

令和6年度 第5回  
認定事業推進委員会

日時：令和6年10月25日（金）

場所：木住協 6F 会議室 15：00～17：00

出席委員（敬称略）

委員長	新居 健二	ポラス(株) 経営企画部秘書室 顧問
副委員長	伊原 隆澄	サーラ住宅(株) 建設部 マネジャー
委員	内山 岳彦	(株)エー・エス・ディ 代表取締役
	小尾 英彰	ジャパンホームシールド(株) 執行役員
	南雲 政幸	(株)土屋ホーム 設計施工本部 構造監理部 部長
	三浦 健史	(株)タナカ 総合研究部 開発推進課 課長代理

6 名委任状出席

委員	三浦 健史	(株)タナカ 総合研究部 開発推進課 課長代理
	大森 浩市	(株)エヌ・シー・エヌ 構造計算部 課長
	千葉 将	(株)日本ハウスHD 住宅統括部 商品開発室 次長
	岩田 徹	BX カネシン(株) 執行役員営業開発部 部長
	鴛淵 正憲	住友林業(株) 渉外室 シニアリーダー
	石田 剛司	(株)トーヨー マーケティング課 課長
	吉川 誠二	(株)ハウゼコ 広報室 室長

7 名オブザーバー

	村松 均哉	(株)新都心エージェンシー 営業推進部長
	亀村 英樹	(株)地盤審査補償事業 シニアマネジャー
	千ヶ崎 健司	(株)地盤審査補償事業 企画開発部 マネジャー
	寶泉 立夫	住宅保証機構(株) 営業企画部 次長

計 17 名

事務局	黒沼 正人	事業推進部部長
	松澤 ひろ美	事業推進部課長

## 【 議 事 録 】

### 認定事業推進委員会

#### 報告事項

##### 1. 前回議事録の報告（資料 NO1）

- ・ 令和 6 年度第 4 回議事録は承認された。

#### 報告事項

##### 2. 3. 会員における木優住宅利用実績及び保険法人別の利用実績（資料 NO2・資料 NO3）

- ・ 事務局・黒沼・松澤より実績について報告が成された。  
令和 6 年 9 月実績 1,400 戸。保証機構は 703 戸、JIO は 552 戸。

#### 報告事項

##### 4. 検査 WG 活動報告（資料 NO4）

- ・ 寶泉委員より、資料 NO4-1 に基づき、2025 年 4 月に改正される、  
1 号保険・設計施工基準改定案について説明が成された。
- ・ 内山リーダーより、資料 NO4-2 に基づき、
  - ① 松山で開催された屋根と壁の取合い部 施工実演セミナーについて報告、及び、
  - ② 外部検査機関（検査 WG に PROSUM 木下社長が ZOOM で参加）を活用しての施行品質向上への取組について説明が成された。

#### 報告事項

##### 5. 普及促進 WG 活動報告（資料 NO5）

- ・ リーダーより、（資料 NO5）に基づき、普及促進 WG 活動について報告が成された。  
一都六県の会員会社 18 社の訪問を終え振り返りを確認した。木優利用 2 社＋3 社フォロー中、省令、HC、3 社受講、約 3 割の成果があった。  
新規会員へのサービスについて、現在のやり方は古い。他の団体を確認しながら、入会のフローチャートを検討していく。WG の中で実働部隊（木優、地盤、工事保険、省令）を作り会員との接点を強化する。

#### 報告事項

##### 6. JIO 施工状況確認検査（資料 NO6）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 No.6 に基づき、
  - ① 木工事延焼遅延材検査 ② 木工事せっこうボード検査について説明が成された。

#### 報告事項

##### 7. 住宅保証機構 30 年保証（資料 NO7）

- ・ 寶泉委員より、資料 NO7 に基づき、  
まもりすまい保険 新築 20 年/30 年保証向け保険制度  
について説明が成された。

#### 報告事項

##### 8. 住宅保証機構 特定団体情報連絡会（資料 NO8）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO8 に基づき、10/16 住宅保証機構・会議室で開催された、  
第 24 回特定団体情報連絡会  
について報告が成された。

#### 報告事項

##### 9. ハウスプラス住宅保証・合併（資料 NO9）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO9 に基づき、  
12/1 効力発生日の、ハウスプラス確認検査株式会社とハウスプラス住宅保証株式会社の合併  
について報告がなされた。

#### 報告事項

##### 10. 住まいのトレンドセミナー（資料 NO10）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO10 に基づき、10/1 開催された、  
建物の LCA の動向と脱炭素を見すえた建材の LCA データ（EPD 等）のあり方セミナー  
について紹介が成された。

#### 審議事項

##### 11. 認定事業推進委員会 視察について（資料 NO11）

- ・ 事務局・松澤より資料 NO11 に基づき、事務局視察（案）について説明が成された。  
実施予定日は1月31日（金）2月1日（土）  
詳細については、改めて事務局からスケジュールについて説明が成された。

#### 審議事項

##### 12. 2025 年度事業計画・予算等の作成について（資料 NO12）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO12 に基づき、2025 年度における新たな取り組みの概要・事務局案  
について説明が成された後、協議が諮られる。  
各委員からの提案を募り、次回委員会で結審とする。

以上