

令和6年度 第3回
認定事業推進委員会

日時：令和6年7月26日（金）

場所：木住協 6F 会議室 15：00～17：00

出席委員（敬称略）

副委員長	伊原 隆 澄	サーラ住宅(株) 建設部 マネジャー
委 員	内山 岳 彦	(株)エー・エス・ディ 代表取締役
	三浦 健 史	(株)タナカ 総合研究部 開発推進課 課長代理
	大森 浩 市	(株)エヌ・シー・エヌ 構造計算部 課長
	小尾 英 彰	ジャパンホームシールド(株) 事業開発部 本部長
	千葉 将	(株)日本ハウス HD 住宅統括部 商品開発室 次長
	南雲 政 幸	(株)土屋ホーム 設計部 次長

7 名委任状出席

委員長	新居 健 二	ポラス(株) 経営企画部秘書室 顧問
委 員	岩田 徹	BX カネシン(株) 執行役員営業開発部 部長
	鴛淵 正 憲	住友林業(株) 渉外室 シニアリーダー
	石田 剛 司	(株)トーコー マーケティング課 課長
	吉川 誠 二	(株)ハウゼコ 広報室 室長

5 名オブザーバー

	村松 均 哉	(株)新都心エージェンシー 営業推進部長
	亀村 英 樹	(株)地盤審査補償事業 シニアマネジャー
	寶泉 立 夫	住宅保証機構(株) 営業企画部 次長

計 15 名

事務局	黒沼 正 人	事業推進部部長
	松澤 ひろ美	事業推進部課長

【 議 事 録 】

認定事業推進委員会

報告事項

1. 前回議事録の報告（資料 NO1）

- ・ 令和 6 年度第 2 回議事録は承認された。

報告事項

2. 3. 会員における木優住宅利用実績及び保険法人別の利用実績（資料 NO2・資料 NO3）

- ・ 事務局・黒沼・松澤より実績について報告が成された。

令和 6 年 6 月実績 1,429 戸。保証機構は 767 戸、JIO は 492 戸。

報告事項

4. 検査 WG 活動報告（資料 NO4）

- ・ 内山リーダーより、資料 NO4 に基づき、検査 WG 活動の進捗状況について報告が成された。

講習会・セミナー

① 住宅保証機構・田島ルーフィング（継続）リアル

屋根と壁の取り合い納まり

施工実演セミナー

10 月 8 日（火）9 日（水） 愛媛住宅センター 2 日間開催予定

2 月 ファイブイズホーム・埼玉地区 2 日間開催予定

② 住宅保証機構・CKWallTec（新規）WEB

防水工事動画解説

Waterproof Smoother 実演セミナー

まもりす Letter 特別号・Waterproof Smoother 6 月末に発送済

③ 日本住宅保証検査機構（新規）WEB

雨漏り対策の決定版

木造住宅トラブルワースト 20+3 講習会

8 月 26 日（月）木住協 Webinar 開催予定

④ 地盤審査補償事業・ジャパンホームシールド（新規）リアル・WEB

地盤塾 木住協 HP

YouTube 動画配信

「擁壁がある建物計画の安全担保をどう考えるか」セミナー開催

進捗無し

研究・調査

⑤ エー・エス・ディ（新規）

第3者検査機関研究

検査項目・回数・価格等比較調査 実現場視察

方向性を再確認の上、対応決定

⑥ 確認検査・評価機関（新規）

省エネ義務化 4号特例縮小

2025年に向けての対策状況調査

住宅保証機構へ依頼

改定・印刷・撮影

⑦ 木住協・設計施工基準 改定・印刷

木造住宅検査員講習 WEB 新規・更新 改定・撮影

下期実施

報告事項

5. 普及促進 WG 活動報告（資料 N05）

- ・ リーダーより、（資料 N05）に基づき、普及促進 WG 活動について報告が成された。
- ① 首都圏 訪問営業ローラー進捗報告について、7/23（火）吉原、村松、青木の3名で栃木県の会員会社3社（ドリームクリエイト、ギャラリーハウス、三成ホーム）を訪問した。ギャラリーハウスは「株式会社ロゴスホールディングス」のグループ企業であり、今年6/28 東証1部上場。グループ企業には、豊栄建設㈱と㈱ロゴスホーム等があり、北海道では大きい会社なので営業の価値はある。3社へはフォローをしていく。会員会社への訪問は、省令だけではなく色んなサービスを提供する事を目標としていく。
- ② 監査結果に関する対応について、耐火に関する質問（3社）は、技術開発部で回答をしてもらい、メールと連絡をした。省令に関する質問（2社）は、青木部長が ZOOM 勉強会を個別に実施。今後、監査でヒヤリングをした結果について、いつまでに、誰がどうするかを決める。新居委員長が欠席のため、9月の委員会で改めてご報告をする。

報告事項

6. ハウスジーマン（資料 NO6）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 No.6 に基づき、7/25 開催されたハウスジーマン・江間部長による Webinar 「新築瑕疵保険でもリモート検査ははじめました」
～瑕疵保険におけるリモート検査と実施方法等について～
について説明が成された。

報告事項

7. JIO ANDPAD（資料 NO7）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO7 に基づき、7/11 開催された Webinar
日本住宅保証検査機構×ANDPAD 機能連携 第2弾

「作業ステップを簡略化、検査報告書の自動保存を実現！」
について説明が成された。

報告事項

8. 住宅あんしん保証（資料 NO8）

- ・ 事務局・黒沼より、資料 NO8 に基づき、7/12 開催された Webinar
2024 年以降 新築住宅のトレンド
「建物の長期保証体制の導入」
について説明が成された。

報告事項

9. 改正建築物省エネ法・建築基準法の円滑施行に関する連絡会議（資料 NO9）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO9 に基づき、6/27 開催された連絡会議で配布された資料
「改正建築物省エネ法・建築基準法の円滑施行に向けて」
「改正建築物省エネ法・建築基準法の円滑施行に向けた取組について」
「改正建築物省エネ法・建築基準法の 3 年目施行について」
について紹介が成された。

報告事項

10. 能登半島地震（資料 NO10）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO10 に基づき、
木住協・能登半島地震への対応等（仮設住宅供給等の直近の状況）
について説明が成された。

審議事項

11. 認定事業推進委員会 視察について（資料 NO11）

- ・ 事務局・黒沼より資料 NO11 に基づき、事務局視察（案）について説明が成された。
事務局（案）新潟に対し、大阪（万博施設）札幌（エスコンフィールド）、那覇（首里城）、
仙台（ポラテックプレカット）、山形（シェルターホーム）、等が案に上がったが結審せず。
次回、継続審議となる。
尚、次回委員会までにメールにて候補先（案）の具体的提案を依頼。

以上