

## 令和6年度 第7回リフォームWG 議事要旨

I. 日 時：2024 (R6) 年 12 月 12 日 (木) 10:30~12:00

II. 場 所：(一社)日本木造住宅産業協会 オンライン (ZOOM) 併用開催 (6階会議室)

III. 出席者：(敬称略、順不同、※印は WEB 参加)： 下線は欠席

リーダー：※池田 (ミサホーム)、

メンバー：秋本 (住友林業)、中藤 (ホーテック)、※杉山 (ホーテック)、彦坂 (サウ住宅)、久野 (ニチハ)、遠藤 (BX ケンシ)、※澁谷 (YKK AP)、※池田 (旭ファイバーグラス)、落合 (小田急ハウジング)、  
※熊谷 (住友林業ホームテック)、※内山 (エーエスディ)、貫戸 (タカ)、吉川 (ハゼコ)、  
小寺 (エスケー化研)

オブザーバー：佐々木 (住宅保証機構)

事務局：鈴木、松澤 (木住協)

(出席者 9名)

## 【報告・議事事項】

## 1. 前回議事録の確認

(資料1)

・前回読み上げ、修正なし

## 2. 令和6年度既存住宅状況調査技術者講習申込状況(11月末)

(資料2)

申込み及び、合格状況

- ・新規、更新で申し込み者数 144 名
- ・合格者 136 名
- ・合格率 94.4%

3年前の新規合格者数から、見るとまだまだ少ないので、より更新者に告知していく

(池田リーダー)

・赤字の再受講者って何でしたでしょうか？

(松澤課長)

- ・今年度より、不合格になった人対象に、5500 円でテキストそのまま、  
再受講、再試験できるシステム上の人数  
今年は、現在 2 名の方再受講、再試験合格(8 名中の 2 名)

## 3. リフォーム版 施工管理チェックポイントマニュアルについて

(資料3)

## 1) 現在の進行状況について

(池田リーダー)

- ・現在、施工管理チェックポイントマニュアル完成  
今後、2025.3月末を目途に動画公開予定
- ・上記、動画完成に向け、  
2025.2.17PM 六本木「木住協、全特六本木ビル 6F」にて、

対面講習を実施予定。

- ・内容としては、上記マニュアルテキストになります。
  - ・ただ、テキスト内容を読んでも、無味なので、「こんなことをしたらダメ」とか「ここは、作業上注意点」とか、経験的なものをテキスト内容に入れて原稿を創りたい。
  - ・原稿案→ジャパンホームシールド様にて作成（12 月中目途）
  - ・その後、案をブラッシュアップ
- 各委員の皆様には、原稿案に関連して、協力をお願いします

（松澤課長）

- ・2 月講習だと、早めに募集・告知したいのですが。

（池田リーダー）

現状、決まっていること

日時： 2025 年 2 月 17 日

15：00～17：00

場所： 全特六本木ビル WEST 棟 6F （木住協 6F 会議室）

タイトル：「リフォーム版 施工管理チェックポイントマニュアル」の解説

講習方法：対面リアル講習（Zoom 併用なし）

講師： 未定

内容： 上記タイトル内容

## 2) 販売状況について

10 月末に、1 種正会員 484 社へ、484 冊無料配布

また、委員・オブザーバーの方へ、50 冊無料配布

販売分として、255 冊 販売

計  $484 + 50 + 255 = 789$  冊

残りは、 $1000 \text{ 冊} - 789 \text{ 冊} = 211 \text{ 冊}$

（池田リーダー）

- ・増刷するタイミングは？

（事務局・内山委員）

- ・2 月に行う予定のセミナー前、1 月ぐらいが良いのでは？
- ・相談して、部数も含めいつ頃か決定

## 4. 次期テーマ「断熱リフォーム販促ツール作成」の

共有情報資料における各委員様からのアンケートについて

（資料 4）

（池田リーダー）

- ・断熱リフォームについて、各社様が現状、使っているツールを御提供いただいた。
- ・本日参加していらっしゃる会社様より、提供のツールの説明をお願いできればと思います。

(旭ファイバー・池田委員)

- ・天井壁：夏場のクーラーの効き等、サーモ画像で表示
- ・浴室、水周り：在来 → UB 等、断熱有無効果、サーモ画像で表示
- ・冬場の床下断熱の重要性表示
- ・グラスウール商材 紹介
- ・アニメ的なものをいれて、お客様用は紹介。

(住友ホームテック・熊谷委員)

- ・以前、紹介したお客様用のしおりになります。
- ・別の断熱リフォーム冊子資料では、サーモカメラを各支店準備しての展開。温熱効果、税制等、情報をかなりいれている。

(サーラ住宅様 SK 化研様)

- ・健康リスク、高熱費、ヒートショックの観点から、表示
- ・窓廻り、YKK 様の商材、サーモ画像で紹介。
- ・遮熱塗料、事例紹介 (SK 様)

(ミサワ・池田リーダー)

- ・一番目として、「断熱診断やりませんか？」等のパンフ資料  
(外廻り、水廻り、断熱等)
- ・二番目として、診断どんなことをやるか説明  
サーモ、気密性表示し、before, after の説明
- ・三番目として、プラスアルファの  
カラダ健やか性能や心の健康 (木のインテリア、内装材)  
を紹介。

(池田リーダー)

- ・各社、他社さんの資料をみての感想、御意見は？

(各社委員)

- ・各回答

(YKK 澁谷委員)

- ・防犯リフォームに関して、問い合わせ増えている  
面格子の後付け等。
- ・費用対効果は自社でも、謳っているが、その通りになるかは  
難しい。よって、「住みやすさ」とか「健康」の切り口を  
重点的にしたほうが良いのではないかと思います。
- ・また、木住協が大局的にこう言っているから、こうだとか  
そういう使い方ができるといいのではないか。

(内山委員)

- ・木住協として社会的な背景、社会的貢献として「カーボンニュートラル」を謳い、よって、断熱することの意義等、共感を得る  
バックボーン的な役割がいいのではないか (大義名分としての役割も)

(秋本委員長)

- ・ 今後、どう進めていくか。
- ・ 詳細説明まではいらない→リフォームでこんなことができますよ的なもの
- ・ 補助金等は、毎年メンテが必要となるので、HP等のメンテできるものとの併用など運用も考慮して対応
- ・ 実際は、冊子というよりは、A4ペラで5～10枚（多くても）  
シンプルなのが、お客様にとっても、わかりやすい。
- ・ 今後、「載せる項目の洗い出し」と「優先順位」「載せ方」を集まった資料から抽出。  
バランスが大切、取り込む内容の各委員、意見統一
- ・ 「項目一覧票」→「優先順位付」→次回WGにて、議題にあげる。

5. 住団連ストック委員会資料について (資料 5-1.2)

1) 「人生 100 年対応住宅部品研究会」資料

- ・ 資料参照

2) 2025 年検討テーマについて

- ・ 住団連次期検討テーマ募集。提案があればお願いします。

6. その他、連絡事項

- ・ 2025 年 1 月 10 日 10:30～リフォーム小WG 開催予定

以上

【次回 令和6年度 第8回リフォームWG】

令和7年 1月 16日(木) 10:30～12:00 木住協 6 階会議室+ZOOM 併用