

令和6年度 第6回リフォームWG 議事要旨

I. 日 時：2024 (R6) 年 11 月 7 日 (木) 10:30~12:00

II. 場 所：(一社)日本木造住宅産業協会 オンライン (ZOOM) 併用開催 (6階会議室)

III. 出席者：(敬称略、順不同、※印は WEB 参加)： 下線は欠席

リーダー：※池田 (ミサホーム)、

メンバー：秋本 (住友林業)、中藤 (ホーテック)、杉山 (ホーテック)、※彦坂 (サラ住宅)、久野 (ニチハ)、遠藤 (BX ケンシ)、澁谷 (YKK AP)、※池田 (旭ファイバーグラス)、落合 (小田急ハウジング)、※熊谷 (住友林業ホームテック)、小野 (AQ Group)、※内山 (エーエスディ)、貫戸 (タカ)、吉川 (ハッピコ)、※小寺 (エスケー化研)オブザーバー：佐々木 (住宅保証機構)

事務局：鈴木、松澤 (木住協)

(出席者 9名)

【報告・議事事項】

1. 前回議事録の確認

(資料1)

事務局にて読み上げ。修正意見無し。

2. 令和6年度既存住宅状況調査技術者講習申込状況(10月末)

(資料2)

申込み及び、合格状況

	申込	合格	合格率
新規	22 件	21 件	95.5%
更新	81 件	80 件	98.7%
合計	103 件	101 件	98.1%

申し込みは、214件、月平均 23件ぐらいで推移していますが、本来更新する
3年前の新規の方は 533 名なので、更新の方が、まだまだ少ない状態。

3. リフォーム版 施工管理チェックポイントマニュアルについて

※「木造住宅施工管理チェックポイントマニュアル・リフォーム版」完成

木住協 1 種正会員へ、2024/10/31 発送 (484 社)

(但し、届くまで、2 週間ぐらいかかる見込み)

委員の皆様へは、生産技術委員会にて配布。

・販売価格は、新築マニュアル会員 880 円、一般 1760 円 (税込み) に決定

今後の展開として

(池田リーダー)

- ・「リフォーム施工管理マニュアル」完成の今後、セミナー及び、動画は新築マニュアル作成時と同じように展開するのか。
- ・前回、新築マニュアル時のジャパンホームシールド様、御協力いただけるか確認ということだが、どうですか？

(事務局) ・ジャパンホームシールド、今倉委員 → 前向きに検討いただけるとの御返事。

(内山委員)

- ・前回、新築時は、マニュアル完成後、生産技術委員会・委員が、内容を説明しながらアレンジ。そこから、ジャパンホームシールドさんで、作成。
- ・今回も、生産委員会委員が例えば、木住協6F会議室等でリアル講習してみて、検証して、作成に移るのがいいのでは、ないか。
- ・また、マニュアル内容だけでなく、前回、不具合内容等も差し込みながら、アレンジ。

(池田リーダー)

- ・不具合事例を入れると、分かりやすくなりますね。ただ、不具合事例を集めるとなると、大変では。

(内山委員)

- ・ジャパンホームシールドさん、検査もしているので、不具合事例をお持ちかも。

↓

※ 上記内容踏まえ、セミナーをやる上で、ジャパンホームシールドさんで、シナリオ作成、講師等、どこまで、対応いただけるか確認

(池田リーダー)

- ・ジャパンさんとの打ち合わせの段取りをお願いします。
- ・メンバー

秋本委員長・池田リーダー・内山委員・事務局 鈴木・松澤

(事務局鈴木・松澤)

- ・ジャパンホームシールド・今倉委員に連絡し、段取りいたします。

6. 断熱・耐震リフォームについての各社アンケート

次期テーマ

「断熱リフォーム販促ツール作成」についての

スケジュール案、方法論、他の検討

(詳細は別紙資料参照)

(池田リーダー)

- ・国や「リ推協」など、各関連機関が作成している販促推進等、同様な目的のための資料を持ち寄って、検討改善するのが効率的ではないか。

(池田委員)

- ・体感的な説明が一番わかりやすいのではないか。
- ・高熱費のことをお施主様に聞かれることが多いが、表現が難しい。
お金よりも、普段、快適に過ごすことができる快適性の説明が良い（自社にも資料有）

(池田リーダー)

- ・高熱費のシュミレーションはできるが、元はとれないと思う。

(池田委員)

- ・高熱費比較よりも、「生活スタイル」がリフォーム工事後、どのくらい変わるか。
施主様に、「健康寿命」の観点から、御説明したほうが良いと思います
「慶応義塾大学・伊香賀名誉教授 資料・動画等。」

(池田リーダー)

- ・体感もどう説明したらよいか、1℃改善といっても、説明の仕方を悩む場合がある。

(池田委員)

- ・天井と床で、夏場等、表面温度「ゼロ」に比べてどうなったかという説明のしかたはあるが、施主様も慣れてくると、それが普通になってしまうので、慣れがあるのが難しい

(彦坂委員)

- ・皆様が言うとおり、資料を集めるのがいいと思います。
- ・高熱費等、数値化するのは難しい。
- ・自社の場合、「窓リフォーム」が多くなかなか「断熱材等含めた断熱リフォーム」までいかない。補助金の関係もある。

(熊谷委員)

- ・施主様は予算というものがあるので、予算により、当然リフォーム内容が変わる。
よって、それにより求められている断熱性能がとれない場合もあり、苦慮することがある
- ・また、補助金は本来、施主側で調べる性質のものであるが、大手だと会社側に求められる場合があり、忘れると会社側で補填するというケースがうまれる。(WG 各社同意見)

(池田リーダー)

- ・こちらが、断熱性能上、必要と思っても、お客様の予算でやらないという場合がある。

(小寺委員)

- ・お客様に伝えるべき内容（メリット、デメリット、工法の説明、リスク、注意事項含む）
資料を集めてブラッシュアップするのがいいのでは。
- ・塗装の場合
断熱工事としては、屋根に断熱塗料を塗布する工事が多い（壁よりも）
工場等では、効果の確認しやすいが、住宅事例の評判は工場等より、まだ未確認。
職人さんの効果コメントは多い。（作業がしやすい、温度上昇が抑えられている）

(内山委員)

- ・体感が、一番いい。
- ・YKKさんが、品川に、等級4から7まで、体感できるショールームがある。
入室してみると、体感ができる。
新築のモデルとリフォームのモデルもある。
- ・サーモ等、ビジュアルによる動画等、わかりやすい。

(秋本委員長)

- ・リーダーが言うように、
既存の資料を集める → 内容を検討 → 実際のデータも集めて合わせて検討
で、進めていく。
- ・ただ、補助金関係は毎年、変わるので扱いは慎重にしなければならない。
(現状資料は、住団連資料にて配布済)
- ・YKKのショールームは、委員会で訪問もいいのではないかと思います。

(事務局 鈴木)

WGでお話のあった各社お持ちの資料関係の
今後のスケジュール

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. リフォームWG各委員・皆様からの資料提出 | 11/20（水）まで |
| 2. 上記資料共有と、作成したフォーマットへのご意見・ご回答依頼 | 11/22（金） |
| 3. 上記、ご意見・ご回答 事務局まで提出 | 12/04（水）まで |

よろしくお願いいたします。

以上

【次回 令和6年度 第7回リフォームWG】

令和6年 12月 12日（木）10：30～12：00 木住協6階会議室+ZOOM 併用