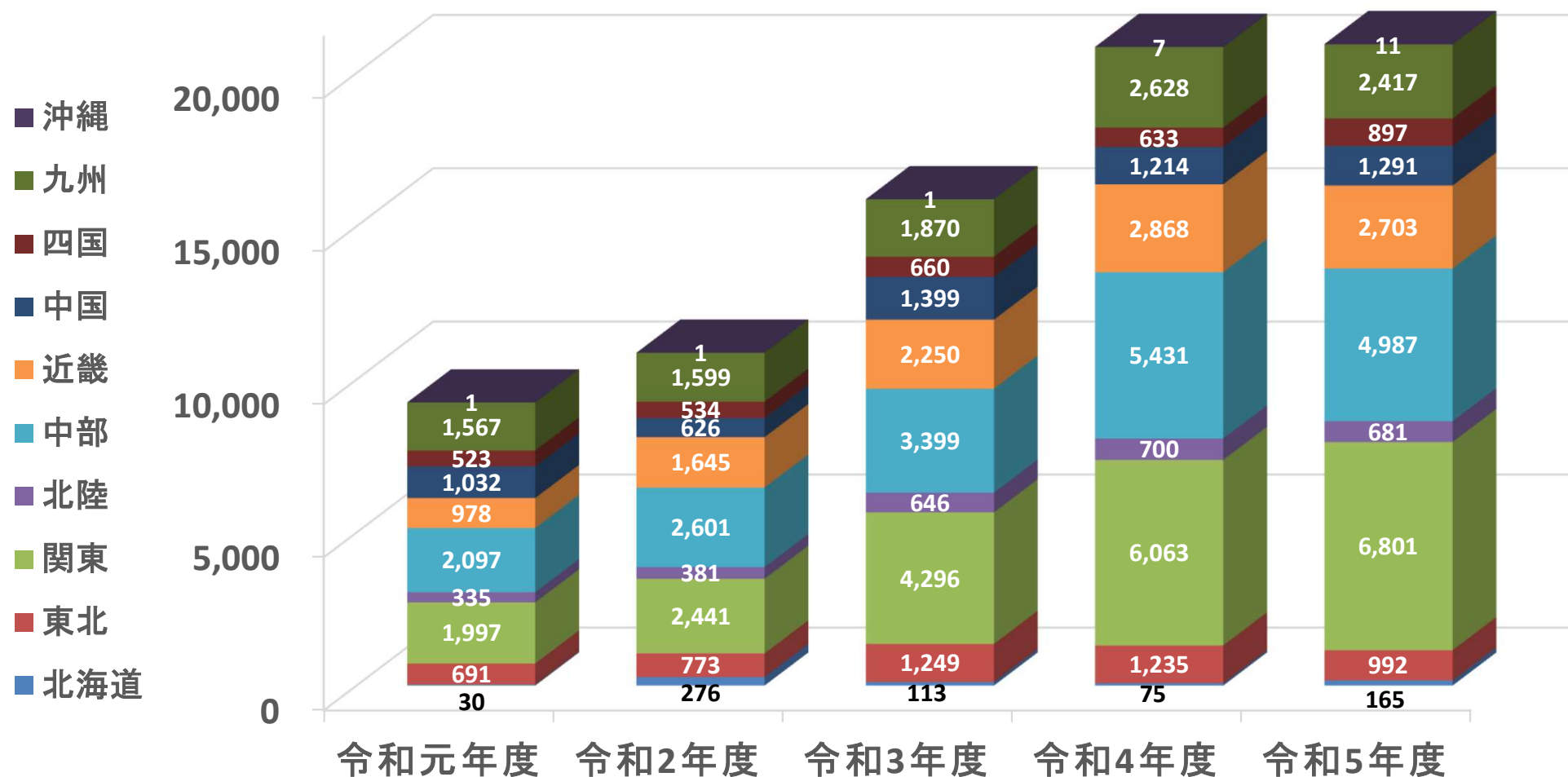


<ZEH(ニアリーZEHを含む)の着工戸数>



- 木住協 ZEH適合住宅 戸数
- 木住協 戸建て住宅 戸数
- 木住協戸建て住宅に占めるZEH適合住宅シェア 構成比

<ZEH(ニアリーZEHを含む)の着工戸数>



	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
全国	9,251	10,877	15,883	20,854	20,945