

令和6年度 第3回リフォームWG 議事要旨

I. 日 時：2024 (R6) 年7月11日 (木) 10:30~12:00

II. 場 所：(一社)日本木造住宅産業協会 オンライン (ZOOM) 併用開催 (6階会議室)

III. 出席者：(敬称略、順不同、※印は WEB 参加)： 下線は欠席

リーダー：※池田 (ミサホーム)、

メンバー：秋本 (住友林業)、中藤 (ホーテック)、※杉山 (ホーテック)、※彦坂 (サラ住宅)、※久野 (ニチハ)、
遠藤 (BX 緑シシ)、澁谷 (YKK AP)、※池田 (旭ファイバーグラス)、落合 (小田急ハウジング)、
※熊谷 (住友林業ホームテック)、小野 (AQ Group)、※内山 (エーエスディ)、貫戸 (タカ)、
吉川 (ハッピコ)、小寺 (エスケー化研)

オブザーバー：※佐々木 (住宅保証機構)

事務局：鈴木、松澤 (木住協)

(出席者 11名)

【報告・議事事項】

1. 前回議事録の確認 (資料1)

事務局にて読み上げ。修正意見無し。

2. 令和6年度既存住宅状況調査技術者講習申込状況(6月末) (資料2)

申込み状況

新規 19件

更新 61件

合計 80件

まだまだ少ない状況なので、今後、より周知していく。

3. リフォーム版 施工管理チェックポイントマニュアルについて (資料3)

各社様の御協力のおかげで、現在、掲載予定写真は、8~9割集まりました。

今後、9/30完成に向け、下記スケジュールで、展開していく。

1) 今後のスケジュール

7/25	不足写真、チェックされた文章をもとに、小WG開催 (文章は、各章、担当会社様による内容確認)
8/30	上段の資料入れ込み後の、仮完成予定
8/30~9/30	確認・修正作業
9/12	第4回 リフォームWG にて状況報告・展開
9/30	「リフォーム版 施工管理チェックポイントマニュアル」完成

4. 住友ホームテック様 「リフォーム工事のしおり」について

(資料4)

住友林業ホームテック様より、工事着手前に、お客様へお渡しするリーフレットを紹介していただいた。

- ・お客様向けの、事故防止の注意事項として、大変わかりやすい。
- ・こちらを参考にさせていただいて、「屋根からの墜落災害」のリニューアルではなく、事前にお客様にお渡しできるリーフレットを作成していく。
(現状、加盟各社の大多数が、お客様に事前に渡す資料は、注意事項ペラ1枚ぐらいという申告状況なので。)
- ・写真より、イラスト系が良い。
(プラネックスさんにデータ・ノウハウ等、事務局にて確認)
- ・ボリューム的には、ホームテック様のリーフレットぐらいで、丁度いい。
- ・リフォームWGで、この作成は推進していき、安全WGからは、仮設・足場工事等、安全に関する意見を伺う。

- 1) 運用に関しては、「木住協」の名前と、各社「施工会社」の名前とどういう風に、掲載したら、良いか検討していく。
- 2) まずは、内容の検討を始め、タタキ台を作成する。
(追加したほうがいい項目があれば、提案)

5. 要望提案

- 1) 断熱リフォームに関するマニュアル
(補助金をどう取っていくか等、新人対応マニュアルではなく、その上の層の要望に対してのマニュアル)
- 2) 耐震リフォームに関するマニュアル
- 3) 横浜市役所の素晴らしいマニュアルに対しての深堀り(特に上記断熱と耐震)
- 4) 法対応への現場の現状の紹介(足場、駐車場)、国への要望方法→住団連顧客側へ、法改正を認知してもらうための対応
- 5) 将来を含めた「職人不足」への対応
 - ・若い人、その親御さんも含めた建設業界のアピールのしかた(動画、説明会 etc.)
 - ・建設業界の採用に関するアイデア、方法、その他提案。
- 6) リフォーム市場開拓のための、リフォームWG内意向確認

【次回 令和6年度 第4回リフォームWG】

令和6年 9月 12日(木) 10:30~12:00 木住協 6階会議室+ZOOM 併用

以 上

