

2025年度(令和7年度) 第1回 生産技術委員会 議事要旨

I.日 時 2025(R7)年 4月 11日(金) 15:00~17:00

II.場 所 (一社)日本木造住宅産業協会 (6階会議室)オンライン(ZOOM)併用開催

III.出席者(敬称略、順不同、※印は ZOOM 出席)、アンダーラインは欠席者

(委員出席:23名+オブザーバー2名+事務局2名)

主 査:秋山 哲一(東洋大学名誉教授)、

委員長:秋本 正人(住友林業株)、副委員長:中藤 栄顕(ポラテック株)、

委 員:瀧澤 哲也(住友林業株)、谷口 哲哉(株日本ハウスホールディングス)、※榆井 洋(古河林業株)、
 ※志村 慶充(株AQ Group)、杉山 勝也(ポラテック株)、※石野 様(大和ハウス工業株)、
 馬場 久尋(住友林業株)、高橋 明久(タカノホーム株)、堀口 晃(ポラテック株)、
 ※彦坂 恵多(サール住宅株)、久野 幹洋(ニチハ株)、遠藤 龍司(BXカネシン株)、
 ※澁谷 佑介(YKK AP株)、馬場 康雄(旭ファイバーグラス株)、
 落合 貴志(株小田急ハウジング)、熊谷 淳一(住友林業ホームテック株)、
 内山 岳彦(株エー・エス・ディ)、貫戸 雄貴(株タナカ)、池田 啓輔(ミサワホーム株)、
 吉川 誠二(株ハウゼコ)、※小寺 努(エスケー化研株)、
 鎌田 広道(株アールシーコア)、※工藤 俊美(近藤建設株)、※折笠 定勝(株エー・エス・ディ)、
 ※佐々木 直史(株LIXIL)、清田 耕平(株エヌ・シー・エヌ)、氏居 亮平(新進建設株)、
 小川 泰史(株細田工務店)、原口 誠(住友林業株)、後上 知之(株カナイ)、
 ※小山 行史(株ユニバーサルホーム)、※丹治 悦男(ナイス株)、
 今倉 秀樹(ジャパンホームシールド株)、増田 悦宏(田島ルーフィング株)、佐藤 和男(株ヤマムラ)
 ※高橋 英教(株一条工務店)、昆 克実(日本住環境株)、釣本 篤司(日本住環境株)、
 河合 宏(株ファイブイズホーム)、※市川 伸展(ヤマト住建株)、※大森 真司(ミサワホーム株)、

オブザーバー:

武永 祐嗣(株プラネックス)、川内 一毅(株プラネックス)、逆瀬川 博(株住宅審査補償事業)、
 ※佐々木 徹(住宅保証機構株)、※浜本 和明(福井コンピュータアーキテクト株)、
 小山 義幸・高畠 雅人(株アンドパッド)

事務局:鈴木 保宏、松澤 ひろ美

【報告・議事事項】

1.生産技術委員会名簿

(資料1)

・新年度、委員交代により、株式会社ヤマムラ・佐藤委員、AQグループ志村委員より、
 御挨拶いただきました。

2.前回議事録の確認

(資料2)

・事務局にて読み上げ、追加・修正なし

3.各WG進捗報告(建設副産物・安全衛生 CS・リフォーム・生産管理)

(資料3-1～4)

【建設副産物WG】

…(馬場リーダー)

- ・石綿関連ユーチューブ、相変わらず多く視聴されている
- ・木住協・建設副産物HP、石綿関係法令に関するQ&A31項目リニューアル
順番で並んでいるもの → 項目ごとに分けたものへ
- ・現在、HP担当者が体調不良で作業が滞っている状態。
- ・「石綿関係、木住協版 お客様・発注者向け動画」を、木住協HPに掲載済
2分30秒ぐらいの短いものかつ、営業・設計でアスベスト関係をうまくお客様に説明
できない方も多いと思うので、是非使っていただけたらと思います。
- ・石綿関連、「今さら聞けない～」基本講習会実施予定・安全CSWGとの連携も検討

【安全衛生・CS WG】

…(代・鈴木)

- ・YouTube視聴関連で言うと、「ヒューマンエラー～」の動画は、12月～3月と
4か月続けて、200回以上視聴されている。
- 4月、新入社員や人の動きのある月なので、視聴回数等、注目してみています。
- ・「電動エア工具と脚立安全作業のポイント」完成→発行4日間で200冊以上購入希望があった
- ・「5分でできる安全確認」の見直しを図り、ほぼ通して完了。次回、詰めていく。
- ・「木造家屋解体工事の安全管理ポイント」の見直し作業に着手していきます。

【リフォームWG】

…(代・鈴木)

- ・令和6年度「既存住宅状況調査技術者」新規・更新講習が、終了。
新規・更新合わせ、97.2%の高い合格率となった。
- 7月に、令和7年度の新規講習が始まるので、現在合否委員会のアドバイスを
もとに、新規問題を作成中。
- ・ハウズジーメン江間部長より、「リフォーム瑕疵保険」の説明をいただいた。
オプション商品も含め、活発な質疑応答があった。
- ・お客様に工事前に渡す「リフォーム工事のしおり」リーフレット完成→PDFで公開
- ・「断熱リフォーム販促用ツール」は、内容、進め方をサブWGにて検討。方向性が見えたので
次回より、詳細を進めていきます。

【生産管理WG】

…(杉山リーダー)

- ・新規、佐藤委員御紹介
- ・前回、フリートーク、杉山リーダーより、フォロー情報を共有。
- ・前回、参加されていなかった方中心に、フリートーク。
- ・ユーチューブ視聴回数は、4月、新入社員等、動きがある月なので、木住協事務局へ、
4月に入ったところでメールを配信してもらうようお願いした。

- ・「木住協版・工事監理のすすめ」作成も含んだ、サブWGの紹介(秋山先生)
- ・高校生に向けた入職促進、前回「東日本研究会」へのアポ未定だったため、次回に向け、アポをとり、「木住協として何ができるか」を念頭に向こうの事務局の方と相談・展開していく。
- ・国交省からの「女性活躍・定着促進に向けた実行計画」情報を共有
- ・住宅業界、人材確保のための取り組み→自衛隊退官者への再就職斡旋
(インターン、相談会等実施)
- ・CCUS取り組みの紹介
- ・AIを用いた仕事の効率化紹介

(秋山先生)

- ・杉山リーダーは、通常最後の方にあったフリートークを、最初のほうに持ってきて、その各人が言った内容を「言いつばなし」ではなく、フォローしている。
- ・リーダーとして、大変すばらしく、とてもいいなと思いました。
- ・もうひとつは、「工事監理契約」に先立って説明することになっている重要事項説明についてになります。工事監理方針として「どのように工事監理を進めていくか」を建築主に説明することになるが、通常は、設計事務所等の設計監理者が説明していると思われるが、木住協会会員会社の場合は、営業担当者が担当するケースもあるのではないか。このあたりの重要事項説明の体制も確認する必要があるのではないかな。
- ・よって、他のWGでやっていたような2分半ぐらいの解説動画等があると、いいなと感想として思いました。

4.「職場における熱中症対策の強化」について

(資料4)

(秋本委員長)

- ・熱中症対策が強化される → 罰則付
- ・「体制整備」「手順書作成」「関係労働者への周知」
- ・「WBGT28度以上、又は、気温31度以上の環境下で連続1時間以上又は、1日4時間以上の実施」が見込まれる作業 → 夏場、ほとんど該当
- ・法令詳細は未だが、施行6月と書いてあるので、近々に提示されるのではないかな。

5.【関係団体】ガイドライン等の改訂について

(資料5)

(以下、秋本委員長)

- ・ガイドラインの変更内容を、ページとともに記載。
- ・構造安全性にも絡むので、見ておいて欲しい。

6.改正建築物省エネ法・建築基準法の施行に係る積極的な周知について

(資料6)

- ・周知の再度のお願い

7.既存建築物の増築等に係る建築基準法上の取り扱いについて(技術的助言)

(資料7)

- ・困難な場合の判断基準も含め、記載

8.脱炭素社会の実現に資する建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を
改正する法律等の施行について (資料 8-1.2)

・概要の案内文。資料 8-2 のほうで、詳細を説明。

9.【厚労省】R7年度における建設業の安全衛生対策の推進について(要請) (資料9)

- ・建設業における労働災害状況、死亡者 226 人(前年比 6.6%増)
但し、前年の次に少ない年になる模様。
全産業に対する建設業の割合は 31.2%と依然として高い。
- ・そのため、
「令和 7 年度における建設業の安全衛生対策の推進に係る留意事項」を定めたので
傘下の関係者等に周知徹底と、安全対策の推進への協力をお願いし、推進する。

10.【厚労省】労働安全衛生法及び、作業環境測定法の一部を改正する法律案の概要 (資料 10)

- ・改正の概要
 - 1) 個人事業者に対する安全衛生対策の推進(労働安全衛生法)→1 人親方等の問題
 - 2) 職場のメンタルヘルス対策の推進→50 人未満の事業場についても実施を義務(3 年以内)
 - 3) 化学物質による健康障害防止対策(労働安全衛生法、作業環境測定法)→罰則(R8 年以降)
 - 4) 機械等による労働災害の防止の促進等(労働安全衛生法)
 - 5) 高齢者の労働災害防止の推進(労働安全衛生法)→努力義務

11.【厚労省】(施行版)SDS データフォーマットの公表(関係団体向け) (資料 11)

・標準的フォーマットが公開されました。

12.フランス職人の育成制度について (秋山先生) (資料 12)

- ・秋山先生より、
「フランスの遍歴職人育成」(もうひとつのツール・ド・フランス)について、
解説をいただきながら、拝聴いたしました。
- ・「地域の職人の家を廻りながらの教育システム」がフランスの職人育成制度の中で
維持されています。

以 上

【次回 令和7年度 第 2 回生産技術委員会・WG】

・生産技術委員会	令和7年6月 13日(金)	15:00~17:00	(木住協 会議室)
・建設副産物WG	令和7年6月 9日(月)	13:00~15:00	(木住協 会議室)
・安全衛生CS WG	令和7年6月 16日(月)	15:00~17:00	(木住協 会議室)
・リフォームWG	令和7年6月 12日(木)	10:30~12:00	(木住協 会議室)
・生産管理WG	令和7年6月 13日(金)	13:00~14:30	(木住協 会議室)
・合否委員会	令和7年6月 下旬	(メールによる)	