

## 令和6年度 第8回リフォームWG 議事要旨

I. 日 時：2025 (R7) 年 1月16日 (木) 10:30~12:00

II. 場 所：(一社)日本木造住宅産業協会 オンライン (ZOOM) 併用開催 (6階会議室)

III. 出席者：(敬称略、順不同、※印は WEB 参加)： 下線は欠席

リーダー：※池田 (ミサホーム)、

メンバー：秋本 (住友林業)、中藤 (ホーテック)、※杉山 (ホーテック)、彦坂 (サラ住宅)、※久野 (ニチハ)、  
遠藤 (BX 緑シ)、※澁谷 (YKK AP)、池田 (旭ファイバーグラス)、落合 (小田急ハウジング)、  
※熊谷 (住友林業ホームテック)、※内山 (エーエスディ)、貫戸 (タカ)、吉川 (ハゼコ)、  
※小寺 (エスケー化研)

オブザーバー：佐々木 (住宅保証機構)

事務局：鈴木、松澤 (木住協)

(出席者 10名)

## 【報告・議事事項】

## 1. 前回議事録の確認

(資料1)

・前回読み上げ、修正なし

## 2. 令和6年度既存住宅状況調査技術者講習申込状況(12月末)

(資料2)

申込み及び、合格状況

- ・新規、更新で申し込み者数 182 名
- ・合格者 178 名
- ・合格率 97.8%

3年前の新規合格者数530名から、見るとまだまだ少ないため、  
木住協事務局、松澤課長と契約社員の足立さんより、更新予定者に受講期限を  
通知してもらった結果、ここ3~4日で、20名の方が申し込みされ、一気に増えた。  
年度末に向け、受講日を忘れている方が多く、感謝されております。

来期に向け、周知を早くしたいので、既存住宅状況調査の委員会及び、事務局にて  
準備を進めていく(国交省との連携含む)

※今年度より、不合格になった人対象に、5500円で再受講、再試験できるシステム。  
各団体の中では、一番安い設定になっている。

### 3. リフォーム版 施工管理チェックポイントマニュアルについて

#### 1) 現在の状況について

(池田リーダー)

- ① 現在、施工管理チェックポイントマニュアル完成
- ② 原稿は小 WG メンバー、ジャパンホームシールド今倉委員にて  
マニュアル内容に加え、ジャパンホームシールド様にて把握されている  
各種失敗事例などを交え整備中

↓

今月 (2025.1 月) 末までにジャパンホームシールド様から、台本が  
あがってくる予定

- ③ 今後、2025.3 月末を目途に動画公開予定
  - ・上記、動画完成に向け、  
2025.2.17PM 六本木「木住協、全特六本木ビル 6F」にて、  
対面講習を実施予定。
- ④ 講師案
  - ・マニュアルにて担当された方を中心に人選
  - ・現在、下記 6 名の方、候補。
- ⑤ 動画配信
  - ・2025 年 3 月中の公開を目標

(池田リーダー・事務局)

現状、決まっていること

日時 : 2025 年 2 月 17 日

14:30	受付
14:45	注意事項説明
14:50	御挨拶
15:00~17:00	講習、質疑応答 (休憩 10 分程度含む予定)

場所 : 全特六本木ビル WEST 棟 6F (木住協 6F 会議室)

タイトル : 「リフォーム版 施工管理チェックポイントマニュアル」の解説

講習方法 : 対面リアル講習 (Zoom 併用なし)

御挨拶 : 秋本委員長

講師候補 : 池田、内山、熊谷、久野、小寺、池田 (旭ファイバー) 各委員予定

内容 : 上記タイトル内容 + ジャパンさん把握不具合事例 + α

告知 : 2025 年 1 月 20 日 (月) に木住協 HP にて、告知予定

(追って、木住協メルマガでも、告知・配信予定)

(池田リーダー)

- ・リフォーム WG のメンバーも是非、当日参加して欲しい  
(各委員の皆様がいますと、質疑応答時も含め、大変、心強い)

#### 4. 次期テーマ「断熱リフォーム販促ツール作成」のについて

(池田リーダー)

- ・断熱リフォームについて、各委員様よりの意見・要望等を集約し  
まとめました (下記・資料3)

(資料3)

断熱ツールの検討にあたり、各委員様の要望一覧

##### ■断熱リフォームツール要望（内容）

- 1 リフォーム前後の温熱環境シミュレーションツール（邸別に簡単に）
- 2 昔と今の断熱性能の違いを温度差で示す
- 3 光熱費以外の得られるメリット（健康、快適）
- 4 リフォームで目指すべき断熱性能
- 5 各部位（開口部、床、壁、天井）の断熱リフォーム仕様を明確にする
- 6 社会的課題に対する貢献として「カーボンニュートラル」を謳い、  
断熱リフォームの意義を伝える

##### ■断熱リフォームツール要望（提案手法）

- 1 お客様に見せるだけで提案できるツール（HP、動画等）
- 2 見やすいツール（イラスト中心、文字等も大きく、専門的な数値は用いない）

##### ■その他要望

- 1 住林 HT 様の「リフォーム工事のしおり」と同様の資料がほしい ⇒作成する
- 2 防災防犯リフォーム提案ツール（商品ラインナップ含めて）
- 3 カスハラ対策（対応方法）⇒ポラス様の事例を紹介

(池田リーダー)

- ・内容については、全項目でもいいし、優先順位をつけてでも良いと思う。
- ・内容が決定したら、プロに依頼へという流れで皆様よろしいでしょうか  
でしょうか？
- ・自分的には、内容1のシュミレーションツールは難しいのではないかと  
思うが、木住協のHPなどに、会員様用シュミレーションツールがあっても  
喜ばれると思う

(内山委員)

- ・方向性が見えれば、ツールを作るのはその順序で良いのでは。
- ・まず、今ある各社様からの資料を仮置してみるのも良いと思う  
そこから、見えてくるものもあると思います。

(杉山委員)

- ・チラシから進めていくのがいいのでは。1はシステム絡みなので。

(澁谷委員)

- ・資料3の内容4で、木住協としての目指す断熱性能を示せば、流れは見てくるのでは、と思います。

(事務局・鈴木)

- ・販促用のツールを作成しようとしているわけですが、めざすべき性能と予算の関係から、現場では、どういうものが実用的で使いやすいのですか？

(池田リーダー)

- ・現状、現場ではどのくらいの等級ですかね？

(熊谷委員)

- ・現場では、等級3か4が現状。

(池田リーダー)

- ・部分断熱工事をした場合、等級〇になるとか、言えるもの？

(澁谷委員)

- ・開口部の部分は、これに替えると等級5の性能になります的なものは、言えます。(断熱材も同様かと)

(秋本委員長)

- ・まとめると、上記内容の1～6で言うと
  1. 最終的に、シュミレーションツールまでにたどりつけたらおもしろい、やりようなのかなと思います  
アプリ的なものになるのかなと思います。
  2. 基本的には、1と一緒にかなと思います。
  3. 書いてある通り、健康面や快適性を示す表現ができればいい。
  4. 等級とは？の説明も必要になってくるが、現状では、4ぐらいを目指すのかなと思いますが、更に検討していく。
  5. 澁谷委員の言うとおりの、部分断熱では、「窓の性能は〇〇」等の説明になるのかなと思います。
  6. カーボンニュートラル→結果的についてくると思います。
- ・進め方としては、まず紙にて作成→動画→シュミレーションアプリ等に発展できれば良い
- ・建設副産物WGでは、明日委員会にて「お客様用石綿関連動画」を紹介するので、参考になるかと思います。

(池田リーダー)

- ・今後、どう進めるか、目指す等級はどうするか？  
個人的には等級4ぐらいを目指すのかなとも思うが  
どうなのか？

(秋本委員長)

- ・今、リフォームの現場で最終的に、どの辺に落ち着いているのか？  
中央値があると、動きやすい。

(熊谷委員)

・確認してみましょう。

(池田リーダー)

・各建築会社様に聞いてみましょうか。

(事務局・鈴木)

・各建築会社様に、協力をお願いし、確認いたします。

#### 5. リ推協「既存建築物の大規模修繕・模様替えの対応について」の講習会について

日時： 2025 年 1 月 29 日

14：00～16：30

講師： 国交省 参事官

※ 詳細は資料チラシ参照願います

以上

【次回 令和6年度 第9回リフォームWG】

令和7年 2月 13日(木) 10：30～12：00 木住協 6 階会議室+ZOOM 併用