

令和 6 年度 第 10 回
認定事業推進委員会

日時：令和 7 年 3 月 28 日（金）

場所：木住協 6F 会議室 15:00~17:00

出席委員（敬称略）

委員長	新 居 健 二	ポラス(株) 経営企画部秘書室 顧問
副委員長	伊 原 隆 澄	サーラ住宅(株) 建設部 マネジャー
委 員	内 山 岳 彦	(株)エー・エス・ディ 代表取締役
	小 尾 英 彰	ジャパンホームシールド(株) 執行役員 室長 兼 部長
	南 雲 政 幸	(株)土屋ホーム 設計施工本部 構造監理部 部長
	千 葉 将	(株)日本ハウス HD 住宅統括部 商品開発室 次長
	大 森 浩 市	(株)エヌ・シー・エヌ 構造計算部 課長
	三 浦 健 史	(株)タナカ 総合研究部 開発推進課 課長代理

8 名委任状出席

委 員	岩 田 徹	BX カネシン(株) 執行役員営業開発部 部長
	中 田 美弥子	住友林業(株) 渉外部 リーダー
	石 田 剛 司	(株)トーコー マーケティング課 課長
	吉 川 誠 二	(株)ハウゼコ 広報室 室長

4 名オブザーバー

	村 松 均 哉	(株)新都心エージェンシー 営業推進部長
	亀 村 英 樹	(株)地盤審査補償事業 企画開発部 シニアマネジャー
	千ヶ崎 健 司	(株)地盤審査補償事業 企画開発部 マネジャー
	寶 泉 立 夫	住宅保証機構(株) 営業企画部 次長

計 16 名

事務局	黒 沼 正 人	事業推進部部長
	松 澤 ひろ美	事業推進部課長

【 議 事 録 】

認定事業推進委員会

報告事項

1. 前回議事録の報告（資料 NO1）

- ・ 令和 6 年度第 9 回議事録は承認された。

報告事項

2. 3. 会員における木優住宅利用実績及び保険法人別の利用実績（資料 NO2・資料 NO3）

- ・ 事務局・黒沼より実績について報告が成された。
令和 7 年 2 月実績 997 戸。保証機構は 426 戸、JIO は 442 戸。

報告事項

4. 検査 WG 活動報告（資料 NO4）

- ・ 内山リーダーより、資料 NO4 に基づき、
2025 年 4 月に改正される、瑕疵担保責任保険・設計施工基準に準じて改定が必要な、
設計施工基準の改訂の進捗状況について説明が成された。

木造検査員講習会用 Webinar 用動画・資料を確認。3 月末までに完成予定。

次回、検査 WG で最終チェックの上、運用開始。

基礎立ち上がり部の主筋と補強筋の緊結方法における現場検査の対応について、
以下、説明が成された。

瑕疵保険の現場検査は、建築基準法の法令の適否の判断について詳細な部分についてまで確認
するものではないこと等を踏まえ、基礎立ち上がり部の主筋と補強筋の緊結方法に関しては、
指摘事項としない。

なお、指定確認検査機関として行う検査において、必要な指摘をすることを妨げない。

報告事項

5. 普及促進 WG 活動報告（資料 NO5）

- ・ 小尾リーダーより、資料 NO5 に基づき報告がなされた。WG では、建物長期保証の情報収集計画に
ついて下記の通り整理した。今後は活動スケジュールを基に活動をする。

○情報収集、整理の進め方

- ・ 各保証会社にアンケートを依頼し、併せて資料提供（パンフ、チラシなど）も依頼する。

○保証会社に確認する内容

1. 商品概要（●●文字以内）、2. 最大保証期間、3. 保証開始時期、4. 保証限度額、5. 保証条件、
6. 検査の要否およびタイミング、7. 検査の体制、8. メンテナンスの要否およびタイミング
9. 免責事項、10. 倒産時の対応、11. オプション保証等、12. 商品の特徴、強み

○ヒヤリング対象会社

■民間保証会社

Solvvy（株）（ソルヴィー）、（一社）MEAS（ミース）、ジャパンホームシールド（株）、（株）家守り

■瑕疵保険法人

住宅保証機構、JIO、ハウスジーマン、住宅あんしん保証、ハウスプラス住宅保証

○活動スケジュール

- 4 月 アンケート項目の決定
- 5 月 アンケート配布
- 6 月 アンケート結果のまとめ
- 7 月 追加ヒヤリングの必要性検討

報告事項

6. 木住協セミナー（資料 NO6）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO6 に基づき、3 月 6 日木住協で開催されたセミナー、木材のちからで人と環境を豊かに！
～データで示す「木質空間のメリット」～
東京大学大学院 農学生命科学研究科 恒次祐子
について紹介が成された。

報告事項

7. 木住協セミナー（資料 NO7）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO7 に基づき、3 月 17 日木住協で開催されたセミナー、幼児から高齢者の健康を守る暖かな木の住まい
慶應義塾大学名誉教授 伊加賀俊治
について紹介が成された。

報告事項

8. JIO 監査（資料 NO8）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO8 に基づき、3 月 26 日行われた JIO 監査結果
について説明が成された。

報告事項

9. 改正法施行直前 知っておきたい制度解説セミナー（資料 NO9）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO9 に基づき、3 月 6 日開催された JIO による Webinar、
「建築基準法等改正に係わる住宅審査・検査について」
について説明が成された。

報告事項

10. 令和 7 年功労者表彰推薦について（資料 NO10）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO10 に基づき、令和 7 年功労者表彰（案）

について審議が諮られ、了承を得る。

事業部門（木優住宅）表彰

3000 戸以上：三交不動産

300 戸以上：新産住拓・YAZAWA LUNBER・シアーズホームバース・あいハウジング

サティスホーム・土屋興業・丸協・章和ホーム・大和財託・甲静ハウジング

事業部門（工事総合保険）表彰

アーニストホーム・アイ建設・チトセホーム・栃井建設工業・心建築工房

以上