

令和6年度 第10回リフォームWG 議事要旨

I. 日 時：2025 (R7) 年 3月13日 (木) 10:30~12:00

II. 場 所：(一社)日本木造住宅産業協会 オンライン (ZOOM) 併用開催 (6階会議室)

III. 出席者：(敬称略、順不同、※印は WEB 参加)： 下線は欠席

リーダー：※池田 (ミサホーム)、

メンバー：秋本 (住友林業)、中藤 (ホーテック)、※杉山 (ホーテック)、※彦坂 (サーラ住宅)、久野 (ニチハ)、
遠藤 (BX ケンシ)、※澁谷 (YKK AP)、※池田 (旭ファイバーグラス)、※馬場 (旭ファイバーグラス)
落合 (小田急ハウジング)、※熊谷 (住友林業ホームテック)、※内山 (エーエスディ)、貫戸 (タカ)、
吉川 (ハッピコ)、※小寺 (エスケー化研)、※増田 (田島ルーフィング)

オブザーバー：佐々木 (住宅保証機構)

事務局：鈴木、松澤 (木住協)

(出席者 13名)

【報告・議事事項】

1. 前回議事録の確認

(資料1)

- ・前回読み上げ、修正なし

2. 令和6年度既存住宅状況調査技術者講習申込状況(2月末)

(資料2)

(事務局)

合格状況

・合格率 新規・更新計 97.4%

(池田リーダー)

前回、更新予定者に受講期限を通知してもらった結果、20名の方が申し込みをされ、一気に増えた。

- ・訂正箇所、別紙が受講者には使いにくいと思うが、来期作り直すのか？

(事務局)

- ・来期、今年の問題と比べて、変更点がないようなので、在庫の関係から、作り直さず、今年と同様でいこうと思います。

3. リフォーム講習会 Q&A 報告について

(事務局・鈴木)

- ① 各講師の方はじめ、皆様の丁寧な回答のおかげで、Q&Aの中身をすべて埋めることができました。ありがとうございます。本日、各質問者に送信いたします。

(内山委員)

- ・動画作成すると思うのですが、マニュアルの改訂版を創ったほうがいいと思います。

ひとつは小寺さんのおっしゃってた養生関係。もうひとつは、法改正のガイドラインを載せておいたほうがいいかと思います。

(小寺委員)

・私のほうでも、改訂したものの用意しておきます。

(池田リーダー)

・改定のタイミングはいつかという、今だと思うのですが、どのくらいで、修正ができるものなのですか？

(秋本委員長)

・改訂版は後としても、動画は反映したものでどうか。

PDFで創っておく

(池田リーダー)

・マニュアル在庫、どのくらい？

(事務局)

・ → 350 ? → この前 220 冊で、そこから 70 冊でてるはずだから、再度確認します。→ 130~150 ぐらいか？

4. リフォーム支援策まるわかりガイド」(国交省) 周知の件

- ・国交省から、上記のリーフレットが配信されたので紹介いたします。(主に税金関係等)
- ・お客様用と事業者用の2種類 配信

5. 次期テーマ「断熱リフォーム販促ツール作成」のについて

1) 「リフォーム工事のしおり」について

(事務局)

- ・以前、熊谷委員様から提供いただいたものを、木住協用にリニューアルいたしました。
- ・使い方として、「自分か会社名」をどう入れるか等、覧も含めWGで展開いただきたい。

(池田リーダー)

- ・スケジュール感ありますか？

(事務局)

- ・WGで合わせて協議いただければと思います。

(池田リーダー)

- ・改訂した資料は、HPに載せてあるので、各自確認をお願いします。

(事務局)

- ・→後日、会社名等、入れられるようにしたサンプルを、プラネックス様より、いただきました。次回WGで紹介。

2) 販促用断熱リフォームについて

(池田リーダー)

- ・住友HT・サーラさんから、「今後どう進めていくか」の御提案をいただいた。
- ・前回、議論の内容として、
「木住協として、断熱等級〇〇を目指します」等、明記するのか、それとも
「各省エネ等級は、こんな感じですよ」と紹介だけにするか、がありました。
→ 皆様の意見を聞いたところ、「各等級の紹介」だけ明示の方向性かと認識。

【今後どう進めていくか】

(池田リーダー)

- ・進め方におきましても、サーラ住宅・彦坂委員作成の「今後の進め方」で
よろしいかと思えます。
皆様どうですか？

(各委員)

- ・OK

(彦坂委員)

- ・どのくらいの規模感・ボリュームで創るのでしょうか？
- ・それによって、また違ってくると思います。

(池田リーダー)

- ・以前、話した時には、A4ペラからA3見開きぐらいの規模感かと思えます。

(秋本委員長)

- ・彦坂委員の言う通り、ボリューム感を想定しないと、づくり方が難しい。
- ・A4数枚のイメージ。
- ・お客様説明用となると、イラスト、ビジュアル的なものが必要かと。

(池田リーダー)

- ・皆様、よろしければ、進め方としては、サブWG方式で、彦坂委員の「進め方」を
土台に進めていこうかと思えます。
- ・サブWGをお願いするメンバーは、
秋本委員長、池田リーダー、熊谷委員、澁谷委員、馬場委員、内山委員、事務局
- ・次回下記日程にて、サブWGよろしくお願いいたします。

【次回、サブWG】

2025年 4月 8日 AM10:00~12:00

木住協 6F 会議室

【次回 令和7年度 第1回リフォームWG】

令和7年 4月 10日(木) 10:30~12:00 木住協 6階会議室+ZOOM 併用

