

令和6年度 第10回リフォームWG 議事要旨

I. 日 時：2025 (R7) 年 3月13日 (木) 10:30~12:00

II. 場 所：(一社)日本木造住宅産業協会 オンライン (ZOOM) 併用開催 (6階会議室)

III. 出席者：(敬称略、順不同、※印は WEB 参加)： 下線は欠席

リーダー：※池田 (ミサホーム)、

メンバー：秋本 (住友林業)、中藤 (ポラテック)、※杉山 (ポラテック)、※彦坂 (サラ住宅)、久野 (ニチハ)、遠藤 (BX カネシ)、※澁谷 (YKK AP)、※池田 (旭ファイバーグラス)、※馬場 (旭ファイバーグラス)、落合 (小田急ハウジング)、※熊谷 (住友林業ホームテック)、※内山 (エ-エステイ)、貫戸 (タカ)、吉川 (ハウゼゴ)、※小寺 (エスケー化研)、※増田 (田島ルフィング)

オブザーバー：佐々木 (住宅保証機構)

事務局：鈴木、松澤 (木住協)

(出席者 13名)

【報告・議事事項】

1. 前回議事録の確認

(資料1)

- ・前回読み上げ、修正なし

2. 令和6年度既存住宅状況調査技術者講習申込状況(2月末)

(資料2)

(事務局)

合格状況

・合格率 新規・更新計 97.4%

(池田リーダー)

前回、更新予定者に受講期限を通知してもらった結果、20名の方が申し込みをされ、一気に増えた。

- ・訂正箇所、別紙が受講者には使いにくいと思うが、来期作り直すのか？

(事務局)

- ・来期、今年の問題と比べて、変更点がないようなので、在庫の関係から、作り直さず、今年と同様でいこうと思います。

3. リフォーム講習会 Q&A 報告について

(事務局・鈴木)

- ① 各講師の方はじめ、皆様の丁寧な回答のおかげで、Q&Aの中身をすべて埋めることができました。ありがとうございます。本日、各質問者に送信いたします。

(内山委員)

- ・動画作成すると思うのですが、マニュアルの改訂版を創ったほうがいいと思います。

ひとつは小寺さんのおっしゃってた養生関係。もうひとつは、法改正のガイドラインを載せておいたほうがいいかと思います。

(小寺委員)

・私のほうでも、改訂したものの用意しておきます。

(池田リーダー)

・改定のタイミングはいつかという、今だと思うのですが、どのくらいで、修正ができるものなのですか？

(秋本委員長)

・改訂版は後としても、動画は反映したものでどうか。
PDFで創っておく

(池田リーダー)

・マニュアル在庫、どのくらい？

(事務局)

・ → 350 ? → この前 220 冊で、そこから 70 冊でてるはずだから、再度確認します。→ 130~150 ぐらいか？

4. リフォーム支援策まるわかりガイド」(国交省) 周知の件

- ・国交省から、上記のリーフレットが配信されたので紹介いたします。(主に税金関係等)
- ・お客様用と事業者用の2種類 配信

5. 次期テーマ「断熱リフォーム販促ツール作成」のについて

1) 「リフォーム工事のしおり」について

(事務局)

- ・以前、熊谷委員様から提供いただいたものを、木住協用にリニューアルいたしました。
- ・使い方として、「自分か会社名」をどう入れるか等、覧も含めWGで展開いただきたい。

(池田リーダー)

- ・スケジュール感ありますか？

(事務局)

- ・WGで合わせて協議いただければと思います。

(池田リーダー)

- ・改訂した資料は、HPに載せてあるので、各自確認をお願いします。

(事務局)

- ・→後日、会社名等、入れられるようにしたサンプルを、プラネックス様より、いただきました。次回WGで紹介。

2) 販促用断熱リフォームについて

(池田リーダー)

- ・住友HT・サーラさんから、「今後どう進めていくか」の御提案をいただいた。
- ・前回、議論の内容として、
「木住協として、断熱等級〇〇を目指します」等、明記するのか、それとも
「各省エネ等級は、こんな感じですよ」と紹介だけにするか、がありました。
→ 皆様の意見を聞いたところ、「各等級の紹介」だけ明示の方向性かと認識。

【今後どう進めていくか】

(池田リーダー)

- ・進め方におきましても、サーラ住宅・彦坂委員作成の「今後の進め方」でよろしいかと思えます。
皆様どうですか？

(各委員)

- ・OK

(彦坂委員)

- ・どのくらいの規模感・ボリュームで創るのでしょうか？
- ・それによって、また違ってくると思えます。

(池田リーダー)

- ・以前、話した時には、A4ペラからA3見開きぐらいの規模感かと思えます。

(秋本委員長)

- ・彦坂委員の言う通り、ボリューム感を想定しないと、作り方が難しい。
- ・A4数枚のイメージ。
- ・お客様説明用となると、イラスト、ビジュアル的なものが必要かと。

(池田リーダー)

- ・皆様、よろしければ、進め方としては、サブWG方式で、彦坂委員の「進め方」を土台に進めていこうかと思えます。
- ・サブWGをお願いするメンバーは、
秋本委員長、池田リーダー、熊谷委員、澁谷委員、馬場委員、内山委員、事務局
- ・次回下記日程にて、サブWGよろしく願いいたします。

【次回、サブWG】

2025年 4月 8日 AM10:00~12:00

木住協 6F 会議室

【次回 令和7年度 第1回リフォームWG】

令和7年 4月 10日(木) 10:30~12:00 木住協 6階会議室+ZOOM 併用

