

令和 6 年度 第4回 生産管理WG 議事要旨

I.日 時：2024(R6)年9月 13日(金) 13:00～14:30

II.場 所：(一社)日本木造住宅産業協会 6階会議室+オンライン(ZOOM)開催

III.出席者：(敬称略、順不同、※印は ZOOM 参加)：下線は欠席

リーダー：未定

主 査：秋山(東洋大学名誉教授)

メンバー：秋本(住友林業株)、※杉山(ポラテック株)、※内山(株エー・エス・デ ィ)、鎌田(株アールシーア)、
 ※工藤(近藤建設株)、折笠(株エー・エス・デ ィ)、佐々木(株LIXIL)、清田(株エヌ・シー・エヌ)、
氏居(進建設株)、小川(株細田工務店)、※原口(住友林業株)、後上(株カナイ)、
小山(株エニバーサルホーム)、高橋(株ナイス)、※今倉(ジ ャパンホームシールド 株)、

オブザーバー：※浜本(福井コンピュータアーキテクト株)、小山(株アンドパッド)、高島(株アンドパッド)

事務局：鈴木、松澤

(出席者 11名)

【報告・議事事項】

1. 前回議事録の確認 (資料1)

・読み上げ省略、修正意見無し。

2. 生産技術委員会 YouTube コンテンツ 8.31 (資料2)

・生産系は、視聴回数は減ってきているが、一定数の方は、視聴されているので
 価値はあると思われる。

今後も視聴の推移をみていきます。

3. 新築瑕疵保険 リモート検査プレゼン ハウスジーマン様 (資料3)

1) 上記リモート検査説明をハウスジーマン E 部長様より、説明

・前提として、瑕疵保険会社様がリスクを負える範囲での、あくまでも、瑕疵保険のための
 リモート検査のプレゼン(建築基準法上の完了検査等の話ではない)。

2) 質疑応答

(今倉委員)

Q. 現場撮影する方は、職人さんでもいいか？

A. 検査する人の指示に従ってくれる方なら OK, 職人さんでも OK

Q. 検査時、複数で繋ぐのは OK？

A. 基本的に、1 対 1 を推奨

Q. URL 等、ビルダー側から、送るのは OK？

A. NO ジーメン側から、送ります。研修動画としての要望は言っていたら提供検討

Q. 慣れてくると、例えば前日に動画を撮って対応する場合が想定できるが OK？

A. 現場検査なので、指示に従って対応してもらう(リアルタイムで対応)

(杉山委員)

Q. 通信環境として、携帯・スマホ等、暑さ、雨で検査ができない場合が考えられるが？

A. 暑さでスマホが動かない場合は、車のエアコン等で冷やしてもらった事例はある。

どうしてもの場合は、後日対応がある

Q. 検査時間は多くとってある？

A. 多くとってあります。

(秋山先生)

Q. 改めて確認ですが、これは瑕疵保険のためだけの検査で、基準法の完了検査等とは違う？

A. そうです。

Q. 15～30 分と検査時間が記してあるが、通常の検査より、時間はかかる？

A. 検査官が指示してから、動くので時間はかかる(但しヌキトリ検査なので規模とは関係なく対応)

Q. 例えば、メジャーで測りながら写真を撮るので、現場には 2 人必要？

A. 現状、1 人で対応してます

Q. 境界から、どのくらい離れてる？等の検査はある？

A. ないです。あくまでも建物の検査になります。

Q. 事前にチェックリストとか渡してあるのか？

A. 検査項目案内等は渡してあります。

(秋本委員長)

Q. リフォーム検査先行していると思うが、リモートと現地確認どちらが多いですか？

A. 現地確認が多い(2/3 現地確認、1/3 リモート)

Q. 検査員が検査している場所は、会社、自宅、その他？

A. 場所は社内に対応している(検査員が検査している場所＝社内)

4. CCUS 建設キャリアアップ利用状況 7 月末

7 月末 CCUS 登録事業社 148.7 万社

3 月末 140.2 万社

大工登録者 全体大工数の 7.4%

スマホ「建パス」紹介

5. 今後、WGとして、解決、展開していきたいテーマ・要望について

- 1, 法令対応（省エネ、4号特例、他）
 - 2, 働き方の改善（熱中症他、現場環境）
 - 3, 働き方の改善（上記、現場環境以外）
 - 4, 遠隔巡視ツール・ソフト紹介、他
 - 5, 遠隔管理ツール・ソフト紹介、他
 - 6, 現場省力化施工のための各種プレカット紹介
 - 7, 産廃関係
 - 8, 若い職人さん等、人材確保提案
 - 9, その他
- 等が挙げられました。

生産 WG テーマとして、各委員様、御意見いかがでしょうか？

（原口委員） 法令対応的なもの（省エネ、4号特例、業法絡み等）

（浜本委員） 法改正→設計ベース対応が多いが、現場ではどうなっているのか）

「2025 法改正クライマックス」紹介

（杉山委員） 遠隔巡視・管理ツール、ソフト紹介 ログビルド等

（工藤委員） 遠隔管理等興味あるが、生産 WG としては、各種プレカット紹介、生産効率 UP 関連

（内山委員） 遠隔ツール・ソフト紹介可能、監理関係。

（今倉委員） 人材確保、職人不足改善のための働き方改善。

（秋山先生） 木住協としての働き方改革サポート

（秋本委員長） ひとつではなく、同時進行も含め上記を検討。委員の皆様に

アンケート依頼し、テーマを協議していく。

御協力お願いいたします。

【次回 令和6年度 第5回生産管理WG】

令和 6年 10月 11日(金)13:00～14:30 木住協 6 階会議室+ZOOM

以 上