

令和 6 年度 第 8 回
認定事業推進委員会

日時：令和 7 年 1 月 31 日（金）

場所：INAX ミュージアム

出席委員（敬称略）

委員長	新 居 健 二	ポラス(株) 経営企画部秘書室 顧問
副委員長	伊 原 隆 澄	サーラ住宅(株) 建設部 マネジャー
委 員	内 山 岳 彦	(株)エー・エス・ディ 代表取締役
	鴛 淵 正 憲	住友林業(株) 渉外室 シニアリーダー
	南 雲 政 幸	(株)土屋ホーム 設計施工本部 構造監理部 部長
	千 葉 将	(株)日本ハウス HD 住宅統括部 商品開発室 次長
	三 浦 健 史	(株)タナカ 総合研究部 開発推進課 課長代理
	大 森 浩 市	(株)エヌ・シー・エヌ 構造計算部 課長

8 名委任状出席

委 員	小 尾 英 彰	ジャパンホームシールド(株) 執行役員
	岩 田 徹	BX カネシン(株) 執行役員営業開発部 部長
	石 田 剛 司	(株)トーヨー マーケティング課 課長
	吉 川 誠 二	(株)ハウゼコ 広報室 室長

4 名オブザーバー

	村 松 均 哉	(株)新都心エージェンシー 営業推進部長
	千ヶ崎 健 司	(株)地盤審査補償事業 企画開発部 マネジャー

計 14 名

事務局	黒 沼 正 人	事業推進部部長
	松 澤 ひろ美	事業推進部課長

【 議 事 録 】

認定事業推進委員会

報告事項

1. 前回議事録の報告（資料 NO1）

- ・ 令和 6 年度第 7 回議事録は承認された。

報告事項

2. 3. 会員における木優住宅利用実績及び保険法人別の利用実績（資料 NO2・資料 NO3）

- ・ 事務局・黒沼より実績について報告が成された。

令和 6 年 12 月実績 1,136 戸。保証機構は 426 戸、JIO は 582 戸。

報告事項

4. 検査 WG 活動報告（資料 NO4）

- ・ 内山リーダーより、資料 NO4 に基づき、

2025 年 4 月に改正される、瑕疵担保責任保険・設計施工基準に準じて改定が必要な、
設計施工基準の改訂

- ① 検知器基準法等改正に伴う改定
 - ② 実態に合わない基準全体の見直しによる改定
 - ③ 設計施工基準（2025 年版）運用について
- について説明が成された。

報告事項

5. 普及促進 WG 活動報告（資料 NO5）

- ・ 松澤より、資料 5 に基づき、一都六県会員訪問 2 社（都市環境建設㈱1/7 訪問、㈱小倉建設 1/23 訪問）について報告があった。㈱小倉建設については、瑕疵保険 JIO を一般申込をしていた。今後は木優住宅を利用いただく事になった。

また、保険法人、一般保険会社の長期保証等の調査分析については、引き続き実施する。

報告事項

6. 事故抑制セミナー（資料 NO6）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO6 に基づき、東京・名古屋・大阪・福岡で開催される事故抑制セミナー「設計施工基準の改定と事故事例について」

住宅保証機構(株)技術管理部

について紹介が成された。

報告事項

7. 事故抑制セミナー（資料 NO7）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO7 に基づき、東京・名古屋・大阪・福岡で開催される事故抑制セミナー、
「2025 年 4 月基準法改正で住宅メーカーが準備すること」
「2024 年 1 月能登半島地震の被害と対策」
東京都市大学名誉教授 大橋好光
について紹介が成された。

報告事項

8. 三井住友海上火災保険・新保険（資料 NO8）
- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO8 に基づき、本年度から販売する新保険商品、
「省エネ住宅ポロテクション」
について説明が成された。

報告事項

9. 盤匠組 地盤セミナー（資料 NO9）
- ・ 事務局・黒沼より資料 NO9 に基づき、2 月 27 日（木）17：00～開催する Webinar、
「プロだけが知る住宅地盤のリアル 2025」
について紹介が成された。

報告事項

10. 2025 年度予算等の作成について（資料 NO10）
- ・ 事務局・黒沼より資料 NO10 に基づき、
令和 7 年度予算について説明が成された。

以上