

2025年度(令和7年度) 第2回 生産技術委員会 議事要旨

I.日 時 2025(R7)年 6月 13日(金) 15:00~17:00

II.場 所 (一社)日本木造住宅産業協会 (6階会議室)オンライン(ZOOM)併用開催

III.出席者(敬称略、順不同、※印は ZOOM 出席)、アンダーラインは欠席者

(委員出席:28 名+オブザーバー1 名+事務局2名)

主 査:※秋山 哲一(東洋大学名誉教授)、

委員長:秋本 正人(住友林業株)、副委員長:中藤 栄顕(ポラテック株)、

委 員:瀧澤 哲也(住友林業株)、谷口 哲哉(株日本ハウスホールディングス)、※楡井 洋(古河林業株)、
 ※志村 慶充(株AQ Group)、杉山 勝也(ポラテック株)、嶋田 味穂(大和ハウス工業株)、
 馬場 久尋(住友林業株)、高橋 明久(タカノホーム株)、堀口 晃(ポラテック株)、
 ※彦坂 恵多(サウラ住宅株)、※久野 幹洋(ニチハ株)、※遠藤 龍司(BXカネシン株)、
 ※澁谷 佑介(YKK AP株)、馬場 康雄(旭ファイバーグラス株)、
 落合 貴志(株小田急ハウジング)、熊谷 淳一(住友林業ホームテック株)、
 内山 岳彦(株エー・エス・ディ)、※貫戸 雄貴(株タナカ)、※池田 啓輔(ミサワホーム株)、
 吉川 誠二(株ハウゼコ)、※小寺 努(エスケー化研株)、※中村 出(株ヤマムラ)、
 ※鎌田 広道(株アールシーコア)、工藤 俊美(近藤建設株)、※折笠 定勝(株エー・エス・ディ)、
 ※佐々木 直史(株LIXIL)、清田 耕平(株エヌ・シー・エヌ)、小川 泰史(株細田工務店)、
 ※原口 誠(住友林業株)、後上 知之(株カナイ)、小山 行史(株ユニバーサルホーム)、
 丹治 悦男(ナイス(株))、今倉 秀樹(ジャパンホームシールド株)、
 ※増田 悦宏(田島ルーフィング株)、佐藤 和男(株ヤマムラ)、高橋 英教((株)一条工務店)、
 昆 克実(日本住環境株)、釣本 篤司(日本住環境株)、河合 宏(株ファイブイズホーム)、
 ※市川 伸展(ヤマト住建株)、※大森 真司(ミサワホーム株)、

オブザーバー:

武永 祐嗣(株プラネックス)、川内 一毅(株プラネックス)、逆瀬川 博(株住宅審査補償事業)、
 佐々木 徹(住宅保証機構株)、浜本 和明(福井コンピュータアーキテクト株)、
 小山 義幸・高畠 雅人(株アンドパッド)

事務局:鈴木 保宏、松澤 ひろ美

【報告・議事事項】

1.生産技術委員会名簿

(資料1)

・新委員として、「株式会社 ヤマムラ」 中村様に、御挨拶いただいた。

2.前回議事録の確認

(資料2)

・特に修正なし

【建設副産物WG】

…(馬場リーダー)

- ・先月より、石綿関連のユーチューブ視聴回数増えている
- ・木住協・建設副産物HP、石綿関係法令に関するQ&A31項目リニューアル
石綿関連の項目が不足していたので、追加
- ・現在、HP担当者が体調不良で作業が滞っている状態。
- ・「石綿関係、木住協版 お客様・発注者向け動画」を、木住協HPに掲載済
2分30秒ぐらいの短いものかつ、営業・設計でアスベスト関係をうまくお客様に説明
できない方も多いと思うので、是非使っていただけたらと思います。
- ・石綿関係注意事項の冊子、安全WGでも解体の冊子リニューアル中なので、
合わせて冊子作成予定。

【安全衛生・CS WG】

…(代・秋本委員長)

- ・安全CSWG自体、来週開催予定なので、まとめて次回、委員会にて発表いたします

【リフォームWG】

…(池田リーダー)

- ・住団連より、リフォームの税制優遇や補助金等を、まとめた比較表をWGにて情報共有
- ・令和7年度「既存住宅状況調査技術者」新規・更新講習の新規問題作成作業を開始
7年度の新規講習が始まるが、3年前の新規受講者(今年度更新義務受講者)が
少ないので、PR等、対策を打っていかなければならない。
- ・4月、サブWGにて、「断熱リフォーム販促用リーフレット」作成手順、内容を協議。
ほぼほぼ、固まり、成果物として見えてきた
- ・「リフォーム版施工チェックポイントマニュアル」の解説動画作成が、遅れている。
- ・当初、4月完成予定を、10月完成にする。
- ・お客様用「リフォームのしおり」が完成
- ・次回より、熊谷新リーダーが就任。
- ・今回の断熱リフォームのテーマ成果物が、10月完成予定なので、「次回テーマ決め」の
ため、各委員の皆様にアンケートを依頼。

【生産管理WG】

…(杉山リーダー)

- ・株式会社「ホロラボ」様紹介
AR等を駆使して新規担当者向けの教育に使用(住林さん新人教育にて展開)
- ・ユーチューブ視聴回数は、メール等での事前宣伝のおかげか、増えている。
- ・「木住協版・工事監理のすすめ」サブWGにて進めている。
他、佐藤委員にまとめていただいた資料にて共有、WG進めていく
- ・リフォーム施工アプリ「」紹介
- ・特定技能、育成就労制度の状況資料を説明

4. 【東京消防庁】「新築住宅小屋裏のケーブルから出火した火災」に関する依頼 (資料4-1.2)
【東京消防庁】「リチウムイオン電池が原因の火災について」 「実験映像」

- ・東京消防庁予防課 T様より、上記2項目に関して、火災現場の写真も含め、状況、発生原因を御説明いただいた。
- ・小屋裏に太陽光パネルグリッドのケーブルを何重にも丸めて、その上を断熱材でふさいでいたため、熱が逃げず、上昇し、そこから出火
- ・建築現場事例では、電動工具、簡易扇風機を充電したままにしていたため、出火
- ・互換性のあるバッテリー等は、価格だけで選ぶのではなく、正規品等、品質を確保したものを使ってほしい。
- ・モバイル電池等、処分する場合は、地域の回収方法を良く確認の上、対応して欲しい。
- ・現状、ゴミ処理センター含め、バッテリー等、原因の火災が昨年比、倍ぐらいあり甚大な被害を出している。

5. 2025木住協・事業委員委嘱マニュアルの件について (資料5-1.2)

(事務局・松澤課長)

- ・2025年6月30日にて、委員会メンバーの任期終了となり、委員改選となります。
- ・次期2年、手続きがなければ、継続となります。
- ・改選手続きの方法等を説明
- ・7/17 運営委員会にて、委員長、副委員長はじめ、委員承認後、正式に決定。

6.【住団連】新築・既存・リフォーム支援策比較表について (資料6)

(秋本委員長)

- ・【住団連】ストック委員会より、上記支援比較表を配布
- ・赤文字部分が修正点となります。
- ・営業系社員に役に立つと思いますので、各社、共有のほどよろしくお願いいたします。

7. 【住団連】熱中症対策 他安全 CS 委員会資料より (資料7-1)
【厚労省】「職場における熱中症対策の強化」について (資料 7-2)
熱中症対策用ポスター紹介 (資料 7-3)

(秋本委員長)

- ・熱中症関連の行政通達になります。
- ・6/1から、熱中症対策 義務化
- ・厚労省のリーフレットが、解り易いと思うので、業者等への周知のほど、よろしくお願いいたします。
- ・熱中症の初期症状の発見、対応、及び、体制等の整備、構築

- ・上記の記録方法、保持保管
- ・現場への熱中症対策ポスターの紹介

8. 【住団連】建築事業者様向け、東電 PG・東ガス NW 共働パンフレットについて (資料 8)

- ・東京電力、東京ガス等、電気・ガス工事を依頼をする場合は早めの申し込みをお願いしたい → 引渡しに間に合わない場合もでてくる

電気 : 無電柱エリア(東京都等) (事例:建柱まで 7 か月等)

河川、国道の近くのエリアも注意

ガス : 全面道路にガス管のない場合

現場まで、一部私道で、承諾書取得に時間がかかる等

9. 高校生向け、建設業入職促進の取組みについて「葛西工科高等学校情報交換報告」 (資料 9)

(杉山リーダー)

- ・葛西工科高等学校へ 5/13、委員長はじめ 5 名で訪問いたしました。
「東日本教育研究会」の事務局を、現在、葛西工科高等学校で対応されているので、そのアプローチも含め、色々な話を伺えた。
- ・現状、葛西工科高等学校では、学生の定員割れに近い状態で、実際、工業系の高校に来たいと思う生徒は、物創りに携わりたい、関心があると思っているから、入学して来る。
- ・よって、もっと早い段階＝「小中学生の段階から、物づくりに携わる体験等、プレゼン」が大事ではないかというお話でした。
- ・特色として「デュアルシステム科」という科があり、(対象が機械、溶接関係で建築はないが)企業へ、体験就職(3 カ月～)することにより、その業務内容、風土等体験し、その後に活かすというシステムを組んでいる。実際、卒業後、その企業に就職しているケースが多い
- ・建築系で、上記システムを取り入れている事例があれば、訪問して、話を聞いてみたい。

(秋本委員長)

- ・上記、内容の他、葛西工科高等学校の授業では、タブレットを活用しているが、教材として、一般のものを使われているそうなので、木住協のユーチューブコンテンツや本、冊子など提供等、協力していければと思います。

10. 2025 登録基幹大工技能者・講師講習の案内 7/30(水).31 日(木) (資料 10)

(事務局・鈴木)

- ・2025 年度「登録基幹技能者大工講習」の講師になるための「講師講習」の日程が決まりました。
7/30(水)、31(木)に。全建総連事務所にて、開催されます。
時間割等、完成しましたら、また、御連絡いたします。

11. 吉川美南「ポラステクノシティ」視察のお知らせ 8/23(土) (資料 11)

・8/23(土)に「ポラステクノシティ」「南越谷阿波踊り」の視察予定を計画いたしました。(別紙資料)

12. 神戸安全大会・大阪万博視察のお知らせ 10/2(木)～10/3(金) (資料12)

・上記、視察案内が事務局からありました。(別紙資料)

13. その他連絡事項

・次回、委員会、7/11(金)になりますので、次回も御参加のほど、よろしくお願いいたします。

以 上

【次回 令和7年度 第 3 回生産技術委員会・WG】

・生産技術委員会	令和7年7月 11日(金)	15:00～17:00	(木住協 会議室)
・建設副産物WG	令和7年9月 8日(月)	13:00～15:00	(木住協 会議室)
・安全衛生CS WG	令和7年7月 7日(月)	15:00～17:00	(木住協 会議室)
・リフォームWG	令和7年7月 10日(木)	10:30～12:00	(木住協 会議室)
・生産管理WG	令和7年7月 11日(金)	13:00～14:30	(木住協 会議室)
・合否委員会	令和7年7月 下旬	(メールによる)	