

令和 6 年度 第 9 回  
認定事業推進委員会

日時：令和 7 年 2 月 28 日（金）

場所：木住協 6F 会議室 15:00~17:00

出席委員（敬称略）

委員長	新 居 健 二	ポラス(株) 経営企画部秘書室 顧問
委員	内 山 岳 彦	(株)エー・エス・ディ 代表取締役
	小 尾 英 彰	ジャパンホームシールド(株) 執行役員
	鴛 淵 正 憲	住友林業(株) 渉外室 シニアリーダー
	中 田 美弥子	住友林業(株) 渉外室 リーダー
	南 雲 政 幸	(株)土屋ホーム 設計施工本部 構造監理部 部長
	大 森 浩 市	(株)エヌ・シー・エヌ 構造計算部 課長

7 名委任状出席

副委員長	伊 原 隆 澄	サーラ住宅(株) 建設部 マネジャー
委員	岩 田 徹	BX カネシン(株) 執行役員営業開発部 部長
	三 浦 健 史	(株)タナカ 総合研究部 開発推進課 課長代理
	千 葉 将	(株)日本ハウス HD 住宅統括部 商品開発室 次長
	石 田 剛 司	(株)トーヨー マーケティング課 課長
	吉 川 誠 二	(株)ハウゼコ 広報室 室長

6 名オブザーバー

	村 松 均 哉	(株)新都心エージェンシー 営業推進部長
	亀 村 英 樹	(株)地盤審査補償事業 企画開発部 シニアマネジャー
	寶 泉 立 夫	住宅保証機構(株) 営業企画部 次長

計 16 名

事務局	黒 沼 正 人	事業推進部部長
	松 澤 ひろ美	事業推進部課長

## 【 議 事 録 】

### 認定事業推進委員会

#### 認定事業推進委員変更

- ・ 委員会開催に先立ち、  
11 年委員を勤めていただいた住友林業(株) 駕淵正憲委員→中田美弥子新委員の変更に伴い、  
夫々から挨拶が成された。

#### 報告事項

1. 前回議事録の報告（資料 NO1）
  - ・ 令和 6 年度第 8 回議事録は承認された。

#### 報告事項

2. 3. 会員における木優住宅利用実績及び保険法人別の利用実績（資料 NO2・資料 NO3）
  - ・ 事務局・黒沼より実績について報告が成された。  
令和 7 年 1 月実績 882 戸。保証機構は 391 戸、JIO は 372 戸。

#### 報告事項

4. 検査 WG 活動報告（資料 NO9）
  - ・ 内山リーダーより、資料 NO9 に基づき、  
2025 年 4 月に改正される、瑕疵担保責任保険・設計施工基準に準じて改定が必要な、  
設計施工基準の改訂の進捗状況について説明が成された。  
住宅保証機構：まもりすまい保険 設計施工基準・同解説 2025 年版  
3 月 10 日に発送予定。  
木造検査員講習会用 Webinar 資料は、3 月中旬に完成予定。  
次回、検査 WG で詳細スケジュール等協議の上、4 月作成見込み。

#### 報告事項

5. 普及促進 WG 活動報告（資料 NO5）
  - ・

#### 報告事項

##### 6. 改正建築基準法セミナー（資料 NO6）

- ・ 鴛淵委員より、資料 NO6 に基づき、2 月 25 日木住協で開催されたセミナー、「壁量等計算から許容応力度計算への移行」

株式会社インテグラル 木村良行

について紹介が成された。

#### 報告事項

##### 7. 建築物省エネ法セミナー（資料 NO7）

- ・ 鴛淵委員より、資料 NO7 に基づき、2 月 25 日木住協で開催されたセミナー、「上位の断熱等性能等級への対応」

断熱建材協議会 技術委員長 布井洋二

について紹介が成された。

#### 報告事項

##### 8. 三井住友海上火災保険・新保険（資料 NO8）

- ・ 村松委員より、資料 NO8 に基づき、本年度から販売する新保険商品、「省エネ住宅ポロテクション」

について説明が成された。

#### 報告事項

##### 9. 盤匠組 地盤セミナー（資料 NO9）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO9 に基づき、2 月 27 日木住協で開催された Webinar、「プロだけが知る住宅地盤のリアル 2025」

について説明が成された。

#### 報告事項

##### 10. 住宅保証機構業務について（資料 NO10）

- ・ 寶泉委員より資料 NO10 に基づき、2 月 26 日住宅保証機構で開催された、特定団体業務説明会

- ・ 業務改革の概要
- ・ 保険契約申込内容の点検方法
- ・ 設計内容の確認方法
- ・ システムの変更点
- ・ 設計施工基準の改定・現場検査チェックシートの改定
- ・ 認可取得予定のサービス

について説明が成された。

## 報告事項

### 1 1. ハウスジーメン 冬の商品改定（資料 NO11）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO11 に基づき、
    - ・ 2025 年冬 延長保証保険 商品改定のご案内
    - ・ 2025 年冬「リフォーム工事 設計施工基準」改定のご案内
- について説明が成された。

以上