

令和6年度 第2回リフォームWG 議事要旨

I. 日 時：2024 (R6) 年 6 月 13 日 (木) 10:30~12:00

II. 場 所：(一社)日本木造住宅産業協会 オンライン (ZOOM) 併用開催 (6階会議室)

III. 出 席 者：(敬称略、順不同、※印は WEB 参加)： 下線は欠席

リーダー：※池田 (ミサホーム)、メンバー：秋本 (住友林業)、中藤 (ポラック)、※彦坂 (サウ住宅)、
※久野 (ニチハ)、遠藤 (BX カシ)、※澁谷 (YKK AP)、※池田 (旭ファイバーグラス)、落合 (小田急ハウジング)、
※熊谷 (住友林業ホームテック)、小野 (AQ Group)、内山 (エーエスディ)、
※貫戸 (タカ)、吉川 (ハゼコ)、松本 (松本設計)、小寺 (エスケー化研)、※杉山 (ポラック)、
オブザーバー：※佐々木 (住宅保証機構)、

事務局：鈴木、松澤 (木住協)

(出席者 14 名)

【報告・議事事項】

1. 前回議事録の確認 (資料1)
事務局にて読み上げ。修正意見無し。

2. 令和6年度既存住宅状況調査技術者講習申込状況(5月末) (資料2)
5月末の講習申し込みは、以下の数値になります。
新規 8 更新 47 合計 55
また、7 月度の対面講習から、作成した動画講習方式で予定しております。

3. リフォーム版 施工管理チェックポイントマニュアルについて (資料3-1,2)
(池田リーダー)
前回の WG で文章部分は、一応検討した感じなので、今回より、使用する写真収集・差し込み作業にはっていきます。

(鈴木)

写真取得の際の、各工事ごとの各社割り振り表を作成いたしました (資料3-2)
尚、横浜市役所の施工マニュアルが素晴らしく、交渉したところ、使用許可をいただきました。

(池田リーダー)

現状、マニュアル (タタキ台) に、抜けている写真を貼りつけていく感じになります。

(内山委員)

各社に送っていただく写真は貼り付けず、写真データで送って欲しい

(貼り付ける場所はわかるようにして)

(澁谷委員) (久野委員)

メーカーとしては、新築イメージ写真はあるが、施工場面の写真は難しい。
(社内で、もう一度搜してはみますが。)

(彦坂委員)

サーラ住宅さん基礎担当なしで OK? → OK (池田リーダー)

(池田リーダー)

小 WG メンバーの方、小 WG は開催しますか?

(内山委員)

写真は 6 月末までに提供してもらい、それをもって小 WG を行いたい

(秋本委員長)

6 月末までに写真を提供してもらい、小 WG を経て、その結果で、写真等、再収集をかける

リフォーム工事を手掛ける会社さんは、マニュアルの内容を見ると、サッシ、SD 等部材写真というより、その下地関係の写真が多いので、他の工事区分に係わらず、余分に写真を撮って欲しい。

期限： 2024.6.30

内容：マニュアルで使用のための写真データ

4. 木住協「屋根からの墜落災害」の書籍内容確認・追加是正について

- ・作成自体は安全 CSWG だが、リフォーム WG の立場で、内容はどうか?
- ・リニューアルするのであれば、数値が以前のものなので、数値は再編集した方がいい。
- ・「屋根からの墜落災害」というタイトルだが、屋根からの墜落にこだわる必要はなく、リフォーム全般及び、リフォーム工事の特徴であるお客様が、住みながらの工事なので、「お客様向けの安全対策」等がいいのではないかな。
- ・お客様に渡す注意事項等、各社お持ちのものはあるか? (ペラ 1 枚でもいい)

(熊谷委員)

自社では、該当のものがあ、渡している。

サンプル提供します。→WG で参考にさせてもらう。

(秋本委員長)

提供いただいたようなもので、解決できそうなら、そちらを展開し、当書籍のリニューアルの必要はないのではないかな (次回、サンプル各社情報共有)

5. 今年度のリフォーム WG 取組みテーマ

- ・マニュアル完成後、どうするか → セミナー、(動画までは難しい)
- ・最近、リフォーム工事で困っていることはないか
石綿関連 足場関連 (本足場、巾木、駐車スペースとのからみ等)
次回、各社、社内でヒヤリング後、WG に持ち寄り、解決策等展開

【次回 令和 6 年度第 3 回リフォーム WG】

令和 6 年 7 月 11 日 (木) 10:30~12:00 木住協 6 階会議室+ZOOM 併用

以上

