

令和6年度 第3回リフォームWG 議事要旨

I. 日 時：2024 (R6) 年7月11日 (木) 10:30~12:00

II. 場 所：(一社)日本木造住宅産業協会 オンライン (ZOOM) 併用開催 (6階会議室)

III. 出席者：(敬称略、順不同、※印は WEB 参加)： 下線は欠席

リーダー：※池田 (ミサホーム)、

メンバー：秋本 (住友林業)、中藤 (ホラテック)、※杉山 (ホラテック)、※彦坂 (サラ住宅)、※久野 (ニチハ)、
遠藤 (BX カネシ)、澁谷 (YKK AP)、※池田 (旭ファイバーグラス)、落合 (小田急ハウジング)、
※熊谷 (住友林業ホームテック)、小野 (AQ Group)、※内山 (エ-エステイ)、貫戸 (タカ)、
吉川 (ハウゼコ)、小寺 (エスケー化研)

オブザーバー：※佐々木 (住宅保証機構)

事務局：鈴木、松澤 (木住協)

(出席者 11名)

【報告・議事事項】

1. 前回議事録の確認 (資料1)

事務局にて読み上げ。修正意見無し。

2. 令和6年度既存住宅状況調査技術者講習申込状況(6月末) (資料2)

申込み状況

新規 19件

更新 61件

合計 80件

まだまだ少ない状況なので、今後、より周知していく。

3. リフォーム版 施工管理チェックポイントマニュアルについて (資料3)

各社様の御協力のおかげで、現在、掲載予定写真は、8~9割集まりました。

今後、9/30完成に向け、下記スケジュールで、展開していく。

1) 今後のスケジュール

7/25	不足写真、チェックされた文章をもとに、小WG開催 (文章は、各章、担当会社様による内容確認)
8/30	上段の資料入れ込み後の、仮完成予定
8/30~9/30	確認・修正作業
9/12	第4回 リフォームWG にて状況報告・展開
9/30	「リフォーム版 施工管理チェックポイントマニュアル」完成

4. 住友ホームテック様 「リフォーム工事のしおり」について

(資料4)

住友林業ホームテック様より、工事着手前に、お客様へお渡しするリーフレットを紹介していただいた。

- ・お客様向けの、事故防止の注意事項として、大変わかりやすい。
- ・こちらを参考にさせていただいて、「屋根からの墜落災害」のリニューアルではなく、事前にお客様にお渡しできるリーフレットを作成していく。
(現状、加盟各社の大多数が、お客様に事前に渡す資料は、注意事項ペラ1枚ぐらいという申告状況なので。)
- ・写真より、イラスト系が良い。
(プラネックスさんにデータ・ノウハウ等、事務局にて確認)
- ・ボリューム的には、ホームテック様のリーフレットぐらいで、丁度いい。
- ・リフォームWGで、この作成は推進していき、安全WGからは、仮設・足場工事等、安全に関する意見を伺う。

1) 運用に関しては、「木住協」の名前と、各社「施工会社」の名前とどういう風に、掲載したら、良いか検討していく。

2) まずは、内容の検討を始め、タタキ台を作成する。

(追加したほうがいい項目があれば、提案)

5. 要望提案

1) 断熱リフォームに関するマニュアル

(補助金をどう取っていくか等、新人対応マニュアルではなく、その上の層の要望に対してのマニュアル)

2) 耐震リフォームに関するマニュアル

3) 横浜市役所の素晴らしいマニュアルに対しての深堀り(特に上記断熱と耐震)

4) 法対応への現場の現状の紹介(足場、駐車場)、国への要望方法→住団連顧客側へ、法改正を認知してもらうための対応

5) 将来を含めた「職人不足」への対応

- ・若い人、その親御さんも含めた建設業界のアピールのしかた(動画、説明会 etc.)
- ・建設業界の採用に関するアイデア、方法、その他提案。

6) リフォーム市場開拓のための、リフォームWG内意向確認

【次回 令和6年度 第4回リフォームWG】

令和6年 9月 12日(木) 10:30~12:00 木住協6階会議室+ZOOM併用

以上

