

2023 年度(令和 5 年度) 第 6 回 生産技術委員会 議事録(案)

I. 日 時 令和5年11月10日(金)午後3時から5時まで

II. 場 所 木住協 6 階会議室及び ZOOM 開催

III. 出席者(敬称略、順不同、※印は ZOOM 出席)、アンダーラインは欠席者

(委員出席:23 名+委任状 10 名+オブザーバー3 名+事務局2名)

主 査:秋山 哲一(東洋大学名誉教授)、

委員長:秋本 正人(住友林業株)、副委員長:※中藤 栄顕(ポラテック株)、

委員:※瀧澤哲也(住友林業株)、※谷口哲哉(株日本ハウスホールディングス)、楡井 洋(古河林業株)、

※北崎 直行(株AQ Group)、※杉山 勝也(ポラテック株)、馬場 久尋(住友林業株)、

高橋 明久(タカノホーム株)、堀口 晃(ポラテック株)、渡邊 邦夫(サーラ住宅株)、

※久野 幹洋(ニチハ株)、遠藤 龍司(BXカネシン株)、※澁谷 佑介(YKK AP株)、

※池田 昌彦(旭ファイバークラス株)、落合 貴志(株小田急ハウジング)、※熊谷 淳一(住友林業ホームテック株)、

伊藤 康博(株AQ Group)、※内山 岳彦(株エー・エス・ディ)、貫戸 雄貴(株タナカ)、

※池田 啓輔(ミサワホーム株)、吉川 誠二(株ハウゼコ)、松本 明美(松本設計ホールディングス株)、

※小寺 努(エスケー化研株)、鎌田 広道(株アルシーア)、工藤 俊美(近藤建設株)、

※折笠 定勝(株エー・エス・ディ)、佐々木 直史(株LIXIL)、清田 耕平(株エヌ・シー・エヌ)、

氏居 亮平(新進建設株)、小川 泰史(株細田工務店)、原口 誠(住友林業株)、

後上 知之(株カナイ)、小瀧 悠馬(株エバーサルホーム)、※市川 真(ナイス株)、

※今倉 秀樹(ジャパンホームシールド株)、※高橋 英教(株一条工務店)、※北村 忠男(日本住環境株)、

河合 宏(株ファイブ イズホーム)、※市川 伸展(代野本寛(ヤマト住建株))、※大森 真司(ミサワホーム株)、

オブザーバー:武永 祐嗣(株プラネックス)、川内 一毅(株プラネックス)、

逆瀬川 博(株住宅審査補償事業)、佐々木 徹(住宅保証機構株)、

浜本 和明(福井コンピュータアーキテクト株)、小山 義幸・高島 雅人(株アンドパッド)

事務局:小田嶋良一、松澤ひろ美

【報告・議事事項】

1. 前回議事録の確認 (資料2)

・事務局で読み上げ加筆修正なし。

2. 各WG進捗報告(建設副産物・安全衛生CS・リフォーム・生産管理・合否) (資料3-1~6)

【建設副産物WG】

…(馬場リーダー)

・YouTube動画は視聴が多い。10/1より事前調査には資格が必要となった。注目が高まっている。

・中期計画では、石綿の情報をリニューアルすることも検討中。その他法改訂に対応した情報整理を考えている。

・石綿の除去に際し、湿潤化が原則になるが、湿潤化出来ない際は、集塵機能付き工具を使うことが義務付けられた。

・大手家電量販店では、エアコンの取付工事に際し、石綿の調査を案内するようになった。

・新たな石綿セミナー動画「石綿を含む産業廃棄物の適正処理・管理」が完成し、今月配信予定。

- ・(秋本委員長)当社では10年前から、新築時にエアコン用スリーブを設けている。

【安全衛生・CS WG】

…(瀧澤リーダー)

- ・YouTube動画は少ないがコンスタントに視聴されている。
- ・会員限定の動画は、一般公開を検討したが、肖像権の関係で、会員限定のままとなった。
- ・「現場で発生する顧客の不安要素と防止策」については、少しずつ進んでいる。
- ・(秋本委員長)感電災害が8～9月で6件発生している。防護管が設置されていないケースに注意。

【リフォームWG】

…(池田リーダー)

- ・既存住宅状況調査技術者講習の更新講習では、今年度更新必要な技術者が467名あり、1/3の154名が受講申し込みしている。未受講者に対し継続して、受講案内をしてゆく。
- ・YouTube動画は会員限定で配信しているが、見られていない。一般公開も出来ない。
- ・中期計画の中で、安心R住宅について、利用促進策を検討中。
- ・リフォーム版の施工管理チェックポイントマニュアルの作成を進めている。年度内完成を目指している。

【生産管理WG】

…(小田嶋)

- ・「施工管理チェックポイントマニュアル」の冊子が在庫切れ。増刷する際に、一部内容改定を考えている。
- ・技能者の働き方改革ガイドライン・元請け下請け間の適正取引の自主行動計画・インボイス制度導入後の各社の課題について、情報共有した。
- ・技能実習制度について、新たな制度を有識者会議で検討している。内容について情報共有。
- ・工事監理ガイドラインの講習会を木住協会議室で開催が可能で、受講者は、テキストを25%OFFで販売してくれるそうです。設計施工分離の現場における講習内容なので、住宅現場の設計施工一貫体制での、工事監理のあるべき姿を示せるよう、WGで検討している。
- ・富士教育訓練センターの技能講習について、今年は人数が少なく中止となる。来年度は石友ホームさんから参加の意向を伺っている。

3. 令和6年度生産技術委員会中期計画について

(資料4)

- ・12月の運営委員会にて決定できるように準備する。
- ・建災防の安全大会は、来年度東京で開催される。
- ・生産管理関連では、施工管理チェックポイントマニュアルのセミナー開催を検討してゆく。
働き方改革対応の現状把握と課題の検討、各種法令改正に対応した取り組み等を検討する。
- ・特定技能建築大工推進協議会は、そもそものルールが変更になったことで、存在理由が不明確。
今年度協議会は未開催となっている。
- ・R6年度に木住協版工事監理のあり方を検討し、R7年に工事監理の講習会につなげてゆく。
- ・(秋山主査)ベースとしては建築教育普及センターの工事監理ガイドラインの講習会を開催することになるが、それに木造住宅の設計施工一貫体制での工事監理の解説を付加して実施するイメージが良いのではないかと。施工管理チェックポイントマニュアルとどこが異なるか、設計者・工事監理者・施工管理者との立場の違いや、契約上の工事監理業務の範囲等を明示して解説できると会員企業の現業に役に立つ。
- ・安全関連では、「お客様の不安を安心に変えるコツ」のセミナー開催を計画。「安全管理実務者マニュアル」の法改正に対応した改訂やセミナーを計画する。
- ・建設副産物関連では、引き続き産廃関係と石綿関係について、情報発信してゆく。
- ・リフォーム関連では、既存住宅状況調査技術者講習は継続、安心R住宅についてはどのように取り組む

のが良いか、検討してゆく。リフォーム版の施工管理チェックポイントマニュアルが完成誤、セミナーを実施してゆく。

4. 令和6年度生産技術委員会日程表(案) (資料5)

・来年度の委員会・WGの日程について、概要が決定しました。

5. 国産木材活用住宅ラベル表示(案) (資料6-1～2)

・木造戸建て住宅の表示制度を創設される。情報共有する。

6. 「住宅産業大予測2024」オンラインセミナーのご案内 (資料7)

・地盤審査保証事業と新建ハウジングと共催で、実施するセミナーのご紹介。

7. 建設業の一人親方に発注する事業者へ (資料8)

・事業者に対し一人親方の安全指導等について、パンフレットが作成された。

8. 足場からの墜落防止措置が強化されます (資料9)

・足場の取り扱いについて、ルールが強化されました。R5.10.1より、足場点検に際し点検者を指名し、記録の保存が必要となった。R6.4.1から、有効1m以上確保できる場合は、本足場を義務化した。

【その他】

9. デフレ完全脱却のための総合経済対策について11.2に閣議決定がされた。

・資料配布し、情報共有する。建設分野の話では、省エネ推進・花粉症対策・労務費確保・資材価格の価格転嫁・監理技術者の配置の緩和などを掲げている。

10. フリーコメント

(11月度はなし、10月度委員会ではNO.19～30の委員様まで実施)

・(秋山主査)建築士会全国大会「静岡大会」に参加して考えたこと。静岡の木のまちづくりセッションの「静岡木造塾」では毎年80人ぐらい参加している。製材会社や林業関係者などが参加している。木住協が静岡で講習した時は、地元の企業と連携すると継続性もでて良かったのではないかと思います。

青森県では空き家が多く、交通事故死より自宅で亡くなる方が多い。戸建の空き家対策としての行政施策で、ヒートショックを起こさないように空き家をモデル的に断熱改修し、体験宿泊させる取組をしている。地域によって色々な取り組みがある。

以上

【次回 令和5年度第7回生産技術委員会・WG】

- | | |
|-------------------|---------------------------------------|
| ・生産技術委員会 | 令和5年 12 月 8 日(金)15:00～17:00(木住協 会議室) |
| ・リフォームWG | 令和5年 12 月 7 日(木)10:30～12:00(木住協 会議室) |
| ・生産管理WG | 令和5年 12 月 8 日(金)13:00～14:30(木住協 会議室) |
| ・建設副産物WG | 令和 6 年 1 月 9 日(月)13:00～15:00(木住協 会議室) |
| ・安全衛生CSWG | 令和5年 12 月 4 日(月)15:00～17:00(木住協 会議室) |
| ・合否委員会(11月の講習合否等) | 令和5年 11 月下旬(書面開催予定) |