

2024年度(令和6年度) 第4回 生産技術委員会 議事要旨

I.日 時 2024(R6)年9月13日(金) 15:00~17:00

II.場 所 (一社)日本木造住宅産業協会 (6階会議室)オンライン(ZOOM)併用開催

III.出席者(敬称略、順不同、※印は ZOOM 出席)、アンダーラインは欠席者

(委員出席:18 名+委任状 11 名+オブザーバー1 名+事務局2名)

主 査:秋山 哲一(東洋大学名誉教授)、

委員長:秋本 正人(住友林業株)、副委員長:中藤 栄顕(ポラテック株)、

委 員:瀧澤 哲也(住友林業株)、※谷口 哲哉(株日本ハウスホールディングス)、※楡井 洋(古河林業株)、
 ※高橋様 代理(株AQ Group)、※杉山 勝也(ポラテック株)、※嶋田 味穂(大和ハウス株)、
 馬場 久尋(住友林業株)、高橋 明久(タカノホーム株)、堀口 晃(ポラテック株)、
 ※彦坂 恵多(サウラ住宅株)、※久野 幹洋(ニチハ株)、※遠藤 龍司(BXカネシン株)、
 澁谷 佑介(YKK AP株)、※池田 昌彦(旭ファイバーグラス株)、落合 貴志(株小田急ハウジング)、
 熊谷 淳一(住友林業ホームテック株)、小野 智行(株AQ Group)、※内山 岳彦(株エー・エス・ディ)、
 貫戸 雄貴(株タナカ)、※池田 啓輔(ミサワホーム株)、吉川 誠二(株ハウゼコ)、
 小寺 努(エスケー化研株)、鎌田 広道(株アルシーア)、※工藤 俊美(近藤建設株)、
 折笠 定勝(株エー・エス・ディ)、佐々木 直史(株LIXIL)、清田 耕平(株エヌ・シー・エヌ)、
 氏居 亮平(新進建設株)、小川 泰史(株細田工務店)、※原口 誠(住友林業株)、
 後上 知之(株カナイ)、小山 行史(株ユニバーサルホーム)、
 ※今倉 秀樹(ジャパンホームシールド株)、※高橋 英教(株一条工務店)、
 河合 宏(株ファイブ イズホーム)、市川 伸展(ヤマト住建株)、※大森 真司(ミサワホーム株)、
 新規委員 丹治 悦男(ナイス株)、昆 克実(日本住環境株)、釣本 篤司(日本住環境株)
 オブザーバー:武永 祐嗣(株プラネックス)、川内 一毅(株プラネックス)、
 逆瀬川 博(株住宅審査補償事業)、佐々木 徹(住宅保証機構株)、
 ※浜本 和明(福井コンピュータアーキテクト株)、小山 義幸・高島 雅人(株アンドパッド)
 事務局:鈴木 保宏、松澤 ひろ美

【報告・議事事項】

1. 前回議事録の確認 (資料2)

・読み上げ省略。加筆修正意見なし。

2. 各WG進捗報告(建設副産物・安全衛生CS・リフォーム・生産管理・合否) (資料3-1~4)

【建設副産物WG】

…(馬場リーダー)

- ・HP、Q&A改定作業の見直しを中心に行っている。
- ・YouTube動画配信では、木住協HPと動画のURLとの連携改善をしている。
- ・HP・Q&A、現在、31項目あるが、各分野ごとに整理し、見やすく、使いやすいように改善している
- ・11月、次回WGまでにHPバージョンアップ予定。

【安全衛生・CS WG】

…(瀧澤リーダー)

- ・YouTube動画配信では、視聴回数減ってはきているが、一定数の視聴はされている。
 - ・「低層住宅における労働災害発生状況報告書」について説明
 - ・「外国人労働者の災害対策・安全教育」についての紹介
- 各社、外国人労働者が増えてきているので、入手して読んでもらえると参考になる。

- ・厚労省「熱中症速報値7月」について説明
- ・「電動・エア-工具と脚立安全作業のポイント」の見直し、約半分くらいまで終了
完成したら、安全資料として各社参考になると思います。

【リフォームWG】

…(池田リーダー)

- ・既存住宅状況調査8/31付の状況としては、昨年よりは多くなってきているが、まだまだ少ないのでメルマガ等で周知していく
- ・「リフォーム版施工管理チェックポイントマニュアル」は、ほぼ完成。10月下旬に製本。
木住協・1種正会員には、無料で配布予定。
- ・次期テーマについては、各委員に募ったところ、断熱・耐震リフォームに関心があるようなので、アンケート等により、深掘りしていく。

【生産管理WG】

…(秋本委員長)

- ・YouTube動画配信(施工管理チェックポイント)では、視聴回数は減ってきているが、5コンテンツ全て閲覧されている。
- ・ハウスメン様の瑕疵保険、新築のリモート検査が開始されたので、プレゼン紹介いただいた。
生産WGも、アンケートによりテーマを深掘りしていく。

3. YouTubeコンテンツ視聴履歴 2024.8.31

(資料3-5)

- ・各WGにて詳細発表。

4. 「屋根材プレカット」説明 ケイミュー株式会社 西田様

- ・0.5 人/日 短縮
 - ・産業廃棄物 220 kg/棟 削減
 - ・対応可能エリア カラーベスト販売エリアと同等
 - ・施工能力 まだ 3000~4000 棟ぐらいのキャパあり。
- ※その他、プレゼン資料参照

5. 労働者死傷病者報告

2025 年 1 月 1 日 から電子申請義務化。

6. 新築瑕疵保険 リモート検査 (秋山先生)

(資料7-1)

- ハウスメン様 リモート検査の説明が生産WGでありました。
- ・国交省の建築基準法における完了リモート検査の話ではなく
自社で責任を持てる範囲での、瑕疵保険リモート検査の話
 - ・通常の方の6割の金額→今回の瑕疵リモート検査費用
詳細は資料参照願います。

日経クロステック 2025年問題 (秋山先生)紹介

(資料7-2)

- ・省エネや構造に絡む業務フローの再点検記事紹介
- ・改正法施行に係る主なスケジュール
- ・フリーコメント時では、課題を決めて、各委員でディスカッションするのもいいのではないかと

7. 床及び、階段の改修に係る設計施工上の留意事項について (資料8-1.2)

8/28付 国交省からの通達

・大規模模様替えに該当しない旨の該当例等、資料参照

8. 「木造住宅 安全確保方策マニュアル」について (資料9-1.2)

・既存住宅の耐震化マニュアル、概要等、説明
・地震リスクを低減するための方策
・日頃からの備え、避難関連の準備

9. 令和7年 住宅局関係予算概算要求概要について (資料10)

・国交省の予算要求→提出 資料参照

10. 令和7年 国土交通省 税制改正要望事項について (資料11)

・ 資料参照

11. 令和6年度 生産技術委員会研修見学会兵庫と大阪 案内 (資料12-1.2)

10月30日～10月31日

神戸ヨドコウ記念館・大阪中之島公会堂他、研修予定

12. 「建設業法及び公共工事の入札及び、契約の適正化の促進に関する法律について」 (資料13)

・資料参照
・2029 年までの 5 か年目標値が決まりました。
1) 全産業を上回る賃金上昇率の達成
2) 技能者と技術者の週休 2 日の割合を原則 100%

12. その他

(工藤委員)

・住宅の長期保証 特に、外壁、防水等各社どうしていますか？

(S社様)

・外壁、昔はコーキングの問題等、あったが、今は 30 年保証をノーメンテで。
・防水は、30 年はやってないはずです。

13. 秋山先生より

・この委員会、最近対面参加が少ないので、年に数回、対面で集まる機会があっても、いいのではないかと。
・そういう対面での機会をつくる上でも、特別講演を提案しています。
→ 事務局から、日時、各委員様に通知。
→ 現状、12/13 第 7 回 生産技術委員会時に開催予定(懇親会も予定)

以上

【次回 令和6年度 第5回生産技術委員会・WG】

・生産技術委員会	令和6年10月11日(金)	15:00～17:00	(木住協 会議室)
・建設副産物WG	令和6年11月7日(木)	10:00～12:00	(木住協 会議室)
・安全衛生CS WG	令和6年10月 7日(月)	15:00～17:00	(木住協 会議室)
・リフォームWG	令和6年10月10日(木)	10:30～12:00	(木住協 会議室)
・生産管理WG	令和6年10月11日(金)	13:00～14:30	(木住協 会議室)
・合否委員会	令和6年10月下旬	(メールによる)	