

令和5年度 第6回
認定事業推進委員会

日時：令和5年11月24日（金）

場所：木住協 6F 会議室 15：00～16：30

出席委員（敬称略）

委員長	新居 健二	ポラス(株) 経営企画部秘書室 顧問
副委員長	伊原 隆澄	サーラ住宅(株) 建設部 マネジャー
委員	鴛淵 正憲	住友林業(株) 渉外室 シニアマネジャー
	大森 浩市	(株)エヌ・シー・エヌ 構造設計部 課長
	千葉 将	(株)日本ハウスHD 住宅統括部 商品開発室 次長
	南雲 政幸	(株)土屋ホーム 設計部 次長
	小尾 英彰	ジャパンホームシールド(株) 事業開発部 本部長

7 名委任状出席

委員	岩田 徹	BX カネシン(株) 執行役員営業開発部 部長
	内山 岳彦	(株)エー・エス・ディ 代表取締役
	三浦 健史	(株)タナカ 住宅資材開発部 開発か 課長代理
	原田 和仁	(株)サンゲツ
	石田 剛司	(株)トーコー マーケティング課 課長
	吉川 誠二	(株)ハウゼコ 広報室 室長

6 名オブザーバー

	芝 謙一	住宅保証機構(株) 営業企画部長
	村松 均哉	(株)新都心エージェンシー 営業推進部長
	亀村 英樹	(株)地盤審査補償事業 シニアマネジャー

計 16 名

事務局	黒沼 正人	事業推進部部長
	松澤 ひろ美	事業推進部課長

【 議 事 録 】

認定事業推進委員会

報告事項

1. 前回議事録の報告（資料 NO1）
 - ・ 令和 5 年度第 3 回議事録は承認された。

報告事項

2. 3. 会員における木優住宅利用実績及び保険法人別の利用実績（資料 NO2・資料 NO3）
 - ・ 事務局・黒沼より実績について報告が成された。
10 月度実績 1,792 戸。保証機構は 978 戸、JIO は 622 戸。

報告事項

4. 検査 WG 活動報告（資料 NO4）
 - ・ 事務局・黒沼より、資料 NO4 に基づき、検査 WG 活動の進捗状況について報告が成された。
 1. 10/31 屋根と壁の取り合い納まり 施工実演セミナー 名古屋 報告
参加者：21 名
アンケート：別添
サーラ住宅・伊原副委員長の声掛けにより、社内、関連会社の若い社員中心に 13 名参加。実際に施工手順・詳細を見ることが出来、良い研修となった、との感想をいただく。
その他、アンケート結果も概ね同様のコメント、高評価を得る。
一方、施工実演は 1 時間を超え、ずーっと立っているのが辛かった等、改善を必要とするコメントもあり、次回以降に向けて、田島ルーフィング・住宅保証機構と協議の上対応する。
2024.2 月に仙台で次回開催予定。
日本ハウス HD、土屋ホーム社員等に声掛けいただき実施する。
新居委員長より：セミナーの収支報告を次回委員会で提出するよう指示あり。
 2. 講習会・セミナー
事故抑制セミナー
2・3 月 東京・名古屋・福岡
大橋先生の予定を確認の上、日程を決定する。
 3. 木造住宅検査員監査
12 月首都圏 1・2 月九州 3 月中部
候補先選定済
監査実施者並びに日程を協議し、スケジュール作成する。

報告事項

5. 普及促進 WG 活動報告（資料 NO5）
 - ・ リーダーより、資料[NO5]に基づき、普及促進 WG 活動の進捗状況について報告が成された。

普及促進WGでは、一都六県の訪問営業先（会員会社）を決め、2人3回（1人5.6社程度）回る。スケジュールは、12月中に営業ネタ（省エネ、4号特例、省令等）を纏め勉強会を実施する。来年1月、2月から訪問営業の開始。

松澤より、『検査員監査チェックリスト』について説明が成された。今まで使用した『監査チェックリスト』は当然の事項しかなかったのので、全て内容を改訂した。各保険法人の困っている点を聴取し、各保険法人の検査マニュアルから重要な点を抽出して纏めた。ポイントは、①本人が検査実施、②検査制限業務、③申込前の検査は無効、④検査報告3営業日以内、⑤最新の検査帳票類、となる。各委員が訪問監査をする際、説明資料、各保険法人の検査マニュアルを準備すべきとご意見があった。また、委員長より、訪問監査は『監査チェックリスト』に回答をもらう事ではなく、保険法人や当協会に対するご意見やご要望を聞いてくるのが重要な目的だと説明があった。

12月第一週までに確認いただき、意見があればメールで事務局まで送る事になった。

報告事項

6. 国交省改正建築基準法セミナー（資料 NO6）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO6 に基づき、建築基準法・建築物省エネ法 改正法制度説明資料について紹介が成された。

報告事項

7. 質の高い住宅ストック形成に関する省エネ住宅への支援（資料 NO7）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO7 に基づき、10月25日に実施された、第22回特定団体情報連絡会について紹介が成された。

報告事項

8. 建設業界ならではの「ビジネスリスク対策」セミナー（資料 NO8）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO8 に基づき、12/7 開催セミナー
建設業界も他人事ではない！サイバーセキュリティ対策を講じよう
（一財）日本サイバー犯罪対策センター 三井住友海上経営サポートセンター
について紹介が成された。

審議事項

9. 令和5年度木優住宅検査員監査（資料 NO9）

- ・ 事務局・松澤より資料 NO9 に基づき、訪問先監査実施候補先一覧（案）
について説明が成された後、審議を経て、事務局にて次回委員会までに詳細を詰め、再度審議を
諮る事に。

審議事項

10. 令和6年度中期計画（案）（資料 NO10）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO10 に基づき、認定事業推進委員会 中期計画（案）について説明が
成された後、審議が諮られ、原案通りにて了承を得る。

報告事項

1 1. 令和 6 年度視察見学会（資料 NO11）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO11 に基づき、視察見学会 候補先（案）について説明が成された後、審議が諮られた。

視察見学先は天草で決定。日時は 2 月 16、17 日。認定事業推進委員会を現地で開催。

視察先：中大規模木造建築物・天草市複合施設ここらす（熊本県天草市）

～規格製材による「重ね透かし梁」木屋根～

その他、詳細スジュール等については次回委員会にて再度審議する事に。

以上