

## 令和6年度 第4回リフォームWG 議事要旨

I. 日 時：2024 (R6) 年 9 月 12 日 (木) 10:30~12:00

II. 場 所：(一社)日本木造住宅産業協会 オンライン (ZOOM) 併用開催 (6階会議室)

III. 出席者：(敬称略、順不同、※印は WEB 参加)： 下線は欠席

リーダー：※池田 (ミサホーム)、

メンバー：秋本 (住友林業)、中藤 (ホーテック)、※杉山 (ホーテック)、※彦坂 (サウ住宅)、久野 (ニチハ)、遠藤 (BX 緑シシ)、澁谷 (YKK AP)、※池田 (旭ファイバーグラス)、落合 (小田急ハウジング)、※熊谷 (住友林業ホームテック)、小野 (AQ Group)、内山 (エーエスディ)、貫戸 (タカ)、吉川 (ハッピコ)、小寺 (エスケー化研)

オブザーバー：佐々木 (住宅保証機構)

事務局：鈴木、松澤 (木住協)

(出席者 9 名)

## 【報告・議事事項】

## 1. 前回議事録の確認

(資料1)

事務局にて読み上げ。修正意見無し。

## 2. 令和6年度既存住宅状況調査技術者講習申込状況(8月末)

(資料2)

申込み及び、合格状況

	申込	合格	合格率
新規	20 件	20 件	100.0%
更新	51 件	50 件	98.0%
合計	71 件	70 件	98.6%

高い合格率を保っているが、問題によっては、正答率にバラツキがあるので、精査していきます。

## 3. 「子育てエコホーム申請システム改善要望状況」について

2024.8.8 時点での国交省からの回答を交えた資料を、配布。  
現在の状況を紹介。

## 4. リフォーム版 施工管理チェックポイントマニュアルについて

(池田リーダー)

各社様の御協力のおかげで、ほぼ完成に近いところまでできました。

後は、写真で、数枚差し替え。

文章等、小WGで詰めてまいりましたが、各委員の皆様には、

文の言いまわし、誤字、脱字等、9/27 までにチェックをお願いしたい。

(内山委員)

- ・ P27 写真 No12-10.11 削除  
N012-12 残す → 横覧の注意書きとリンクしているため。
- ・ 横浜市役所から、写真取り寄せ → 事務局にて確認 → 取得済。
- ・ 現在、画像・画質をあげる作業をしている。  
P7 アスベスト関連 ユニバース様 提供資料  
P23 ニチハ様 No11-5 等、元画像、取り寄せ依頼中
- ・ 法令遵守の部分 差し替え

(池田リーダー)

- ・ 2024.10 月中には発刊予定
- ・ 完成後はどうするのか？

(杉山委員)

- ・ セミナー等、展開するのか？
- ・ 木住協・研修委員会との兼ね合いは？ → 事務局、研修委員会に確認  
→ 確認したところ、研修委員会を気にせず、リフォームWGで、  
進めてくださいとのこと。 (2024.9.24 青木部長に確認済、鈴木)

(秋本委員長)

- ・ セミナー及び、動画は、対面講習実施で、それを動画一発撮影になるか、  
新築マニュアル作成時の業社様に聞いて同じようにやれるか、  
確認の後、検討 (ジャパンホームシールド様等)
- ・ 完成したマニュアルは、1 種正会員には無料配布 (約 350 社)
- ・ 販売価格は、新築マニュアル会員 1100 円、一般 1650 円を参考に  
ページ数も考慮し、決定

## 5. 「経済対策要望」並びに「令和 7 年度施策要望」

- ・ 国交省へ提出した上記要望を説明 (資料参照)

## 6. 要望提案

(旭ファイバー池田委員)

- ・ 断熱リフォームに関する問い合わせは、まだない。新築時、等級 5 を目指している社は多い
- ・ 夏型結露の問題

(彦坂委員)

- ・ 耐震補強、リフォーム、耐震マニュアルに関する問い合わせが多い

(熊谷委員)

- ・ かけこみ需要・着工の心配

(杉山委員)

- ・ 子育てエコ申請で、問題が多いと聞いている

(内山委員)

- ・ 23 区 新耐震の情報等、各社どうですか？  
→ まだ、具体的展開は、ない。

(秋本委員長)

- ・ 次期、リフォームWGのテーマを決めるにあたり、意見の多かった  
断熱改修と耐震改修において、各委員へ調査表にて意見を募って見たらどうか？
- ・ その結果において、同時進行できるものなのか、ひとつ終わらせて、次のものをやるのか等々  
色々な答えが出てくる。
- ・ 何をやりたいか、知りたいか、課題や、現状どのくらい件数をやっているかも  
含め、各委員さんに調査協力をお願いする。

(事務局にて、タタキ台作成。委員長、リーダー確認後、各委員に依頼)

以上

【次回 令和6年度 第5回リフォームWG】

令和6年 10月 10日(木) 10:30~12:00 木住協6階会議室+ZOOM 併用